

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEREAG
Loc. Șintereag, nr. 40
Tel. : 0236/351026
Fax: 0263/351327
Nr. 3545 din 12.08.2021
Nr. file: 22

**CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BISTRIȚA – NĂSĂUD**

DOMNULE DIRECTOR,

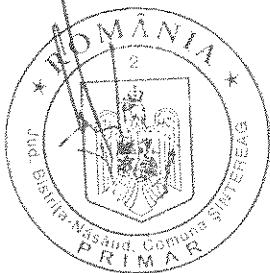
În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) din legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării- cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 5 alin. (4) din Ordinul comun al M.A.I., M.D.R.P., M.A.N., M.C., NR. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării- cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, vă comunicăm alăturat în copie următoarele documente:

Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului a doamnei Bugnar Emil având domiciliul în sat. Șintereag, nr. 150, Comuna Șintereag, jud. Bistrita-Năsăud, înregistrată sub nr. 4 din 11.08.2021 în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan/ intravilan, înființat la nivelul Primăriei comunei Șintereag copie conformă cu originalul), însoțită de următoarele documente prevăzute la art. 5, alin. (1) din Ordinul comun al M.A.I., M.D.R.P., M.A.N., M.C., NR. 719/2014, respectiv:

1. Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului a domnului Bugnar Emil având domiciliul în sat. Șintereag, nr. 150, Comuna Șintereag jud. Bistrita-Năsăud, înregistrată sub nr. 4 din 11.08.2021 , în Registrul special al ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan /intravilan, înființat la nivelul Primăriei comunei Șintereag, copie conformă cu originalul, însoțită de următoarele documente prevăzute la art. 5, alin. (1) din Ordinul comun al M.A.I , M.D.R.P., M.A.N., M.C NR 719/2014 respectiv:
2. Oferta de vânzare (copie conformă cu originalul) nr. 4 din 11.08.2021 a terenului în suprafață de 6.600 mp, având categoria de folosință fâneată cu prețul 5.000 Lei.
3. Cartea de identitate a domnului Bugnar Emil;
4. Carte funciară nr. 26874 - copie;
5. Titlu de Proprietate nr. 45622 - copie;
6. Certificat de Moștenitor nr. 155 din 28.11.2007 – copie;
7. Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice/juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local care atestă că vânzătorul Bugnar Emil nu are datorii restante- copie conformă cu originalul;

8. Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzarea a doamnei Bugnar Emil, cu domiciliul în loc. Șintereag, nr. 150, com. Șintereag, jud. Bistrita-Năsăud;
9. Proces verbal nr. 3544 din 12.08.2021 de afisare oferta de vânzare teren.

PRIMAR
IOAN BOB



Secretar general al U.A.T Șintereag
Muresian Paraschita

Intocmit
Brotuc Romulus-Marius

PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEREAG	
INTRARE	Nr. 3546
IEȘIRE	
Ziua	11
Luna	08
Anul	2021
Anexa	

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 7... din 11. / 08/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
COMUNA ȘINTEREAG	
CĂTUNA LĂPU-NA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

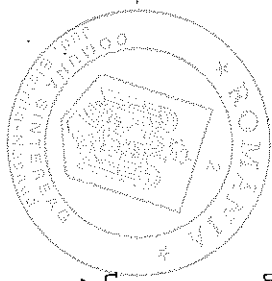
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bucur. Fanel CNP 15.12.1950 în calitate de proprietar identificat/identificată cu 15.12.1950 seria XR... nr. 233923, eliberat(ă) de S.P.L.E.P. Băstinaș și locul nașterii 11.01.1951, localitatea Sîmărieș, județul/țara Băstinaș, str. Sîmărieș, nr. 156 bl. 56 et. et., ap. ap. județul/sectorul Băstinaș, codul poștal 233923, țara România, telefon 0722222222, fax 0722222222, e-mail ..., cetățenia ..., starea civilă ...

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Sîmărieș, județul/sectorul Băstinaș, nr. 156 bl. 56 et. et., ap. ap. județul/sectorul Băstinaș, codul poștal 233923, țara România, telefon 0722222222, fax 0722222222, e-mail ..., cetățenia ...

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., telefon ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

4. (**) Prin ... (numele și prenumele)
CNP/CIF ... în calitate de ... conform ...
localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. ...



[Signature]

protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

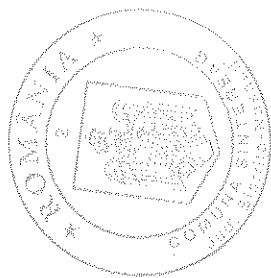
Semnătura *Bucur Emil*

.....

Data

11-08-2021

CONFORM CU
ORIGINALUL

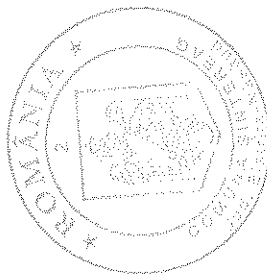


[Handwritten signature]

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsempnata*) 1),
Bucuresti
Sambetia g. Bixinta
judetul/sectorul Bucuresti
avand adresa de comunicare in: localitatea
Str. Sfantului nr., bl., sc., et., ap.,
codul postal e-mail
..... tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.600.00 m², la prețul de
5000 lei (*)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr de folosință (*3) (**) (*)	
Se completează de către vânzător	sat Surtavei Comuna Surtavei Jud. B-N	6.600 mp	26874	26874	14/6	9	donata
Verificat primărie*4)	SAT CÂNTILĂ COMUNA CÂNTILĂ JUD. B-N	6.600 mp	26874	26874	14/6	9	FĂNĂRIȚA

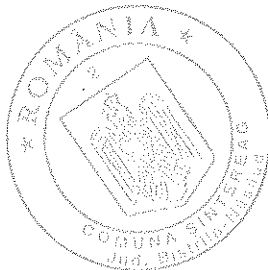
[illegible]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit,
Bucur 97...
numele și prenumele în clar)

Semnătura I.S.
Data 11-08-2021.....

[Handwritten signature]



CONFORM CU
ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26874 Șintereag

Nr. cerere	23139
Ziua	11
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106778079



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26874	6.600	

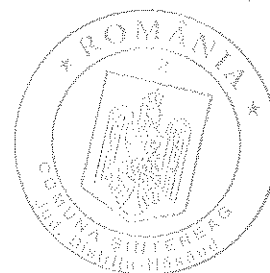
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2610 / 04/03/2016		
Act Administrativ nr. TP 45622, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT B-N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUGNAR I. EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL



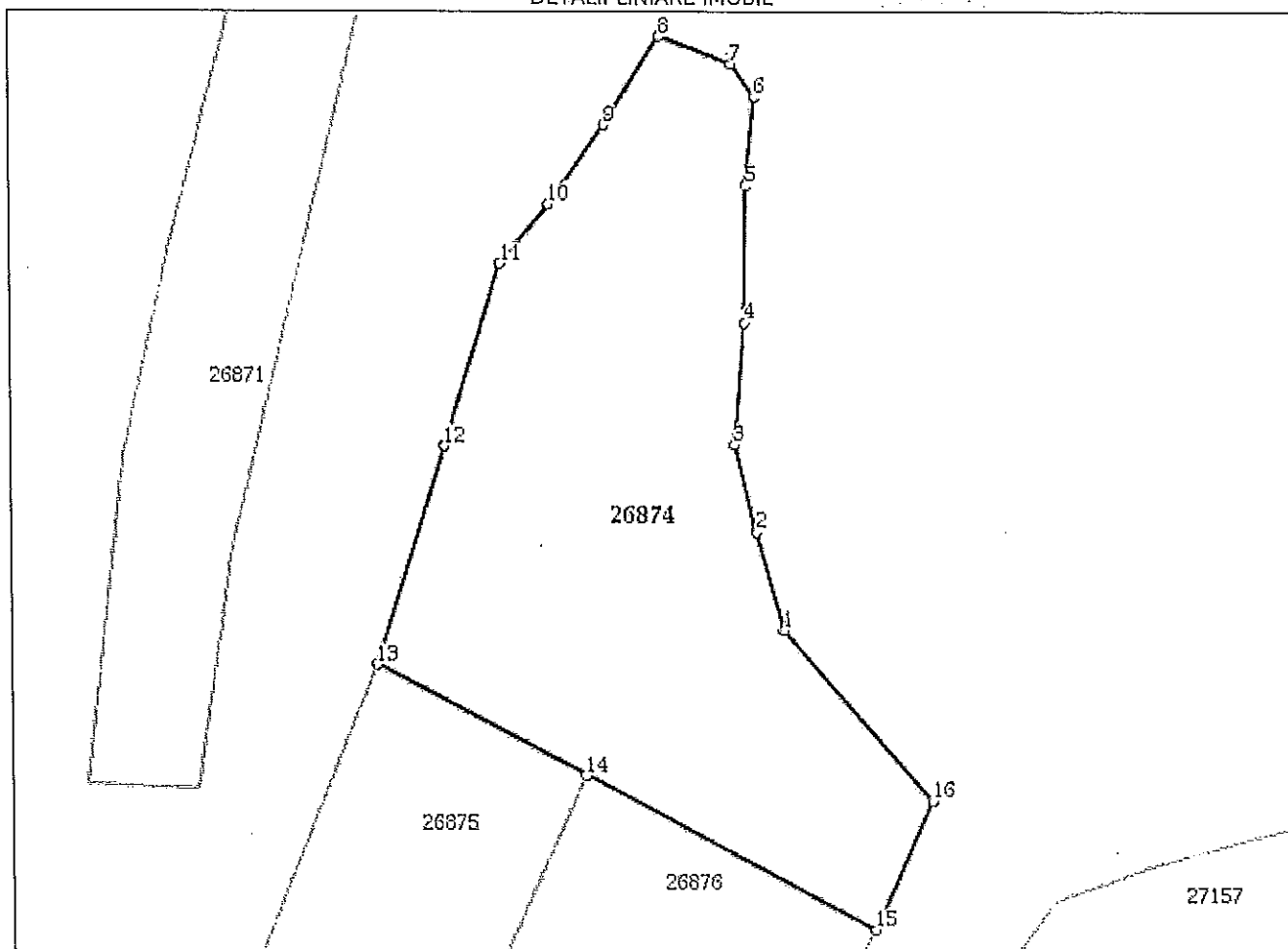
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26874	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

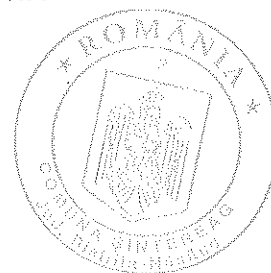
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.600	14/6	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.23
2	3	14.937
3	4	20.647
4	5	22.86
5	6	14.882
6	7	6.839

CONFORM CU
ORIGINALUL



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.206
8	9	17.499
9	10	16.289
10	11	12.817
11	12	32.02
12	13	38.57
13	14	39.941
14	15	55.62
15	16	23.608
16	1	38.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

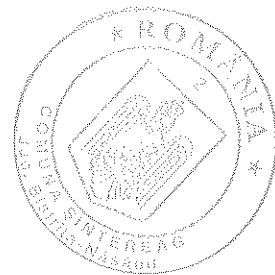
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2021, 13:53



CONFORM CU
ORIGINALUL

PLAN PARCELAR
 scara 1:2000
 UAT Sintereag
 Extravilan Sintereag Tarla 14/6, rid "In Cleja"

Nr. crt.	Nr. cad.
1	26871
2	26872
3	26873
4	26874
5	26875
6	26876
7	26877
8	—

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR

Președinte comisie,

București

Secretar,

Irimies Adriana Gabriela

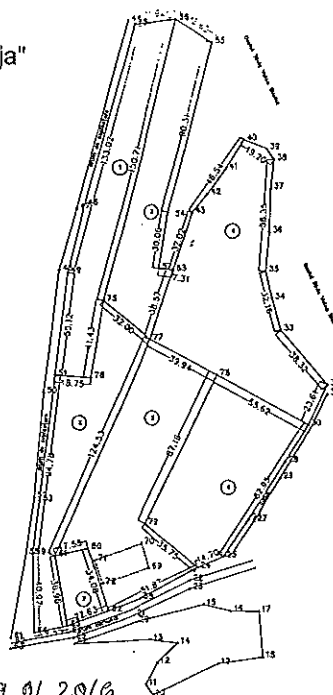
Membri:

Anton Gheorghe

Tigoan Valentin

Muresian Paraschita

Negru Cercilia



L. 561/19.01.2016

Semnatura si data
 Stompla OCPI

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobiiului in baza de date

251170.01.2021

ORBAN VALENTINA GABELA
 REFERENT

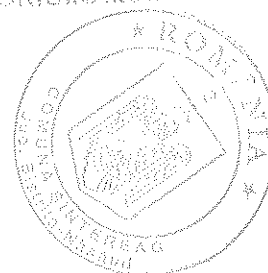
Executant,

ing. AVRAM I. GEORGHE

Data

Prezentul plan parcelar este valabil insotit de TABELUL PARCELAR

CONFORM CU
 ORIGINALUL



1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ...BISTRIȚA-NĂȘĂUD

NR.45622

CODUL

4	5	3	4	0	3	3
---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

CONFORM
ORIGINALUL

Cetățeanul (a)BUGNAR I. EMIL.....
(moștenitori defunctului) (ei)

din satul ..ȘINTEREAG Nr.149 comuna, orașul, municipiulȘINTEREAG.....
județulBISTRIȚA-NĂȘĂUD..... primește în proprietate o suprafață totală
de1.....ha9200 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate1.....ha.....9200 mp.
— prin constituirea dreptului de proprietateha.....mp.,
situată pe teritoriul satului ..ȘINTEREAG..... comunei, orașului, municipiului
..ȘINTEREAG..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

/ PREFECT

VIOREL PUPEZĂ

SECRETAR

MICA OPREA

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



EMIL MĂNĂSTUREAN

DATA 28.06.2002.....

1991

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	75/1	53	-	1400	115gheruzan Gngor	Dr. apl.	Kerfesz Rozalia	Dr. Riu Sicu	Sighileta Pucănești Corni
		82/3	17	-	1500	Remca Ștefan	Bugnar Pompei	Talos Mihai	Pd.	
		87/3	6	-	5800	Căna	Forrai Andrei	Cana	Circu Ioan	
2	VII	14/2	52	-	875	Bugnar Emil	Bugnar Pompei	Pap Ferent	Tamas Bela	Hagzu
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE	14/6	9	-	6600	Pd.	PS.	Bugnar Pompei	Rodindu Doina	Cieș Hagzu
		14/2	51	-	2025	PS	PS	Bugnar Pompei	Tamas Bela	
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	8200					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	99	445	-	600	Bugnar Pompei	Brindusa Teodor	Bugnar Emil	Dr. com.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	99	446	-	400	Bugnar Emil	Brindusa Teodor	Brindusa Teodor	Dr. com.	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			-	1000					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 9200 mp

din care:

ARABIL - Ha 9300 mp

VII - Ha 875 mp

LIVEZI - Ha mp

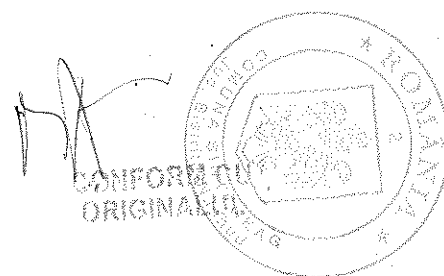
PĂȘUNI - Ha mp

FÎNEȚE - Ha 8625 mp

PĂDURI - Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII - Ha 400 mp

ALTE TERENURI - Ha mp



**Tabel parcelar
Tarla 14/6 Sintereag**

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. art. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cod/ Nr. CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categ. Folosinta act	Suprafata totala Imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Nume si prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Cod Constr.	Dest. Constr.	Suprafata sol a constr. (mp)	Observatii
14/6	1			1	26874	3988	Fn	3988	3988	DARABAN MIHAI	TP 45211				
	2			4	26872	3836	fn	3836	3836	DARABAN MIHAI	TP 45211				
	3			2	26873	3600	Fn	3600	3600	ROTUNDU DOINA MARIA	TP 45717				
	4			9	26874	6600	FN	6600	6600	BUGNAR EMIL	TP 45622				
	5			8	26875	5494	Fn	5494	5494	BUGNAR POMPEI	TP 45210				
	6			6	26876	4496	A	4496	4496	BUGNAR POMPEI	TP 45210				
	7			7	26877	710	A	710	710	BUGNAR POMPEI	TP 45210				
TOTAL															

* Se va completa ulterior de catre inspecteurul de la OCPI

Comisia Locala de Fond Proprietar,
Presedinte: Boboila Bogdan

Secretar: Irimiescu Adriana Gabriela

Membri:

Anton Gheorghe

Tigoan Valentin

Muresian Paraschita

Negru Cercilia

Executant

Avram I. George Narcis

Intocmit

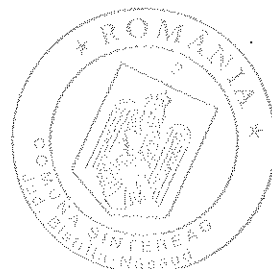
OCPI (receptie)

Semnatura si parafa inspectorului

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA

D. 561/19.01.2016

Oficiul de Cadastru si Planificarea Imobiliară Esșina-Năsău	
Nume si prenume	D. 561/19.01.2016
Funcția	CONSIER



CONFORM CU
ORIGINALUL

14

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CULCER CRINU-DENIS
Sediul: Beclean, str. Mihail Kogalniceanu, bl.20, sc.C, judetul Bistrita-Nasaud
Dosare nr.211,212/2007

CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr.155

Data 28 noiembrie 2007

Subsemnatul CULCER CRINU-DENIS, notar public, cercetand piesele dosarelor de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art.76 si 83 din Legea nr.36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctilor BUGNARIU LUDOVICA, decedata la data de 30 iulie 2005, fosta cu ultimul domiciliu in localitatea Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, si sotul BUGNARIU EMIL, decedat la data de 31 decembrie 2005, fost cu ultimul domiciliu in localitatea Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori:

A.I.MASA SUCCESORALA - LEGALA - ramasa dupa defuncta BUGNARIU LUDOVICA:

a). Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b). Bunuri imobile: 1. Cota de proprietate de 1/2 parte din intregi imobilele constructii - casa de locuit construita in regim parter pe fundatie din piatra, pereti din caramida, planseu din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2(doua) camere, bucatarie, hol si camara, si anexa gospodareasca: cotete construite din material lemnos, acoperis sarpanta cu invelitoare din tigla, - situate in comuna Sintereag, sat Sintereag, nr.149, judetul Bistrita-Nasaud, proprietate extratabulara a defunctei Bugnariu Ludovica(in Certificatul de Atestare a Edificarii Constructiei Bugnar Ludovica), conform Certificatului de Atestare a Edificarii Constructiei nr.7783/12.11.2007, eliberat de Primaria comunei Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud.

Nota: Intregi imobilele constructii de mai sus sunt amplasate pe terenul cuprins in tarla nr.99, nr.topografic al parcelei 446 - Curti, constructii - in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Bugnar Emil, la est Brindusa Teodor, la sud Brindusa Teodor, la vest Dr. com., - inscris in Titlul de Proprietate nr.45622/28.06.2002, eliberat de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Bistrita-Nasaud.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALA, in temeiul Legii nr.319/1944 si art.669 Cod Civil.

II. MOSTENITORI LEGALI dupa defuncta BUGNARIU LUDOVICA:

1. BUGNARIU EMIL - sot, decedat ulterior, decedat la data de 31 decembrie 2005, - fost cu ultimul domiciliu in localitatea Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, care a acceptat succesiunea cu cota de 1/4 parte.

2. BUGNAR EMIL - fiu - cetatean roman, domiciliat in comuna Sintereag, sat Sintereag, nr.150, judetul Bistrita-Nasaud, care a acceptat succesiunea cu cota de 3/4 parti.

Renuntatori: - Nu sunt.

Sunt straini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod Civil: - Nu sunt.

CONFORM CU
ORIGINALUL

14A

B. I.MASA SUCCESORALA ramasa dupa defunctul BUGNARIU EMIL:

a). Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b). Bunuri imobile: 1. Cota de proprietate de 1/2 parte din intregi imobilele constructii - casa de locuit construita in regim parter pe fundatie din piatra, pereti din caramida, planseu din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2(doua) camere, bucatarie, hol si camara, si anexa gospodareasca: cotete construite din material lemnos, acoperis sarpanta cu invelitoare din tigla, - situate in comuna Sintereag, sat Sintereag, nr.149, judetul Bistrita-Nasaud, proprietate extratabulara a defunctului Bugnariu Emil (in Certificatul de Atestare a Edificarii Constructiei Bugnar Emil), conform Certificatului de Atestare a Edificarii Constructiei nr.7783/12.11.2007, eliberat de Primaria comunei Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud.

Nota: Intregi imobilele constructii de mai sus sunt amplasate pe terenul cuprins in tarla nr.99, nr.topografic al parcelei 446 - Curti, constructii - in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Bugnar Emil, la est Brindusa Teodor, la sud Brindusa Teodor, la vest Dr. com., - inregistrat in Titlul de Proprietate nr.45622/28.06.2002, eliberat de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Bistrita-Nasaud.

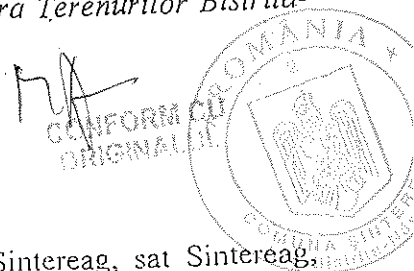
2. Cota de proprietate mostenita de la defuncta sotie Bugnariu Ludovica din imobilele constructii de mai sus.

3. Intregi imobilele terenuri cuprinse in: tarla nr.75/1, nr.topografic al parcelei 53 - Arabil la Sighileti - in suprafata de 1400 mp., situat in extravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Magherusan Grigore, la est Dr. expl., la sud Kertesz Rozalia, la vest Dig, Riu Sieu; tarla nr.82/3, nr.topografic al parcelei 17 - Arabil la Purcareata - in suprafata de 1500 mp., situat in extravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Reman Stefan, la est Bugnar Pompei, la sud Talos Mihai, la vest Pd.; tarla nr.87/3, nr.topografic al parcelei 6 - Arabil la Corni - in suprafata de 5800 mp., situat in extravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Canal, la est Forrai Andrei, la sud Canal, la vest Circu Ioan; tarla nr.14/2, nr.topografic al parcelei 52 - Vii la Hagau - in suprafata de 875 mp., situat in extravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Bugnar Emil, la est Bugnar Pompei, la sud Pap Ferent, la vest Tamas Bela; tarla nr.14/6, nr.topografic al parcelei 9 - Finete la Cleja - in suprafata de 6600 mp., situat in extravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Pd., la est Ps., la sud Bugnar Pompei, la vest Rotundu Doina; tarla nr.14/2, nr.topografic al parcelei 51 - Finete la Hagau - in suprafata de 2025 mp., situat in extravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Ps., la est Ps., la sud Bugnar Pompei, la vest Tamas Bela; tarla nr.99, nr.topografic al parcelei 445 - Arabil - in suprafata de 600 mp., situat in intravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Bugnar Pompei, la est Brindusa Teodor, la sud Bugnar Emil, la vest Dr. com; tarla nr.99, nr.topografic al parcelei 446 - Curti, constructii - in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul satului Sintereag, comuna Sintereag, judetul Bistrita-Nasaud, intre vecinii la nord Bugnar Emil, la est Brindusa Teodor, la sud Brindusa Teodor, la vest Dr. com., - bunuri proprii ale defunctului Bugnariu Emil (in Titlu de Proprietate Bugnar Emil) cu titlu reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, - inregistrat in Titlul de Proprietate nr.45622/28.06.2002, eliberat de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Bistrita-Nasaud.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALA, in temeiul art.669 Cod Civil.

II. MOSTENITORI LEGALI dupa defunctul BUGNARIU EMIL:

1. BUGNAR EMIL - fiu - cetatean roman, domiciliat in comuna Sintereag, sat Sintereag, nr.150, judetul Bistrita-Nasaud, care a acceptat succesiunea cu cota de 1/1 parte.

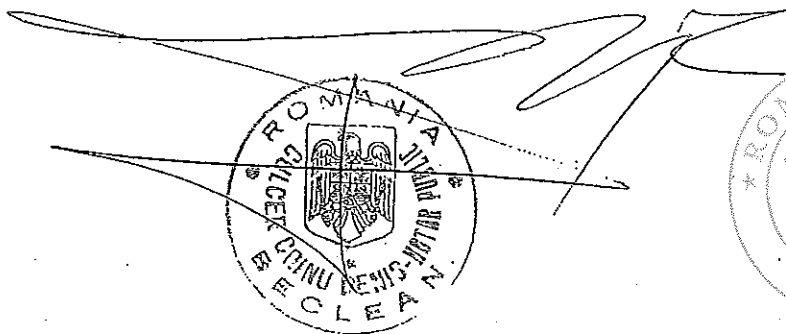


Renuntatori: - Nu sunt.

Sunt straini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod Civil: - Nu sunt.

S-a incasat impozitul la transferul dreptului de proprietate imobiliara potrivit art.77 , aln.3 Cod Fiscal in suma de 140 lei prin chitanta seria BNBA nr.07336546/28.11.2007, din care 10%(14 lei) reprezinta taxa de publicitate imobiliara, 40%(56 lei) reprezinta taxa la bugetul consolidat, 50%(70 lei) reprezinta taxa la bugetul Primariei Sintereag. S-a perceput onorariul de 1196 lei inclusiv TVA 19% prin bon fiscal nr.0002/28.11.2007.

NOTAR PUBLIC
CULCER CRINU-DENIS



CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMANIA
Judetul BISTRITA-NASAUD
Unitatea COMUNA SINTEREAG
Cod Fiscal 4427013
Tel 0263351026 Fax 0263.351327

Anexa nr. 11

16

Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
COMUNA SINTEREAG
COMPARTIMENTUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE

Nr.343 / data elib. 12/08/2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei **BUGNAR EMIL**, nr: / data **12/08/2021**, cu domiciliul in **Sintereag, Sat Sintereag, Str. PRINCIPALA, Nr. 150**, legitimata prin **Carte de identitate**, seria **XB** nr. **233935**, cu **CNP 1510111014308**, având calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar / executor / moștenitor și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la **NR. de ROL UNIC 0156** se atestă următoarele:

Prenumele și numele **BUGNAR EMIL**, domiciliul in **Sintereag, Sat Sintereag, Str. PRINCIPALA, Nr. 150**, cu următoarele:

TOTAL	0
-------	---

NU ARE DATORII LA BUGETUL LOCAL

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **VANZARE TEREN**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local

BOB IOAN

(prenume, nume și ștampilă)

Intocmit azi data **12/08/2021**,

Măriaș Brătuc
(funcția, prenume și nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri..... proprietate-folosință din data...../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anket și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

* Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMANIA
Judetul BISTRITA-NASAUD
Unitatea COMUNA SINTEREAG
Cod Fiscal 4427013
Tel 0263351026 Fax 0263.351327

Anexa nr. 11

Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA
COMUNA SINTEREAG
COMPARTIMENTUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE

Nr.343 / data elib. 12/08/2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei BUGNAR EMIL , nr:343 / data 12/08/2021, cu domiciliul in Sintereag, Sat Sintereag, Str. PRINCIPALA, Nr. 150, legitimata prin Carte de identitate, seria XB nr. 233935, cu CNP 1510111014308, având calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar / executor / moștenitor și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la NR. de ROL UNIC 0156 se atestă următoarele:

Prenumele și numele BUGNAR EMIL , domiciliul in Sintereag, Sat Sintereag, Str. PRINCIPALA, Nr. 150, cu urmatoarele :

1	IMOBIL la adresa	SINTEREAG, Sat SINTEREAG, Str. SAT, Nr. 149 ; Valoarea impozabila : 43,381.00 RON ; Suprafata Curti si Constructii : S=400.00 mp ; cu un impozit anual pe cladiri de : 43.00 RON ; cu un impozit anual pe teren curti constructii de : 39.12 RON	Cladiri din : Cu pereti din caramida arsa, piatra naturala,sau alte materiale asemanatoare	S=78 mp Val. Impoz.= RON An.constr.= 1958	Anexe din : Cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau alte materiale asemanatoare	S=18 mp Val. Impoz.= 43381 RON An.constr.= 1998
2	Intra-Vilan - Arabil ;	S=600 mp ; cu un impozit anual de : 2.00 RON				
3	Extra-Vilan - Arabil ;	S=1,400 mp , in pct. : SIGHILETI ; cu un impozit anual de : 7.00 RON				
4	Extra-Vilan - Arabil ;	S=1,500 mp , in pct. : PURCAREATA ; cu un impozit anual de : 7.00 RON				
5	Extra-Vilan - Arabil ;	S=5,800 mp , in pct. : BOCA ; cu un impozit anual de : 27.00 RON				
6	Extra-Vilan - Fanete ;	S=6,600 mp , in pct. : CLEJA ; cu un impozit anual de : 15.00 RON				
7	Extra-Vilan - Fanete ;	S=2,000 mp , in pct. : HAGAU ; cu un impozit anual de : 4.00 RON				
8	Extra-Vilan - VII ;	S=900 mp , in pct. : HAAGAU ; cu un impozit anual de : 5.00 RON				
9	ALTE TAXE	TAXA SALUBRITATE				
10	ALTE TAXE	TAXA SALUBRITATE				
11	ALTE TAXE	TAXA SALUBRITATE				
12	ALTE TAXE	TAXA SALUBRITATE				
13	ALTE TAXE	TAXA SALUBRITATE				
14	ALTE TAXE	TAXA SALUBRITATE				

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/ ☒ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Taxa salubritate. PF				
2	Impozit cladiri PF				
3	Impozit extrav PF				
4	Impozit curte PF				
5	Impozit ter.intrav.agr.PF				

CONFORM CU
ORIGINALA



Județul Bistrița-Năsăud	Registrul de evidență Nr. 4 din 11.08.2021
Primăria comunei Șintereag	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

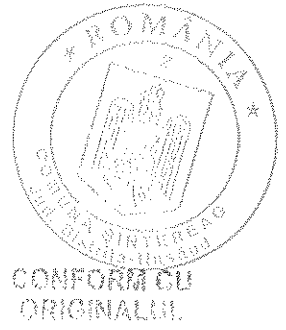
Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 din 11.08.2021 depuse de Bugnar Emil, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. | Nume și prenume persoană fizică/ | Adresă domiciliu/ |



[Handwritten signature]

crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

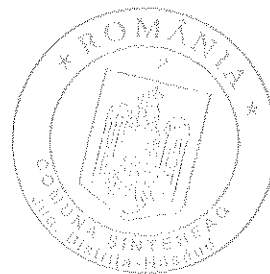
Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

1. Nord- Pădure comunală - proprietar Comuna Șintereag, Est: Pășune comunală - proprietar Comuna Șintereag, Sud:Muresan Emil (cumpărător teren de la vânzător Bugnar Pompei) sat. Gersa II, nr. 24, Comuna Rebrîșoara, jud. Bistrita-Năsăud, Vest: Ilovan Ienuța (cumpărătoare teren de la vânzătoare Rotundu Doina) sat. Șintereag, nr. 154A, Comuna Șintereag, jud. Bistrita-Năsăud.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

CONFORM CU
REGISTRUL



[Handwritten signature]

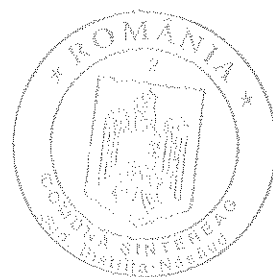
1.	
2.	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecin

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

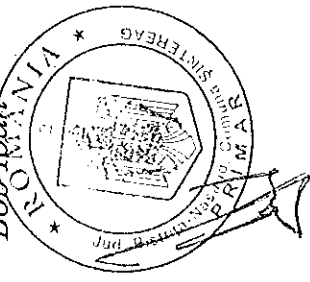
1.	
2.	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Bob-Ioan



Secretar general UAT Sintereag,

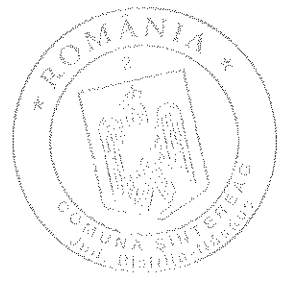
Mureșian Paraschita

[Signature]

Întocmit,

Brotuc Romulus-Marius

[Signature]



CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEREAG
Loc. Șintereag, nr. 40
Tel. : 0236/351026
Fax: 0263/351327
Nr. 3544 din 12.08.2021

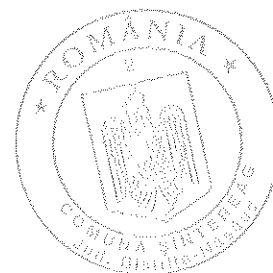
PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 12.08.2021 cu ocazia afișării ofertei de vânzare a domnului Bugnar Emil având domiciliul în sat. Șintereag, nr. 150, Comuna Șintereag, jud. Bistrita-Năsăud pentru terenul situat în extravilanul localității Șintereag în suprafața de 6,600 mp, având categoria de folosință faneata, înscris în C.F nr. 26874, nr. cadastral 26874 al localității Șintereag, prețul de vânzare 5.000 lei.

ÎNTOCMIT
BROTUC ROMULUS-MARIUS



SECRETAR GENERAL AL U.A.T ȘINTEREAG
MUREȘIAN PARASCHITA



CONFORM CU
ORIGINALUL

