

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA – NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE
FABRICĂ DE BCA, AMPLASARE STAȚIE SORTARE” Extravilan
localitatea Cociu, comuna Șintereag
Beneficiar: S.C. PURCSA – PROD S.R.L.**

**Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară în data de
30 ianuarie 2007, în prezența a 13 consilieri,**

Având în vedere:

- cererea nr.824 din 28.12.2006 a S.C. PURCSA – PROD S.R.L., reprezentată de administrator inginer Purcsa Ioan, înregistrată la Primăria comunei Șintereag cu nr.5696 din 28.12.2006;
- expunerea de motive a primarului comunei Șintereag – domnul Bob Ioan nr.5707 din 29.12.2006;
- raportul nr.5706 din 29.12.2006 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE FABRICĂ DE BCA, AMPLASARE STAȚIE SORTARE” Extravilan localitatea Cociu, comuna Șintereag Beneficiar: S.C. PURCSA – PROD S.R.L.;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local al comunei Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.405 din 25.01.2007;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local al comunei Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, sport, turism, agricultură și silvicultură, înregistrat cu nr.406 din 25.01.2007;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local al comunei Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și

- integrare europeană și relații externe, înregistrat cu nr.407 din 25.01.2007;
- avizul favorabil al secretarului comunei Șintereag nr.5719 din 29.12.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE FABRICĂ DE BCA, AMPLASARE STAȚIE SORTARE” Extravilan localitatea Cociu, comuna Șintereag;
Beneficiar: S.C. PURCSA – PROD S.R.L.;
 - avizul favorabil nr.159/2006 al Consiliului Județean Bistrița Năsăud - Consiliul Tehnico – Economic – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - avizul nr.270/2006 al Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița – Năsăud, care atestă că terenul se află în extravilan;
 - avizul nr.9315/2006, al Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare RA, în care se arată că terenul este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare, capacitate de desecare gravitațională amonte Beclean ;
 - decizia nr.347/27.09.2006 a Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Bistrița – Năsăud privind aprobarea scoaterii definitivă din circuitul agricol a terenului situat în extravilanul localității Șintereag – Cociu înscris în CF 1214/N și 1215/N nr. top 230 și 223;
 - avizul de amplasament favorabil nr.91/05.07.2006 al Electrica S.A., S.C. FDFEE ELECTRICA TRANSILVANIA NORD S.A.- Sucursala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice Bistrița;
 - avizul de amplasament favorabil nr.118/15.08.2006 al Electrica S.A., S.C. FDFEE ELECTRICA TRANSILVANIA NORD S.A.- Sucursala de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice Bistrița;
 - avizul tehnic favorabil nr.287 din 11.09.2006 al ROMTELECOM S.A. – Centrul de Telecomunicații Bistrița – Năsăud;
 - avizul Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița – Năsăud nr.1135/2006;
 - certificat de urbanism nr. 55 din mai 2006 eliberat de Consiliul Județean Bistrița – Năsăud,
 - avizul nr.31380 din 13.10.2006 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița – Năsăud, însoțit de fișa tehnică;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr.20 din 25.08.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șintereag și a Regulamentului local;

În conformitate cu:

- prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 alin.(1), art.48, art.50, art.54 alin.(2),art.56 alin.(1) și art.60 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (2) lit. „c” și alin.(5) lit. „c” și art.46 alin.(2) lit. „e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE FABRICĂ DE BCA, AMPLASARE STAȚIE SORTARE” Extravilan localitatea Cociu, comuna Șintereag pe terenul în suprafață de 39.800 mp. aparținând domeniului privat al persoanelor fizice și juridice , conform actelor de proprietate C.F. NR.1215/N nr. top 223 și C.F. NR.1214/N nr. top. 230 Comuna Șintereag – Cociu., întocmit de S.C. „ARHISTUDIO” S.R.L., Bistrița, prezentat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Datele cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat conform art.1 completează și detaliază prevederile din Planul Urbanistic General al comunei Șintereag și din Regulamentul local de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șintereag nr.20 din 25.08.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șintereag și a Regulamentului local.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Bob Ioan.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul comunei Șintereag – doamna Irimieș Adriana – Gabriela cu:

- Primarul comunei Șintereag – domnul Bob Ioan;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița – Năsăud,
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- S.C. PURCSA – PROD S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIGĂOAN VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
IRIMIEȘ ADRIANA – GABRIELA

Șintereag la 30.01.2007

Nr. 4

I.A.G./ I.A.G./ 3 pg. /5 ex.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri prezenți