

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șintereag în anul 2007

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședință extraordinară din data de 20.12.2006 în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere:

- raportul comun nr.4973 din 16.11.2006 al primarului comunei Șintereag și compartimentul contabilitate din cadrul comunei Șintereag;
- expunerea de motive a primarului comunei Șintereag nr.4972 din 16.11.2006;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Șintereag nr.1 pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.5447 din 15.12.2006;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Șintereag nr.2 pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.5448 din 15.12.2006;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Șintereag nr.3 pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană înregistrat cu nr.5449 din 15.12.2006;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr. 42/2002 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Șintereag și satele componente;
- prevederile art.23 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.45/2003 privind finanțele publice locale, aprobată prin Legea nr.108/2004;

- prevederile Titlului IX, art.247-295¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1514/2006 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2007;
- prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
- prevederile Legii nr. 332/2001 privind promovarea investițiilor directe cu impact semnificativ în economie;
- prevederile Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.,b” și alin.(4) lit.,c”și art.46 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Se stabilește impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor fizice pentru anul 2007, prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, pe baza criteriilor și normelor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează.

a) cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(3) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 de metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(4) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

(6) Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează :

- a) cu 15% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 50% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 75% pentru cea de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- d) cu 100% pentru cea de-a patra clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

(7) Nu intră sub incidența alin.(6) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(8) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cu rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(9) Persoanele fizice prevăzute la alin.(6) au obligația se depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și în cele în care sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

(10) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art.2 - Impozitul pe clădirile proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2007 se stabilește după cum urmează:

- (1) Prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii de inventar a clădirilor care:
 - a) au fost dobândite începând cu data de 01.01.2004;
 - b) au fost dobândite anterior datei de 01.01.2004, dar a căror valoare de inventar a fost actualizată conform Hotărârii Guvernului României nr.1553/2003.

(2) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

(3) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri de 5%, care se aplică la valoarea

de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reactualizare

(4) Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este de 1%.

Art.3 - (1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit sunt după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare – electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;
7. clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
10. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari.
11. clădirile utilizate pentru activități social – umanitare, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local.

(2) Nu intră sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

(3) Scutirea de impozit prevăzută la alin.(1) pct.6-7 se aplică pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectarea de interes public

Art.4 - Se stabilește impozitul și taxa pe teren pentru anul 2007 în sumă fixă anuală în lei/ha de teren, pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren cu construcții în intravilanul localității conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Se stabilește impozitul și taxa pe teren în sumă fixă anuală în lei/ha de teren, pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren de orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în intravilanul localității, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 - Se stabilește impozitul și taxa pe teren în lei/ha de teren, pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei nr.4 care face parte din prezenta hotărâre, impozit care se constituie venit la bugetul local.

Art.7 - Se stabilește taxa asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor, persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 - Se stabilește taxa asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, conform anexei nr.6 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.9 - Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 - Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, în lei/mp/an sau fracțiune de mp, conform anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 - Se stabilește impozitul pe spectacole, conform anexei nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12 - Se stabilește taxa pentru folosirea locurilor publice pentru anul 2007 (târguri), conform anexei nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13 - Se stabilește taxa pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar locuri publice, precum și suprafețe în fața unităților sau atelierelor de prestări servicii conform anexei nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 - Se stabilește taxa pentru contribuabilii persoane fizice care au în proprietate cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori pentru cereale, gatere și fierăstraie mecanice bazice pentru lemn, darace, pive sau mori pentru boia de ardei pentru anul 2007 conform anexei nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15 - Se stabilește taxa pentru vehicule lente, conform anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16 - Se stabilesc taxele extrajudiciare de timbru conform anexei nr.13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17 - Se stabilesc valorile amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, conform anexei nr.14 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18 – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul și taxa pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Impozitul /taxa pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie.

Art.19 – Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și taxei asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.20- (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor precum și alte taxe prevăzute de art.282 și art.283 din Codul Fiscal nu se aplică pentru veteranii de război.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(4) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin.1,2,3 , scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile, deținute în comun de soți.

(5) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin.1,2,3.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin.1,2,3.

(7) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor prevăzute la alin.1,2.,3.

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin.1,2,3 se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Art.21 - Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor precum și alte taxe locale precizate la art.282 și art.283 nu se aplică:

- a. oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b. fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural.

- c. organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art.22 - Pentru anul 2007 Consiliul local al comunei Șintereag acordă o reducere de 50% la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren datorate de către persoanele juridice care efectuează investiții în comuna Șintereag de peste 500.000 euro pe o perioadă de până la 5 ani inclusiv, astfel:

- a) scutirea de impozit pe clădiri, de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;
- b) scutirea de impozit pe teren, de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire.

Art.23 - Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor precum și alte taxe prevăzute de art.282 și art.283 din Codul Fiscal nu se aplică pentru cazurile prevăzute la art.285 alin.(1) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.24 – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2007.

Art.25 - Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează efectele Hotărârea Consiliului local al comunei Șintereag nr.19/18.10.2005 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șintereag în anul 2006.

Art.26 - Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează efectele Hotărârea Consiliului local al comunei Șintereag nr.25/29.06.2006 privind modificarea Hotărârii nr.19 din 18.10.2005 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Șintereag în anul 2006.

Art.27 - Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului local al comunei Șintereag nr.36 din 26.10.2006 privind stabilirea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art.263 alin.(4) și (5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile în anul fiscal 2007.

Art.28 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag și compartimentul contabilitate.

Art.29 - Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se face prin afișaj la sediul Consiliului local al comunei Șintereag, prin grija secretarului comunei Șintereag.

Art.30 - Prezenta hotărâre se comunică de către doamna Irimieș Adriana – Gabriela – secretarul comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița – Năsăud;
- primarul comunei Șintereag;
- compartimentul contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIGĂOAN VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
IRIMIEȘ ADRIANA GABRIELA

Șintereag la 20.12.2006

Nr.45

I.A.G./I.A.G./5 ex/ 8 pg.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri prezenți.