

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire Pensiune Agroturistică”,
în extravilanul localității Șieu – Sfîntu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud,
Beneficiar: S.C. „, Gelia Styl” S.R.L.**

**Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de
31.08.2011 în prezența a 13 consilieri,**

Având în vedere:

- procesul – verbal nr.2477 din 26.07.2011 de afișare a proiectului de hotărâre nr.I.6/2468 din 25.07.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire Pensiune Agroturistică”, în extravilanul localității Șieu – Sfîntu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud, la sediul Primăriei comunei Șintereag, din localitatea Șintereag, str. Principală , nr.40, județul Bistrița – Năsăud;
- procesul – verbal nr.2874 din 26.08.2011 de dezafișare a proiectului de hotărâre nr. I.6/2468 din 25.07.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire Pensiune Agroturistică”, în extravilanul localității Șieu – Sfîntu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud;
- cererea înregistrată la Primăria comunei Șintereag, sub nr.2467 din 25.07.2011 a numitului Manciu Cornel Gelu – administrator al S.C. „, Gelia Styl” S.R.L., cu sediul în comuna Șintereag, localitatea Șieu – Sfîntu, nr.17/B , județul Bistrița – Năsăud, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire Pensiune Agroturistică”, în extravilanul localității Șieu – Sfîntu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud ;
- expunerea de motive a primarului comunei Șintereag, înregistrată cu nr.I.6/2475 din 26.07.2011;
- raportul nr.I.6/2599 din 04.08.2011 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag, întocmit de doamna Rus Zamfira – referent de specialitate, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construire Pensiune Agroturistică”, în extravilanul localității Șieu – Sfîntu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.I.9/2942 din 30.08.2011;

- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.I.9/2943 din 30.08.2011;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană și relații externe înregistrat cu nr.I.9/2944 din 30.08.2011;

În conformitate cu:

- prevederile Planului de situație vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- prevederile certificatului de urbanism nr.18 din 19.04.2011 eliberat de Primăria comunei Șintereag;
- avizul favorabil al S.C. Electrica Transilvania Nord S.A., Sucursala Bistrița;
- prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.,e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr.19 din 10.03.2011 privind aprobarea prelungirii aplicabilității documentației de urbanism „Actualizare plan urbanistic general al comunei Șintereag” și a Regulamentului local de urbanism;
- prevederile art.25 alin.(1), art.47, art.57, art.58, art.59 și art.60 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.,c și alin.(5) lit.,c”, art.45 alin.(2) lit.,e”și art.115 alin.(1) lit.,b”, alin.(3), alin.(5), alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.215/2001, republicată, Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ Construire Pensiune Agroturistică”, în regim de înălțime de P+M, în extravilanul localității Șieu – Sfintu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud, pe terenul proprietate privată a S.C. „Gelia

Styl” S.R.L., în suprafață de 2454 mp, identificat în C.F. nr.25179 al localității Șieu – Sfântu, nr. cadastral 347 și Regulamentul aferent, conform Proiectului nr.7/2011, întocmit de S.C. Actual 93 Comp. S.R.L., prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Căile de acces, de utilitate privată se vor amenaja și întreține de către inițiator, care este și beneficiarul construcției, inclusiv pe timpul iernii.

(2) Toate utilitățile – apă, canalizare, curent, se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului, care este și beneficiarul construcției, odată cu construcția, iar soluția de racordare se va impune după caz, de către instituțiile furnizoare a utilităților respective.

(3) Pe terenul proprietate, se vor amenaja spații verzi.

Art.3. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal, aprobat conform art.1 completează prevederile din documentația de urbanism Actualizare plan urbanistic general al comunei Șintereag” și a Regulamentului local de urbanism, a cărui aplicabilitate s-a prelungit potrivit Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr.19 din 10.03.2011, pentru suprafața de 2454 mp., din extravilanul localității Șieu – Sfântu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan și compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Șintereag, prin afișare la sediul Primăriei comunei Șintereag , prin publicare în Monitorul Oficial al județului Bistrița – Năsăud și pe site-ul propriu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică de către doamna Irimieș Adriana Gabriela – secretar al comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița- Năsăud
- domnul Bob Ioan - primarul comunei Șintereag;
- S.C. „Gelia Styl” S.R.L., cu sediul în comuna Șintereag, localitatea Șieu – Sfântu, nr.17/B , județul Bistrița – Năsăud;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VLASIN DOREL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
IRIMIEȘ ADRIANA - GABRIELA**

Șintereag la 31.08.2011.

Nr.41

I.A.G/I.A.G./5 ex / 3 pg

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți.