

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ȘINTEREAG

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1800 m.p. situat în intravilanul localității Șintereag, comuna Șintereag, înscris în CF nr.26042, nr.cadastral 26042, aparținând domeniului public al comunei Șintereag

Consiliul local al comunei Șintereag, întrunit în ședință ordinară din data de 08.01.2015 în prezența a 13 consilieri locali,

Având în vedere:

- procesul – verbal nr.2966 din 01.09.2014 de afișare a proiectului de hotărâre nr.I.6/2963 din 01.09.2014 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1800 m.p. situat în intravilanul localității Șintereag, comuna Șintereag, înscris în CF nr.26042, nr.cadastral 26042, aparținând domeniului public al comunei Șintereag, la sediul Primăriei comunei Șintereag din localitatea Șintereag, nr.40, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud;
- procesul – verbal nr.4425 din 19.12.2014 de dezafișare a proiectului de hotărâre nr.I.6/2963 din 01.09.2014 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1800 m.p. situat în intravilanul localității Șintereag, comuna Șintereag, înscris în CF nr.26042, nr.cadastral 26042, aparținând domeniului public al comunei Șintereag;
- expunerea de motive a primarului comunei Șintereag nr.I.6/2964 din 04.09.2014;
- raportul nr.I.6/4403 din 18.12.2014 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag, întocmit de doamna Rus Zamfira– inspector, cu privire la nr.I.6/2963 din 01.09.2014 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1800 m.p. situat în intravilanul localității Șintereag, comuna Șintereag, înscris în CF nr.26042, nr.cadastral 26042, aparținând domeniului public al comunei Șintereag;

- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.I.9/13 din 07.01.2015;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.I.9/14 din 07.01.2015;
- raportul favorabil comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr I.9/15 din 07.01.2015;

În conformitate cu:

- prevederile art.3 alin.(4), art.15, art.16 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006](#) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art.13 alin (2) și alin.(3) din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Raportului de Evaluare întocmit de PFA Balc Ioan, cu sediul în municipiul Bistrița, Str. Mihai Viteazu, nr.11, județul Bistrița – Năsăud;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin.(2) lit.,b” și lit.,c”alin.(5) lit.,a” și art.45 alin.(3) ,art.115 alin. (1) lit.,b”, alin.(3), alin.(5), alin.(6) și alin.(7) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1800 m.p. situat în intravilanul localității Șintereag, comuna Șintereag, înscris în CF nr.26042, nr.cadastral 26042, aparținând domeniului public al comunei Șintereag, pentru construire spații servicii, conform Raportului de Evaluare prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă redevența anuală de pornire a licitației în sumă de 600 EUR/an.

(2) Redevența se plătește anual în două tranșe egale, până la data de 30 iunie și respectiv 31 decembrie pentru anul în curs, la cursul EURO-LEI din ziua plății.

(3) Redevența rezultată în urma licitației se indexează anual cu rata inflației.

Art.4 (1) Contractul de concesiune se încheie cu câștigătorul licitației în termen de 30 de zile de la data organizării licitației, pe durată de 15 de ani, cu drept de prelungire prin acordul părților.

(2) Contractul – cadru de concesiune este cel prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul comunei Șintereag – domnul Bob Ioan să semneze contractul de concesiune care se va încheia cu câștigătorul licitației publice.

Art.5 (1) Se numește comisia de organizare a licitației publice în vederea concesionării terenului prevăzut la art.1 în următoarea componență:

Președinte: doamna Rus Zamfira – inspector – compartiment urbanism ;

Membrii:

- domnul Țigăoan Valentin – viceprimar al comunei Șintereag;
- domnul Mureșan Florinel - Vasile – inspector – compartiment contabilitate;
- doamna Suci Viorica– consilier local – Consiliul local al comunei Șintereag;
- reprezentantul Direcției Generale a Finanțelor Publice Bistrița – Năsăud.

(2) Se desemnează secretar al comisiei de licitație doamna Bălan Mihaela – inspector în cadrul compartimentului contabilitate al aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

(3) Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag, domnul Bob Ioan și comisia numită la art.5 din prezenta hotărâre.

Art.7. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Șintereag, prin afișare la sediul Primăriei comunei Șintereag și prin publicare în Monitorul Oficial al județului Bistrița – Năsăud și pe site-ul propriu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică de către doamna Irimieș Adriana – Gabriela – secretar al comunei Șintereag cu :

- primarul comunei Sintereag – domnul Ioan Bob;
- Institutia Prefectului județului Bistrita- Nasaud;
- compartimentul urbanism cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.
- compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TIBOCA NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
IRIMIEȘ ADRIANA - GABRIELA**

Șintereag la 08.01.2015.

Nr.5

I.A.G./I.A.G./5ex./4 pg.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

