

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ȘINTEREAG

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2900 m.p. situat în intravilanul localității Șieu - Sfîntu, aparținând domeniului public al comunei Șintereag

Consiliul local al comunei Șintereag, întrunit în ședință ordinară din data de 07.05.2015 în prezența a 12 consilieri locali,

Având în vedere:

- procesul – verbal nr.748 din 26.02.2015 de afișare a proiectului de hotărâre nr.I.6/669 din 23.02.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2900 m.p. situat în intravilanul localității Șieu - Sfîntu, aparținând domeniului public al comunei Șintereag, la sediul Primăriei comunei Șintereag din localitatea Șintereag, nr.40, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud;
- procesul – verbal nr. 1565 din 29.04.2015 de dezafișare a proiectului de hotărâre nr. I.6/669 din 23.02.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2900 m.p. situat în intravilanul localității Șieu - Sfîntu, aparținând domeniului public al comunei Șintereag;
- expunerea de motive a primarului comunei Șintereag nr.I.6/724 din 25.02.2015;
- raportul nr.I.6/1602 din 05.05.2015 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag, întocmit de doamna Rus Zamfira– inspector, cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2900 m.p. situat în intravilanul localității Șieu - Sfîntu, aparținând domeniului public al comunei Șintereag;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.I.9/112 din 06.05.2015;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială,

apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.I.9/113 din 06.05.2015;

- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr I.9/114 din 06.05.2015;

În conformitate cu:

- prevederile art.3 alin.(4), art.14, art.15, art.16 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1777-art.1804, art.1816- art. 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Raportului de Evaluare întocmit de PFA Balc Ioan, cu sediul în municipiul Bistrița, Str. Mihai Viteazu, nr.11, județul Bistrița – Năsăud;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin.(2) lit.,b” și lit.,c”alin.(5) lit.,a” și art.45 alin.(3) ,art.115 alin. (1) lit.,b”, alin.(3), alin.(5), alin.(6) și alin.(7) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2900 m.p. aparținând domeniului public al comunei Șintereag, situat în intravilanul localității Șieu - Sfîntu, înscris în C.F.26171 Șintereag, nr. cadastral 26171, conform

Raportului de Evaluare prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind desfășurarea licitației publice deschise pentru închirierea unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Șintereag, situat în localitatea Șieu – Sfîntu,prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prețul de pornire a licitației publice este de 97 EUR/an.

(2) Chiria se plătește anual în două tranșe egale, până la data de 30 iunie și respectiv 31 decembrie pentru anul în curs, la cursul EURO-LEI din ziua plății.

(3) Chiria rezultată în urma licitației se indexează anual cu rata inflației.

Art.4 (1) Contractul de închiriere se încheie cu câștigătorul licitației în termen de 30 de zile de la data organizării licitației, pe durată de 15 de ani, cu drept de prelungire prin acordul părților.

(2) Contractul – cadru de închiriere este cel prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul comunei Șintereag – domnul Bob Ioan să semneze contractul de închiriere care se va încheia cu câștigătorul licitației publice.

Art.5 (1) Se numește comisia de organizare a licitației publice în vederea închirierii terenului prevăzut la art.1 în următoarea componență:

Președinte: doamna Rus Zamfira – inspector – compartiment urbanism ;

Membrii:

- domnul Tigaoan Valentin – viceprimar al comunei Șintereag;
- doamna Mureșian Paraschița – inspector – compartiment evidență agricolă și cadastru;
- domnul Brotuc Romulus – Marius – inspector – compartiment contabilitate;
- domnul Mureșan Florinel – Vasile – inspector – compartiment contabilitate;

(2) Se desemnează secretar al comisiei de licitație doamna Bălan Mihaela – inspector în cadrul compartimentului contabilitate al aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

(3) Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Art.6.Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag, domnul Bob Ioan și comisia numită la art.5 din prezenta hotărâre.

Art.7. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Șintereag, prin afișare la sediul Primăriei comunei Șintereag

și prin publicare în Monitorul Oficial al județului Bistrița – Năsăud și pe site-ul propriu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică de către doamna Irimieș Adriana – Gabriela – secretar al comunei Șintereag cu :

- primarul comunei Sintereag – domnul Ioan Bob;
- Institutia Prefectului județului Bistrita- Nasaud;
- compartimentul urbanism cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.
- compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag,
- membrii comisiei desemnați potrivit art.5 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TIGAOAN VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
IRIMIEȘ ADRIANA - GABRIELA**

Șintereag la 07.05.2015.

Nr.38

I.A.G./I.A.G./6ex./4 pg.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru” din totalul de 12 consilieri locali prezenți la ședință.

