ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ŞINTEREAG

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 28.822 m.p. înscris în CF nr. 26138 al comunei Şintereag, localitatea Șieu - Sfîntu,nr. cadastral 619, aparţinând domeniului privat al comunei Şintereag, situat în extravilanul localităţii Șieu -Sfîntu, comuna Şintereag, judeţul Bistriţa - Năsăud

Consiliul local al comunei Şintereag, întrunit în ședință ordinară din data de 28.08.2019 în prezența a 11 consilieri locali,

Având în vedere:

- procesul – verbal nr.A.7/2762 din 12.07.2019 de afişare a proiectului de hotărâre nr.A.7/2751 din 12.07.2019 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 28.822 m.p. înscris în CF nr. 26138 al comunei Şintereag, localitatea Șieu - Sfîntu,nr. cadastral 619, aparţinând domeniului privat al comunei Şintereag, situat în extravilanul localităţii Șieu -Sfîntu, comuna Şintereag, judeţul Bistriţa – Năsăud,la sediul Primăriei comunei Şintereag, din localitatea Şintereag, nr.40, comuna Şintereag, judeţul Bistriţa – Năsăud;
- procesul – verbal nr.A.7/3339 din 27.08.2019 de dezafişare a proiectului de hotărâre nr.A.7/2751 din 12.07.2019 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 28.822 m.p. înscris în CF nr. 26138 al comunei Şintereag, localitatea Șieu - Sfîntu,nr. cadastral 619, aparţinând domeniului privat al comunei Şintereag, situat în extravilanul localităţii Șieu -Sfîntu, comuna Şintereag, judeţul Bistriţa – Năsăud;
- referatul primarului comunei Şintereag- domnul Ioan Bob (iniţiator al proiectului de hotărâre) nr.A.7/2752 din 12.07.2019;
- raportul nr.A.7/3280 din 21.08.2019 întocmit de către domnul Cătuna Liviu - Marcel– inspector în cadrul compartimentului implementare proiecte cu fonduri externe nerambursabile, cu privire la aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 28.822 m.p. înscris în CF nr. 26138 al comunei Şintereag, localitatea Șieu - Sfîntu,nr. cadastral 619, aparţinând domeniului privat al comunei Şintereag, situată în extravilanul localităţii Șieu -Sfîntu, comuna Şintereag, judeţul Bistriţa – Năsăud;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Şintereag pentru buget, finanţe, comerţ şi servicii publice, administrarea domeniului public şi privat, înregistrat cu nr.A.7/190 din 27.08.2019;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Şintereag pentru administraţie publică locală, juridică, protecţie socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învăţământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură şi silvicultură înregistrat cu nr.A.7/191 din 27.08.2019;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Şintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, comunicare şi integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/192 din 27.08.2019;

În conformitate cu

- prevederile Legii nr.98/2016, privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii guvernului României nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.1650-1745 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) şi alin.(2) şi art.136 alin.(1) şi alin.(5) din Constituţia României;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Raportului de Evaluare întocmit de PFA Balc Ioan, cu sediul în municipiul Bistriţa,Str. Mihai Viteazu, nr.11, judeţul Bistriţa – Năsăud;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicată,privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art,129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2) şi alin.(4), art.311, art.334-

346, art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unui teren în suprafaţă de 28.822 m.p. înscris în CF nr. 26138 al comunei Şintereag, localitatea Șieu - Sfîntu,nr. cadastral 619, aparţinând domeniului privat al comunei Şintereag, situat în extravilanul localităţii Șieu -Sfîntu, comuna Şintereag, judeţul Bistriţa – Năsăud conform Raportului de Evaluare întocmit de PFA Balc Ioan Bistriţa, prevăzut în Anexa nr.1.

Art.2 Se aprobă preţul de pornire a licitaţiei publice de 340.600 lei.

Art.3 Vânzarea se face prin licitaţie publică deschisă pornind de la preţul minim stabilit la art.2 din prezenta hotărâre , care este valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de PFA Balc Ioan Bistriţa şi valoarea de inventar a imobilului.

Art.4. Se aprobă documentaţia privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice pentru vânzarea terenului prevăzut în art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.2.

Art.5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului,conform Anexei nr.3.

Art.6 Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Cumpărătorul este obligat ca în termen de 15 zile de la data adjudecării licitaţiei să încheie contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.8 Taxele de autentificare a contractului de vânzare – cumpărare urmează să fie suportate de către cumpărător.

Art.9 Se aprobă componenţa comisiei de analiză şi evaluare a ofertelor pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice deschise după cum urmează:

Preşedinte: domnul Cătuna Liviu - Marcel – inspector – compartimentul implementare proiecte cu fonduri externe nerambursabile,din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag;

Membrii:

- domnul Brotuc Romulus - Marius– inspector – compartimentul asistenţă socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag.

- doamna Bălan Mihaela– inspector – compartimentul evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag;
- doamna Pop Cristina– consilier local – Consiliul local al comunei Şintereag;
- reprezentantul Agenției Județene a Finanţelor Publice Bistriţa – Năsăud.

Membru de rezervă:

- domnul Mureşan Florinel - Vasile- inspector – compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag;

Secretar al comisiei:

- doamna Suciu Maria – Nadia – inspector – compartiment evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag.

Art.10. Se aprobă componenţa comisiei de soluţionare a contestaţiilor înregistrate cu privire la desfăşurarea licitaţiei publice deschise după cum urmează:

- **Preşedinte:** doamna Irimieş Adriana – Gabriela – secretar al comunei Şintereag;

Membrii:

- doamna Farcaş Valeria – Mariana – inspector – compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag;
- doamna Mureșian Paraschița inspector – compartimentul evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag;
- domnul Iliş Vasile - consilier local – Consiliul local al comunei Şintereag;
- reprezentantul Agenției Județene a Finanţelor Publice Bistriţa – Năsăud.

Secretar al comisiei:
-doamna Bogolin Larisa – Cătălina – consilier al primarului comunei Şintereag.

Art.11 Se împuterniceşte primarul comunei Şintereag – domnul Bob Ioan să semneze contractul de vânzare – cumpărare care se va încheia cu câştigătorul licitaţiei publice.

Art.12. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Şintereag, domnul Bob Ioan, compartimentul urbanism şi compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag.

Art.13 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţa publică prin grija secretarului comunei Şintereag, prin afişare la sediul Primăriei comunei Şintereag şi prin publicare în Monitorul Oficial al judeţului Bistriţa – Năsăud şi pe site-ul propriu.

Art.14 - Prezenta hotărâre se comunică de către doamna Irimieş Adriana – Gabriela – secretar al comunei Şintereag cu :

- primarul comunei Sintereag – domnul Ioan Bob;
- Institutia Prefectului judeţului Bistrita- Nasaud;
- compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag;
- membrii comisiilor constituite potrivit art.9 şi art.10 din prezenta hotărâre.

PREŞDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BUGNAR ALIN – COSTEL-CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
IRIMIEŞ ADRIANA-GABRIELA

ROMÂNIA Jud. Bistrita-Nasaud. Comuna ŞINTEREAG CONSILIUL LOCAL

PRIMĂRIA ŞINTEREAG
Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Ziua 21 Luna 08 Anul 2019
Semnătura

Şintereag la 28.08.2019.
Nr.64
I.A.G./I.A.G./5 pg./13 ex.
Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru„ din totalul de 11 consilieri locali prezenţi la şedinţă.