

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ȘINTEREAG

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3908 m.p. înscris în CF nr. 27565 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27565 și CF nr. 27564 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27564 aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, situat în extravilanul localității Cociu, comuna Șintereag, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al comunei Șintereag, întrunit în ședință ordinară din data de 28.08.2019 în prezența a 11 consilieri locali,

Având în vedere:

- procesul – verbal nr.A.7/2693 din 08.07.2019 de afișare a proiectului de hotărâre nr.A.7/2691 din 08.07.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3908 m.p. înscris în CF nr. 27565 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27565 și CF nr. 27564 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27564 aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, situat în extravilanul localității Cociu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud, la sediul Primăriei comunei Șintereag, din localitatea Șintereag, nr.40, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud;
- procesul – verbal nr.A.7/3304 din 23.08.2019 de dezafișare a proiectului de hotărâre nr.A.7/2691 din 08.07.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3908 m.p. înscris în CF nr. 27565 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27565 și CF nr. 27564 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27564 aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, situat în extravilanul localității Cociu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud;
- referatul primarului comunei Șintereag-domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre) nr.A.7/2692 din 08.07.2019;
- raportul nr.A.7/3280 din 21.08.2019 întocmit de către domnul Cătuna Liviu - Marcel– inspector în cadrul compartimentului implementare proiecte cu fonduri externe nerambursabile, cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3908 m.p. înscris în CF nr. 27565 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27565 și CF nr. 27564 al

comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27564 aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, situat în extravilanul localității Cociu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/193 din 27.08.2019;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A.7/194 din 27.08.2019;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/195 din 27.08.2019;

În conformitate cu

- prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650-1745 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și alin.(2) și art.136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Raportului de Evaluare întocmit de PFA Balc Ioan, cu sediul în municipiul Bistrița, Str. Mihai Viteazu, nr.11, județul Bistrița – Năsăud;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4), art.311, art.334-346, art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3908 m.p. înscris în CF nr. 27565 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27565 și CF nr. 27564 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27564 aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, situat în extravilanul localității Cociu, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud, conform Raportului de Evaluare întocmit de PFA Balc Ioan Bistrița, prevăzut în Anexa nr.1.

Art.2 Se aprobă prețul de pornire a licitației publice de 88.300 lei.

Art.3 Vânzarea se face prin licitație publică deschisă pornind de la prețul minim stabilit la art.2 din prezenta hotărâre, care este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de PFA Balc Ioan Bistrița și valoarea de inventar a imobilului.

Art.4. Se aprobă documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea terenului prevăzut în art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.2.

Art.5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului, conform Anexei nr.3.

Art.6 Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Cumpărătorul este obligat ca în termen de 15 zile de la data adjudecării licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.8 Taxele de autentificare a contractului de vânzare – cumpărare urmează să fie suportate de către cumpărător.

Art.9 Se aprobă componența comisiei de analiză și evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise după cum urmează:

Președinte: domnul Cătuna Liviu - Marcel – inspector – compartimentul implementare proiecte cu fonduri externe nerambursabile, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Membrii:

- domnul Mureșan Florinel – Vasile – inspector – compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

- doamna Suciu Maria - Nadia – inspector – compartimentul evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- doamna Albu Lolica – Flavia – consilier local – Consiliul local al comunei Șintereag;
- reprezentantul Agenției Județene a Finanțelor Publice Bistrița – Năsăud.

Membru de rezervă:

- domnul Brotuc Romulus - Marius - inspector – compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Secretar al comisiei:

- doamna Bălan Mihaela – inspector – compartimentul asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

Art.10. Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor înregistrate cu privire la desfășurarea licitației publice deschise după cum urmează:

- **Președinte:** doamna Irimieș Adriana – Gabriela – secretar al comunei Șintereag;

Membrii:

- doamna Farcaș Valeria – Mariana – inspector – compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- doamna Bogolin Larisa – Cătălina – consilier al primarului comunei Șintereag;
- domnul Mureșan Teodor - consilier local – Consiliul local al comunei Șintereag;
- reprezentantul Agenției Județene a Finanțelor Publice Bistrița – Năsăud.

Secretar al comisiei:

- doamna Mureșian Paraschița inspector – compartimentul evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Art.11 Se împuternicește primarul comunei Șintereag – domnul Bob Ioan să semneze contractul de vânzare – cumpărare care se va încheia cu câștigătorul licitației publice.

Art.12. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag, domnul Bob Ioan, compartimentul urbanism și compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

Art.13 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Șintereag, prin afișare la sediul Primăriei comunei Șintereag și prin publicare în Monitorul Oficial al județului Bistrița – Năsăud și pe site-ul propriu.

Art.14 - Prezenta hotărâre se comunică de către doamna Irimieș Adriana – Gabriela – secretar al comunei Șintereag cu :

- primarul comunei Sintereag – domnul Ioan Bob;
- Institutia Prefectului județului Bistrita- Nasaud;
- compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- membrii comisiilor constituite potrivit art.9 și art.10 din prezenta hotărâre.

**PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUGNAR ALIN – COSTEL-CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
IRIMIEȘ ADRIANA-GABRIELA**

Șintereag la 28.08.2019.

Nr.65

I.A.G./I.A.G./5 pg./13 ex.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru,, din totalul de 11 consilieri locali prezenți la ședință.

