

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEREAG
Loc. Șintereag, nr. 40
Tel. : 0236/351026
Fax: 0263/351327
Nr. 606 din 13.02.2024

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi **13.02.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **19** din **05.12.2023** a terenului agricol situat în extravilanul localității Șieu-Sfântu, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de **0,1800** ha, tarlaua , parcela , categoria de folosință arabil, identificat în Titlu de Proprietate nr. , din , depusă de doamna: **Zăpârțan Victoria** având domiciliul în localitatea , nr. , comuna , jud. Bistrița-Năsăud, identificată cu CI seria , nr. , CNP , domnul **Zăpârțan Vasile-Florin** având domiciliul în localitatea , nr. , comuna , jud. Bistrița-Năsăud, identificat cu CI seria , nr. , CNP și domnul **Zăpârțan Viorel** având domiciliul în mun. , nr. , sc , ap. , jud. , identificat cu CI seria , nr. , CNP în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar, codul poștal -, țara România, telefon - , fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în Titlul de Proprietate din , cartea funciară nr. - , nr. cadastral - , în suprafață de **0,1800** ha, tarlăua , parcela , categoria de folosință , sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4261 din data 04.12.2023, a ofertei de vânzare nr. **19** din **05.12.2023** pentru terenul agricol în suprafață de **0,1800** ha, depusă de doamna **Zăpârțan Victoria**, domnul **Zăpârțan Vasile-Florin** și domnul **Zăpârțan Viorel** în calitate de vânzători, proprietari / coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

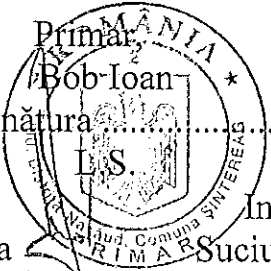
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4267** din **05.12.2023** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediu/site-ul Primăria Comunei Șintereag: <http://primariasintereag.ro>, în data de 05.12.2023;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4322 din 07.12.2023; 4323 din 07.12.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului arabil, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.03.2024 (inclusiv).

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul/ site-ul Primăriei comunei Șintereag, în data de 13.02.2024.



Semnătura **Bob Ioan**

Secretar general,
Mureșian Paraschița
Semnătura

Inspector,
Suciu Maria-Nadia
Semnătura