

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L, în calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 10.09.2020, ora 14:00, în prezența a 13 consilieri,

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria comunei Șintereag sub nr. 3294/04.08.2020 a doamnei Mathe Kinga-Timea – reprezentant al S.C. METREM BECLEAN S.R.L., prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr. 4281 din 20-09-2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L., în calitate de concesionar, în care să se specifice că în urma dezmembrării terenului cu nr. 27108, CF 27108 i s-a atribuit alt număr cadastral, și anume 27194;
- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. 3354 din 10.08.2020;
- raportul nr.A.7/3732 din 31.08.2020 întocmit de către domnul Cătuna Liviu – Marcel, având funcția de inspector asistent în cadrul compartimentului implementare proiecte cu fonduri externe nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag, cu privire la modificarea Contractului de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L, în calitate de concesionar;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/178 din 10.09.2020;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A.7/179 din 10.09.2020;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/180 din 10.09.2020.

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, prașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59, art.61 și art.62 din Legea 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art.129 alin.(2) lit.,c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(1) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art.302-art.331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică “Secțiunea II – Obiectul Contractului de Concesiune, art.1 alin.(1)” din Contractului de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L, în calitate de concesionar și va avea următorul cuprins:

“II. OBICETUL CONTRACULUI DE CONCESIUNE

Art.1 alin.(1) Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de 45.757 mp teren situat în intravilanul localității Șintereag-Gară, identificat în CF Șintereag nr.27194, nr. cadastral 27194, în vederea edificării unor Hale de producție.”

Art. II. Celelalte prevederi din Contractul de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L, în calitate de concesionar, rămân nemodificate.

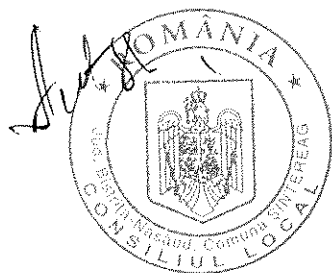
Art. III. Primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob va semna actul adițional la contractul de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L, în calitate de concesionar, fiind împuternicit conform Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr.114 din 18.12.2017 de aprobare a concesiunii.

Art. IV. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob și secretarul general al UAT Șintereag.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al UAT Șintereag cu:

- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- S.C. METREM BECLEAN S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANTON GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU,
SECRETAR GENERAL AL UAT ȘINTEREAG
INSPECTOR SUPERIOR,
PARASCHIȚA MUREȘIAN**

Șintereag la 10.09.2020.

Nr. 62

B.L.C./B.L.C./6 ex./2 pg.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1

Nr. 178 din 10.09.2020

AVIZ
al comisiei nr.1 pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice,
administrarea domeniului public și privat

Comisia nr.1 pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat întrunită în ședința de lucru din data de 04-09-2020, având în discuție proiectul de hotărâre nr. 07/3353 din 10-08-2020, inițiat de primar cu referire la Hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 4281 din 20-09-2017 încheiat între com. Șinterag în calitate de concedent și SC. METEREM BICLIȘAN SRL, în calitate de concesiionar

propune următoarele:

Se adoptă în forma inițială

Considerând că proiectul de hotărâre și documentația prezentată, raportul de specialitate sunt în conformitate cu prevederile legii propune:

1. Adoptarea în forma inițială DA
2. Modifică articolul -
3. Alte modificări -

Președinte
Bugnar Alin Costel
Cristian

Secretar
Mureșan Ioan

Membrii
Iliș Vasile
Blaga Ioan
Țigaoan Valentin

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2

Nr. 179 din 10.09.2020

AVIZ

al comisiei nr.2 pentru administrație publică locală, juridică, protecția socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură

Comisia nr.2 pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat întrunită în ședința de lucru din data de _____ având în discuție proiectul de hotărâre nr. 47/3353 din 10.08.2020 inițiat de primar cu referire la _____

modificarea proiectului de concurență nr. 4281 din 20.09.2014 încheiat între comuna Șinterlag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN, S.R.L., în calitate de concesionar.

propune următoarele:

Se adoptă în forma inițială.

Considerând că proiectul de hotărâre și documentația prezentată, raportul de specialitate sunt în conformitate cu prevederile legii propune:

1. Adoptarea în forma inițială DA
2. Modifică articolul _____
3. Alte modificări _____

Președinte,
Pop Cristina



Secretar,
Taloș Lolica Flavia

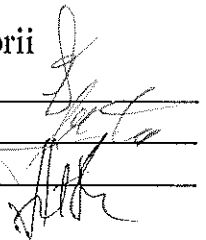


Membrii

Lupșa Lucian

Chifa Iacob

Anton Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.3

Nr. 180 din 10.09.2020

AVIZ

al comisiei nr.3 pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană și relații externe

Comisia nr.3 pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat întrunită în ședința de lucru din data de 08.09.2020 având în discuție proiectul de hotărâre nr. 77/325 din 10.08.2020 inițiat de primar cu referire la modificarea Contractului de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între Com. Șinterag și în calitate de concedent și S.C. METREN BECLEFEN S.R.L. în calitate de concesionar

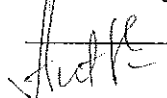
propune următoarele:

Se aprobă în forma inițială

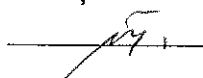
Considerând că proiectul de hotărâre și documentația prezentată, raportul de specialitate sunt în conformitate cu prevederile legii propune:

1. Adoptarea în forma inițială Da
2. Modifică articolul _____
3. Alte modificări _____

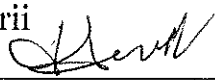
Președinte,
Anton Gheorghe



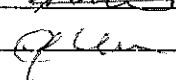
Secretar,
Mureșan Teodor



Membrii

Vlasin Dorel 

Bugnar Alin Costel 

Mititean Grigore 

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L., în calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 10.09.2020, ora 14:00, în prezența a ____ consilieri,

Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria comunei Șintereag sub nr. 3294/04.08.2020 a doamnei Mathe Kinga-Timea – reprezentant al S.C. METREM BECLEAN S.R.L., prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr. 4281 din 20-09-2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L., în calitate de concesionar, în care să se specifice că în urma dezmembrării terenului cu nr. 27108, CF 27108 i s-a atribuit alt număr cadastral, și anume 27194;
- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. 3354 din 10.08.2020;
- raportul nr.A.7/____ din _____ întocmit de către domnul Cătuna Liviu – Marcel, având funcția de inspector asistent în cadrul compartimentului implementare proiecte cu fonduri externe nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag, cu privire la modificarea Contractului de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L., în calitate de concesionar;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/____ din 10.09.2020;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A.7/____ din 10.09.2020;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/____ din 10.09.2020.

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, prașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59, art.61 și art.62 din Legea 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art.129 alin.(2) lit.,c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(1) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art.302-art.331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică “Secțiunea II – Obiectul Contractului de Concesiune, art.1 alin.(1)” din Contractului de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L, în calitate de concesionar și va avea următorul cuprins:

“II. OBICETUL CONTRACULUI DE CONCESIUNE

Art.1 alin.(1) Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de 45.757 mp teren situat în intravilanul localității Șintereag-Gară, identificat în CF Șintereag nr.27194, nr. cadastral 27194, în vederea edificării unor Hale de producție.”

Art. II. Celelalte prevederi din Contractul de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L, în calitate de concesionar, rămân nemodificate.

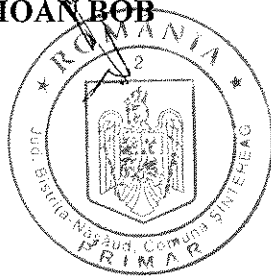
Art. III. Primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob va semna actul adițional la contractul de concesiune nr. 4281 din 20.09.2017 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și S.C. METREM BECLEAN S.R.L, în calitate de concesionar, fiind împuternicit conform Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr.114 din 18.12.2017 de aprobare a concesiunii.

Art. IV. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob și secretarul general al UAT Șintereag.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al UAT Șintereag cu:

- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- S.C. METREM BECLEAN S.R.L.

**PRIMAR.
IOAN BOB**



**AVIZ DE LEGALITATE,
p. SECRETAR GENERAL AL UAT ȘINTEAREAG
INSPECTOR SUPERIOR,
PARASCHIȚA MUREȘIAN**

Șintereag la 10.08.2020.

Nr. A7/3353

B.L.C./B.L.C./4 ex./3 pg.

Hotărârea va fi adoptată cu majoritate simplă.