

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind actualizarea limitelor imobilului pășune înscris în CF nr. 27047, nr. cadastral 27047 situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, sat Cociu, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 03.11.2020 în prezența a 13 consilieri,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. 4208 din 01.10.2020;
- raportul nr. 4584 din 21.10.2020 întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, cu privire la actualizarea limitelor imobilului pășune înscris în CF nr. 27047, nr. cadastral 27047 situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, sat Cociu, județul Bistrița-Năsăud;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.217 din 03.11.2020;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.218 din 03.11.2020;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.219 din 03.11.2020;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 ”Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag”;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002
- prevederile art. 286, alin (1) și (4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 27, art. 28, alin (5) si art. 41, alin (2) si (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile Planului Urbanistic General, actualizat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șintereag nr. 54/28.07.2020;
- prevederile art. 858 - 873, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr. 62 din 12.07.2016 privind înscrierea provizorie în cartea funciară a unor bunuri imobile pășuni în proprietatea publică a comunei Șintereag;
- Documentatia Topografică întocmită de Avram George-Narcis – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0113/08.11.2010.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează limitele imobilului pășune înscris în CF nr. 27047, nr. cadastral 27047 situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, sat Cociu, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației întocmită de domnul Avram George-Narcis – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0113/08.11.2010, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul ce face obiectul actualizării, conform documentației, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

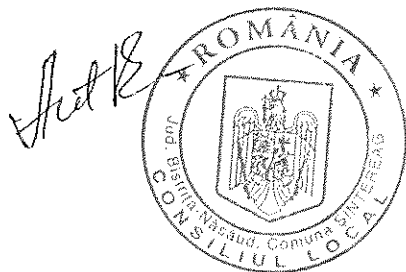
Art.3. Consiliul local își dă acordul pentru depunerea documentației tehnice întocmită de domnul Avram George-Narcis – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0113/08.11.2010 la O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, în vederea actualizării limitelor imobilului pășune sus-menționat.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Avram George-Narcis – expert topografic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al UAT Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Avram George-Narcis – expert topografic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANTON GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU,
SECRETAR GENERAL AL UAT ȘINTEREAG
INSPECTOR SUPERIOR,
PARASCHIȚA MUREȘIAN**

Șintereag la 03.11.2020.

Nr. 75

B.L.C./B.L.C./4 ex./3 pg.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1

Nr. 217 din 03.11.2020

AVIZ
al comisiei nr.1 pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice,
administrarea domeniului public și privat

Comisia nr.1 pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat întrunită în ședința de lucru din data de 03.11.2020 având în discuție proiectul de hotărâre nr. A7/2020 din 01.10.2020 inițiat de primar cu referire la

Proiect de hotărâre privind autorizarea lucrărilor de construcții pentru amplasarea și construirea unei construcții de tip garaj în zona de dezvoltare urbană nr. 1 din localitatea Șinterlag, com. Șinterlag, județul Bistrița-Năsăud.

propune următoarele:

Se acceptă în forma inițială

Considerând că proiectul de hotărâre și documentația prezentată, raportul de specialitate sunt în conformitate cu prevederile legii propune:

- 1. Adoptarea în forma inițială DA
- 2. Modifică articolul _____
- 3. Alte modificări _____

Președinte,

BODOLICA IOAN.

Secretar,

BULENAR ALIN

[Signature]

Membrii

[Signatures]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2

Nr. 218 din 03.11.2020

AVIZ

al comisiei nr.2 pentru administrație publică locală, juridică, protecția socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte ,sport, turism, agricultură și silvicultură

Comisia nr.2 pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat întrunită în ședința de lucru din data de 3.11.2020 având în discuție proiectul de hotărâre nr. AZ/4205 din 01-10-2020 inițiat de primar cu referire la actul de dare a sumei limitate implicat posesor insus în CF nr. 27047 nr. cadastral 270471 și de pe terenul cu nr. 52 al cam. Simeroneș sat Sic Covei jud. B-N

propune următoarele:

Se adopta în forma inițială

Considerând că proiectul de hotărâre și documentația prezentată, raportul de specialitate sunt în conformitate cu prevederile legii propune:

- 1. Adoptarea în forma inițială A#
- 2. Modifică articolul _____
- 3. Alte modificări _____

Președinte,
Pop
POP CRISTINA

Secretar,
Lucian
LUPȘA LUCIAN

Membrii:
Magda Florința
Chiriac
Andreea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.3

Nr. 219 din 03.11.2020

AVIZ

al comisiei nr.3 pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană și relații externe

Comisia nr.3 pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat întrunită în ședința de lucru din data de 03-11-2020 având în discuție proiectul de hotărâre nr. 114205 din 01-10-2020 inițiat de primar cu referire la rectificarea limitelor terenului agricol în CF nr. 27044 nr. cad. 27044 situat pe ter. adun. al com. Șinterag, sat Cociu jud. B-N

propune următoarele:

Se adoptă în forma inițială

Considerând că proiectul de hotărâre și documentația prezentată, raportul de specialitate sunt în conformitate cu prevederile legii propune:

1. Adoptarea în forma inițială S.A.
2. Modifică articolul _____
3. Alte modificări _____

Președinte,
ANTON CHE
[Signature]

Secretar,
[Signature]
Mădălina

Membrii:
[Signature] VLASIN D
[Signature] CRETA GHIER
[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea limitelor imobilului pășune înscris în CF nr. 27047, nr. cadastral
27047 situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, sat Cociu,
județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 03.11.2020
în prezența a ____ consilieri,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. 4208 din 01.10.2020;
- raportul nr. ____ din ____ întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, cu privire la actualizarea limitelor imobilului pășune înscris în CF nr. 27047, nr. cadastral 27047 situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, sat Cociu, județul Bistrița-Năsăud
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr. ____ din 03.11.2020;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr. ____ din 03.11.2020;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr. ____ din 03.11.2020;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 "Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag";
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002
- prevederile art. 286, alin (1) și (4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 27, art. 28, alin (5) si art. 41, alin (2) si (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile Planului Urbanistic General, actualizat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șintereag nr. 54/28.07.2020;
- prevederile art. 858 - 873, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr. 62 din 12.07.2016 privind înscrierea provizorie în cartea funciară a unor bunuri imobile pășuni în proprietatea publică a comunei Șintereag;
- Documentația Topografică întocmită de Avram George-Narcis – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0113/08.11.2010.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează limitele imobilului pășune înscris în CF nr. 27047, nr. cadastral 27047 situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, sat Cociu, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației întocmită de domnul Avram George-Narcis – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0113/08.11.2010, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul ce face obiectul actualizării, conform documentației, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

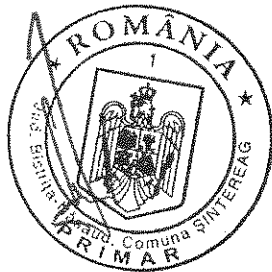
Art.3. Consiliul local își dă acordul pentru depunerea documentației tehnice întocmită de domnul Avram George-Narcis – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0113/08.11.2010 la O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, în vederea actualizării limitelor imobilului pășune sus-menționat.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Avram George-Narcis – expert topografic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al UAT Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Avram George-Narcis – expert topografic.

**PRIMAR,
IOAN BOB**



**AVIZ DE LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL AL UAT ȘINTEREAG
INSPECTOR SUPERIOR,
PARASCHIȚA MUREȘIAN**

Șintereag la 01.10.2020.

Nr. A7/4205

B.L.C./B.L.C./4 ex./3 pg.

Hotărârea va fi adoptată cu majoritate absolută.