

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 1894 din 03.05.2019 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și domnul Rus Viorel în calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2026, în prezența a 11 consilieri,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/59 din 02.02.2026;
- raportul nr.A.7/60 din 02.02.2026 întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, doamna Mureșian Paraschița, cu privire la modificarea Contractului de concesiune nr. 1894 din 03.05.2019 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și domnul Rus Viorel în calitate de concesionar.
- cererea înregistrată la Primăria comunei Șintereag sub nr. 264/26.01.2026 a domnului Rus Viorel, prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr. 1894 din 03.05.2019 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și domnul Rus Viorel în calitate de concesionar, în sensul prelungirii perioadei, pentru o perioadă de 10 ani, conform Codului Civil;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/49 din 30.03.2026;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A.7/50 din 30.03.2026;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/51 din 30.03.2026;

În conformitate cu

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Contractului de concesiune nr. 1894 din 03.05.2019 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și domnul Rus Viorel în calitate de concesionar;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59, art.61 și art.62 din Legea 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art.129 alin.(2) lit.,,c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(1) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.197 alin.(1), alin.(2), art.302-art.331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art.III din Contractul de concesiune nr. 1894 din 03.05.2019 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și domnul Rus Viorel în calitate de concesionar și va avea următorul cuprins:

„Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, 03.05.2019.”

Art. II. Se modifică art.IV din Contractul de concesiune nr. 1894 din 03.05.2019 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și domnul Rus Viorel în calitate de concesionar și va avea următorul cuprins:

„Prețul concesiunii”

- 1.Prețul concesiunii este de 500 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea

Guvernului nr. 1064/2013 cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (15,51 ha X 500 lei/ha) fiind în valoare de 7755 lei.

Art. III. Celelalte prevederi din Contractul de concesiune nr. 1894 din 03.05.2019 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și domnul Rus Viorel în calitate de concesionar, rămân nemodificate.

Art. IV. Primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob va semna actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1894 din 03.05.2019 încheiat între comuna Șintereag, în calitate de concedent și domnul Rus Viorel în calitate de concesionar, fiind împuternicit conform Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr.14 din 14.03.2025 de aprobare a concesiunii.

Art. V. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob și secretarul general al comunei Șintereag, doamna Paraschița Mureșian.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Șintereag cu:

- Primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- Domnul Rus Viorel, cu domiciliul în localitatea Blăjenii de Sus, nr.5, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTINEA VASILE-ALIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEREAG
PARASCHIȚA MUREȘIAN**

Șintereag la 30.03.2026.

Nr.17

M.P./4 ex./2 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din totalul de 11 consilieri locali prezenți la ședință.