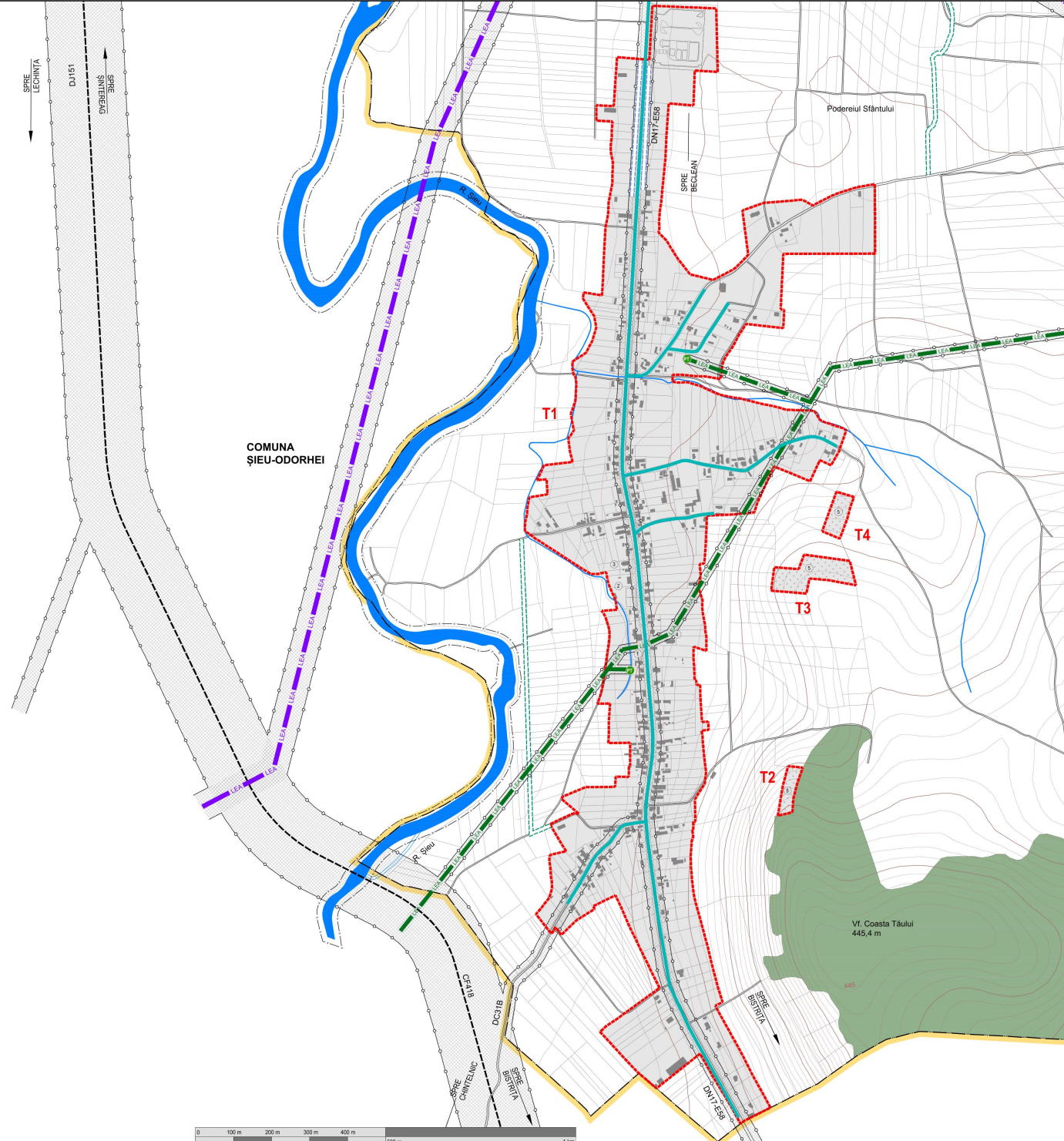
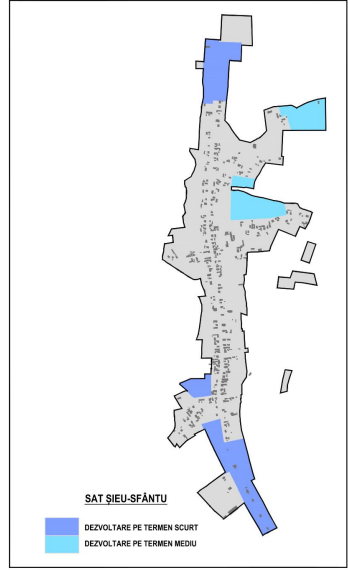
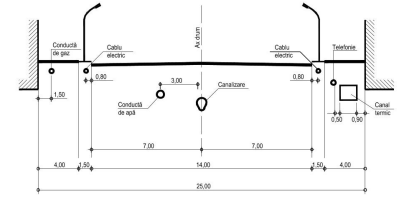


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘINTEREAG

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ - SAT ȘIEU-SFÂNTU



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - APE
 - PĂDURI
 - CLĂDIRI EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI / STRĂZI
 - CALE FERATE
 - BENZI COLECTARE PROPUSE
 - DRUM AGRICOL MODERNIZAT / ASFALTAT
- ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ**
- LEA 400 KV
 - LEA 20 KV
- ECHIPARE EDILITARĂ PROPUȘĂ**
- REȚEA CANALIZARE
- RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:**
(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚA DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ



Notă:

Se va respecta Norma tehnică din 27/01/1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare.

Amplasarea rețelilor edilitare subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a străzilor. Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate:

- canalizare ape pluviale;
- canalizare ape menajere;
- termoficare;
- alimentare cu apă;
- gaze naturale;
- telecomunicații;
- alte rețele.

- DOTĂRI DE INTERES PUBLIC SAT ȘIEU-SFÂNTU**
- Cămin cultural
 - Grădiniță + teren de sport
 - Biserica Reformată
 - Biserica Ortodoxă
 - Cămin



Actual document este proprietatea firmei de Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproducă total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, utilizarea sa în altă formă decât cea prezentată în acest document este strict interzisă. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:

Eco Maps srl
Str. Ștefan cel Mare, nr. 25, et. 2, sat Florile, comuna Florile, județul Prahova

șef proiect arh. urbanist: **Laura Ioana BAURDA**
arh.: **Mihai MARTIN**
dr. geogr.: **Ana-Maria COBĂŢE**
geogr.: **Loredana BUFINEA**
geogr.: **Daniela ROMAN**
fg.: **Adrian PODARU**

beneficiar:
Primăria Comunei Șinterreag
Str. Principală, nr. 40, sat Șinterreag, jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G. Comuna Șinterreag, Jud. Bistrița-Năsăud

proiect nr. 09 / 2019
data P.U.G. nr. P.L.U.

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ SAT ȘIEU-SFÂNTU

scara: 1:5.000
data: aprilie 2019
altitudine: REC.

REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘINTEREAG SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT ȘIEU-SFÂNTU



LEGENDĂ

LIMITA TERITORIULI ADMINISTRATIVI COMUNA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONĂ CENTRALĂ CONF. PUG 2001
- APE
- CLĂDIRI EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE PERATE

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTIȚIUNI ȘI SERVICII PUBLICE
- UNITĂȚI AGRICOLE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMIRIE
- SPAȚII VERZI DE PUBLICĂ
- SPAȚII VERZI DE-A LINGUL APELOR CURGĂTOARE
- TERRURII SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERRURII SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN

ECHIPARE EDITARĂ

- LEA 400 KV
- LEA 20 KV

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

CALITATEA AERULUI

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
 - LEA 400, 20 KV
- POLUARE OLFACTIVĂ
 - CIMIR
- POLUARE CU NOXE ȘI PULBERI
 - DN, CF
- CADRUL NATURAL
 - ROSC0400 "Șieu - Buduș", S = 176,27 HA
 - PATRIMONIUL CONSTRUIT
 - MONUMENT CATEGORIA "B"
 - ZONĂ PROTECȚIE MONUMENTE CONF. PUG 2001

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

PROCESE DE RISC HIDROLOGIC

- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARȘARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 3-5%)
- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARȘARE DE INTENSITATE MARE, CU FRECVENȚĂ SCAZUTĂ (ASIG. 1%)

Sat Șieu-Sfântu	Intravilan
Tipul Existente	(ha)
T1 - Top Principal	74,48
T2	0,45
T3	1,35
T4	0,54
T5	0,16
T6	0,13
T7 PUZ (Stâlpi de carburanți)	2,98
Total	79,98

SAT ȘIEU-SFÂNTU - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE		SUPRAFAȚĂ
01	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE + SERVICI	4,12 ha
02	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	2,54 ha
03	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1,06 ha
04	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,70 ha
05	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	0,42 ha
06	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	9,32 ha
07	EXCLUDERE	-2,81 ha
	CONECTIVITATE ÎNTRAVILAN CONF. MĂSURĂTORI TOPO	0,36 ha
	TOTAL	15,91 ha

- DOTĂRI DE INTERES PUBLIC SAT ȘIEU-SFÂNTU**
- Cămin cultural
 - Grădiniță - teren de sport
 - Biserica Rădăuș
 - Biserica Ortodoxă
 - Cimr



ECO MAPS

șef proiect: arh. urbanist **Laura Ioana BAURU**

arh. **Maria MARTIN**

desene arhitectură: **Ana Maria COBĂŢE**

geogr.: **Loredana BUŢNEA**

geogr.: **Daniel ROMAN**

geogr.: **Adrian PODARU**

șef proiect: arh. urbanist **Ștefan ȘTEFĂN**

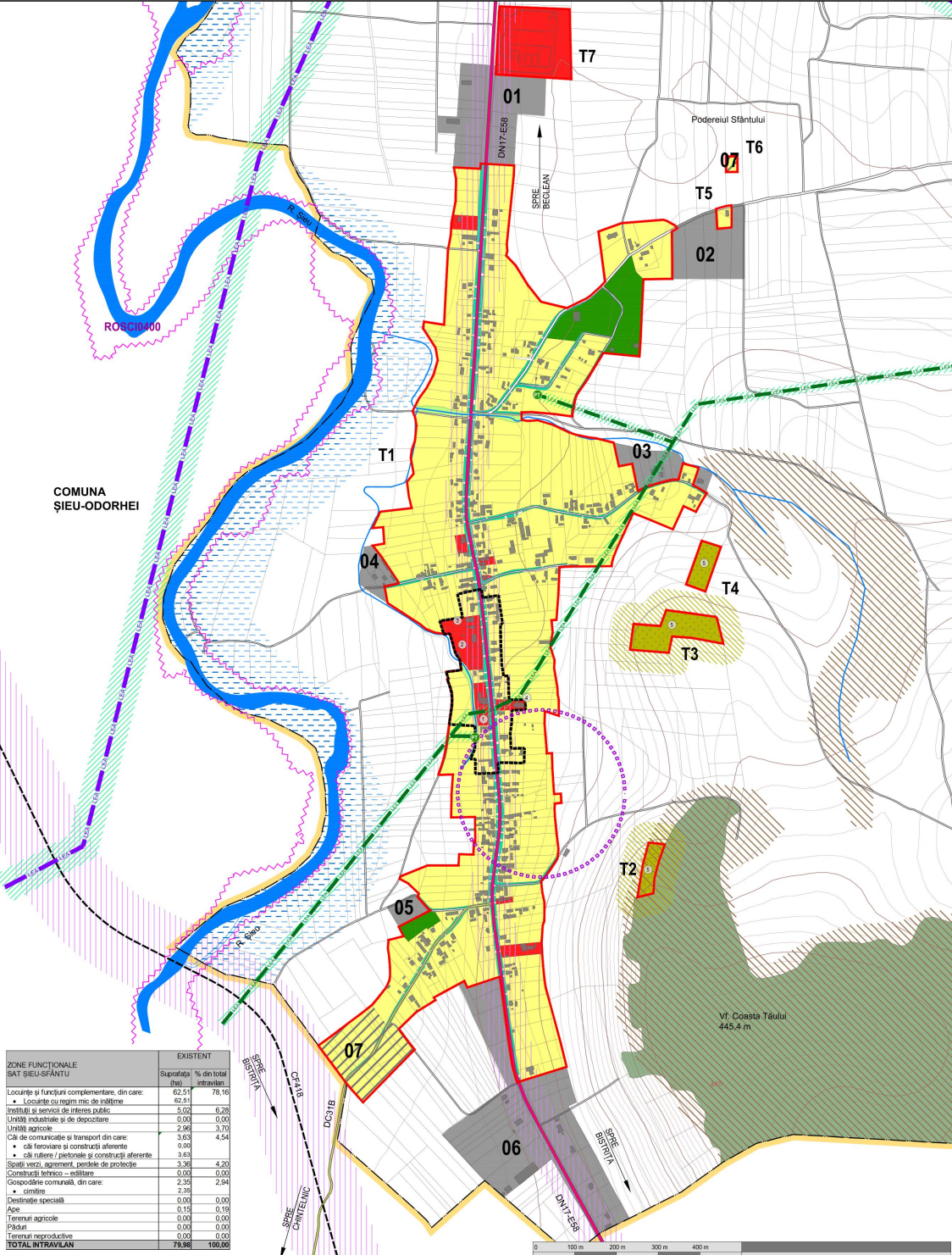
desene arhitectură: **Ștefan ȘTEFĂN**

Primăria Comunei Șinterlag
Str. Principala, nr. 40, sat Șinterlag, jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Șinterlag, Jud. Bistrița-Năsăud**

proiectat în: **2023**

scara: 1:5000 | data: 2023 | autor: SED



DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa zone de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii propriu, DN, DJ și DC.	Instaurarea distanțelor între conductori, în localitate: <ul style="list-style-type: none"> 13 m din ex. DN, pe ambele părți; 12 m din ex. DJ, pe ambele părți; 10 m din ex. DC, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de la marginea exterioră a zonei de siguranță: <ul style="list-style-type: none"> 50 m la DN, din drum expres, pe ambele părți; 22 m la DN, pe ambele părți; 20 m la DJ, pe ambele părți; 18 m la DC, pe ambele părți. 	Se recomandă: <ul style="list-style-type: none"> Instaurarea zonei de siguranță de 20 m din ex. CF, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de 100 m din ex. CF, pe ambele părți; Modernizarea halet CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare; Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, marșaziului, trotuarilor, semaforizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor existente;
Lipsa zone de siguranță / protecție de-a lungul CF.	Instaurarea zonei de siguranță de 20 m din ex. CF, pe ambele părți;	
Stații CF insuficient amenajate.	Modernizarea halet CF, inclusiv a spațiilor publice exterioare;	
Rețea stațională învechită, fără trotuar, fără sistem de colectare și acoper așchii pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, marșaziului, trotuarilor, semaforizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor existente;	
Zone conflictuale între autostrăzile, precum și zone de siguranță insuficiente.	Totul trebuie proiectat și realizat public, vor fi amenajate cu ștalet, vor fi înlocuite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban și vor fi luminate funcțional.	
Număr insuficient de parcuri publice.	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuitori, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați) în adm. = 20%, 1 parcare / 50 mp comert, 2 parcuri / locuitor, 1 parcare / 30 locuitori, 1 parcare / 50 mp teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau salinare, 1 parcare / 3 locuitori, 1 parcare / 4 parcuri / 10 parcuri cazare, 1 parcare / 100 mp cluburi sportive și deosebite.	
Insuficiența transportului în comun, cu un grup sczut de confort.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun în toate satelor conținute. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autobuz și 1 parcare pt. mijloc de transport în comun în fiecare sat.	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mare de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroire / spălări în suprafață).	Intenție definitivă de construire pe lot arealul afectat.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> defrișarea, excavațiile la baza versanților; recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în căile de defrișare a terenurilor erozive.
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren.	Intenție temporară de construire până la evaluarea de risc geomorfologic pentru construcție, care să determine condițiile de amplasare a clădirilor. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă, tălăzirea pantelor, supraînălțarea pantelor, etc. Se recomandă excavațiile la baza versanților. Se recomandă evaluarea riscului de alunecare pe baza de metode de mas D+PMAL, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.	Se recomandă: <ul style="list-style-type: none"> planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci; planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.
Terenuri cu risc de instabilitate prin revarșare de intensitate mică, cu frecvență scăzută (asig. 3-5 %).	Intenție de construire, cu excizia lucrărilor de supraveghere a digurilor, efectuarea de lucrări hidroameliorative, diguri, reorganizarea și adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri și podete și interzicerea depozitării de deșeurii menajere / deșeurii animale pe malul cursurilor de apă.	Se recomandă: <ul style="list-style-type: none"> planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci; planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.
Terenuri cu risc de instabilitate prin revarșare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asig. 1 %).	Intenție temporară de construire până la regularizarea alburilor cursurilor de apă, realizarea canalelor acestor râuri, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, deconectarea totală a lucrărilor hidroameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arborești autohtone (șteie, lărnă).	Se recomandă: <ul style="list-style-type: none"> planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci; planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.
Imagină urbană și rețea spațială necoerente.	Se recomandă o înlocuire a rașilor cu strada și cu trotuarul, trotuarul, scocoteala auto și pietonală, și spațiile verzi și cu cursurile de apă. Se vor amenaja marșazi, poduri de podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.	Se recomandă: <ul style="list-style-type: none"> planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci; planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcuri și schimbarea zonelor terenurilor agricole. Se interzice construcțiile pe terenurile țărănești direct în teren.	Se recomandă: <ul style="list-style-type: none"> planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci; planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.
	Înlocuirea unor zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinație activități agro-industriale, de dezvoltare.	Se recomandă: <ul style="list-style-type: none"> planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci; planificarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci.
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROBLEME DE MEDIU	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetice datorată LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m).	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m), fără studii de coerență; amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m).
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară la distanța de 10 m față de cursurile de apă, cu excepția cazurilor în care acestea sunt protejate de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară la distanța de 10 m față de cursurile de apă, cu excepția cazurilor în care acestea sunt protejate de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară la distanța de 10 m față de cursurile de apă, cu excepția cazurilor în care acestea sunt protejate de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Poluare chimică (cu noxe) a solului și poluare fonică / cu vibrații de-a lungul căilor de comunicație importante (drum expres, DN și CF).	Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de eroziune, în zonele de protecție sanitară, magistrelor de gaze, SSM.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de eroziune, în zonele de protecție sanitară, magistrelor de gaze, SSM; amplasarea construcțiilor în zonele de protecție sanitară, magistrelor de gaze, SSM.
Risc tehnogen (de explozie)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de eroziune, în zonele de protecție sanitară, magistrelor de gaze, SSM.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea construcțiilor în zonele cu risc de eroziune, în zonele de protecție sanitară, magistrelor de gaze, SSM; amplasarea construcțiilor în zonele de protecție sanitară, magistrelor de gaze, SSM.
Spații verzi publice insuficiente.	Se interzice amenajarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor). De va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Lipsa zonei de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Se interzice amenajarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor). De va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Poluare fonică, chimică și organică a apei / a solului, datorată depozitării neautorizate de deșeurii	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeurii menajere / ramagii, interzicerea amenajării pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologic și refacerea alburilor contaminată.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Risc social	Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / Locuitorii de deconectarea a alburilor vor exista de 3 la 5 m și 5 m).	Se vor promova: <ul style="list-style-type: none"> min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / Locuitorii de deconectarea a alburilor vor exista de 3 la 5 m și 5 m); Se vor promova operațiuni obișnuite de parcurare a locuințelor scoase scutite de utilizare și programe de asistență socială.
	Se vor promova operațiuni obișnuite de parcurare a locuințelor scoase scutite de utilizare și programe de asistență socială.	Se vor promova: <ul style="list-style-type: none"> min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / Locuitorii de deconectarea a alburilor vor exista de 3 la 5 m și 5 m); Se vor promova operațiuni obișnuite de parcurare a locuințelor scoase scutite de utilizare și programe de asistență socială.
DISFUNCȚIONALITĂȚI	SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa de perdenă de protecție de-a lungul căilor de comunicație importante (drum expres, DN, DJ, DC)	Planșarea de laș verde și protecție de-a lungul căilor de comunicație importante (drum expres, DN, DJ și DC). În zona periclită vizibilității la traficul. Realizarea de spații verzi și amenajare între carosabil și CF în zona rezidențială, pește tot unde este posibil.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Lipsa de perdenă de protecție la unitățile agricole, industriale / dezvoltare spațiilor comunale, construcții tehnico-edilice.	Amenajarea de parcuri / grădini publice (min. 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru unități agricole, industriale / dezvoltare, cimrie și construcții tehnico-edilice). Realizarea de perdenă de protecție de min. 10 m între înălțimea de învecinătate cu zonele de locuit și cu distanță socială - culturale.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile învecinate cursurilor de apă / lauzilor / parcurilor	Planșarea de laș verde și protecție de-a lungul căilor de comunicație importante (drum expres, DN, DJ și DC). În zona periclită vizibilității la traficul. Realizarea de spații verzi și amenajare între carosabil și CF în zona rezidențială, pește tot unde este posibil.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Lipsa amenajării terenurilor sportive publice, de agrement și terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor amenaja stații verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE PATRIMONIU ȘI PEZAJ NORMORE / SANITARE ÎN VIGILANȚA DE CONSTRUCȚII CULTURALE TRINICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa dimensiunii zone de protecție aferente monumentelor istorice	Instaurarea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice, restaurare, modernizare, punere în valoare și introducerea în circuit public / salubritate perspectivei spațiilor monumentale.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Lipsa identificării exacte a parametrilor cu silurii arheologice.	Amplasarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor amenaja stații verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul întregii agricultură	Se vor respecta normele sanitare conf. OMS nr. 129/2011 modificat prin HG nr.14/2012 și prin OMS nr.994/2016 privind distanțarea minimă de protecție față de fermele zootehnice.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învecinătate / culturale / salubritate și locuințe	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învecinătate / presădi servicii și locuințe	Instaurarea zonelor de protecție la o distanță de 15 m față de locuințe.	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.
	Neautorizarea energiei regenerabile	Se interzice: <ul style="list-style-type: none"> amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF; amplasarea de stații verzi publice (min. 20 mp / locuitor); de va planta vegetație autohtonă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseului expres propriu, DN și CF.

ZONE FUNCȚIONALE SAT ȘIEU-SFÂNTU	SUPRAFAȚĂ (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	62,51	78,16
- Locuințe cu înălțime mică de învecinătate	62,51	78,16
- Locuințe cu înălțime mică de învecinătate	5,02	6,28
Unități industriale și de dezvoltare	0,00	0,00
Unități agricole	2,98	3,73
Căi de comunicație și transport din care:	3,63	4,54
- căi feroviare și cale ferovii aferente	0,00	0,00
- căi feroviare / stații și construcții aferente	3,63	4,54
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	3,36	4,20
Construcții industriale - edificare	0,00	0,00
Gospodărie comunale, din care:	2,33	2,94
- c. cimrie	0,16	0,19
Destinație specială	0,00	0,00
Agre	0,16	0,19
Terenuri agricole	0,00	0,00
Parcuri	0,00	0,00
Terenuri recreative	0,00	0,00
- parcuri forestiere: 100 m	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	79,98	100,00



