

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind cumpărarea de către Consiliul Local Șintereag a unui imobil teren situat în extravilanul localității Șieu-Sfântu, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea doamnei Cristea Merzie, teren înscris în C.F. nr. 26483 Șintereag și a prețului acestuia

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2024 în prezența a 13 consilieri,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 4057 din 22.10.2024 privind cumpărarea de către Consiliul Local Șintereag a unui imobil teren situat în extravilanul localității Șieu-Sfântu, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea doamnei Cristea Merzie, teren înscris în C.F. nr. Șintereag și a prețului acestuia;
- Anunțul cu nr. 3147/02.08.2024 cu privire la intenția de a cumpăra o suprafață de teren pentru amenajare drum în loc. Șieu-Sfântu, com. Șintereag, jud Bistrița-Năsăud, cu acces la cimitirul ortodox din loc. Șieu-Sfântu;
- Cererea înregistrată la Primăria Comunei Șintereag sub nr. 3321 din 30.08.2024, prin care doamna Cristea Merzie își manifestă intenția asupra disponibilității de a vinde Consiliului local Șintereag suprafața de 5669 mp teren arabil identificat în tarla nr. 63/1, parcela 5, conform titlului de proprietate nr. 44485/22.10.1998 și a certificatului de moștenitor nr. 127/05.08.2024;
- Decizia de acceptare a ofertei de vânzare formulată de comuna Șintereag, înregistrată la Primăria Comunei Șintereag sub nr. 3568 din 20.09.2024, prin care doamna Cristea Merzie acceptă oferta Consiliului local Șintereag pentru terenul în de suprafața de 5669 mp, teren arabil înscris în C.F. nr. 26483 Șintereag, proprietatea sa;
- Referatul de aprobare nr. 4058 din 22.10.2024 prezentat de domnul Bob Ioan, primar al comunei Șinterea, prin care se propune acordul pentru cumpărarea imobilului teren, înscris în C.F. nr. 26483 Șintereag, imobil teren situat în extravilanul localității Șieu-Sfântu, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea doamnei Cristea Merzie;
- Raportul de specialitate nr. 4059 din 22.10.2024, prezentat de d-na Mureșian Paraschița secretar general al comunei Șintereag;
- Raportul de evaluare al imobilului teren întocmit de BIRTA FLOAREA evaluator ANEVAR, la data de 13.09.2024 ,înregistrat sub nr. 81 din13.09.2024;
- Extras de carte funciară nr. 26483 Șintereag;
- Prevederile art. 858 , art. 863, lit. a) din Legea nr.287/2009 , republicată privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14) din O.U.G. nr.57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Prevederile art. 46, alin. (1), alin. (2), lit. a), alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.29, alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind Achizițiile Publice;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Șintereag nr. 12/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Șintereag pe anul 2024;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/184 din 26.11.2024;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A.7/185 din 26.11.2024;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/186 din 26.11.2024;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c),lit.d),alin.(7),lit.n) art.136 alin.(1), art.139 alin.(2),alin.(3),lit.g), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului teren, întocmit de BIRTA FLOAREA expert evaluator ANEVAR, la data de 13.09.2024, teren situat în extravilanul localității Șieu-Sfântu, comuna Șintereag, jud. Bistrița-Năsăud, proprietatea doamnei Cristea Merzie, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cumpărarea de la doamna Cristea Merzie, proprietar, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață totală de 5669 mp, teren având categoria de folosință “arabil”, situat în extravilanul satului Șieu-Sfântu, comuna Șintereag, jud. Bistrița-Năsăud, cu datele de identificare din C.F. nr. 26483 Șintereag, cu suma de 28.345 lei (echivalent 5699 Eur), conform Raportului de evaluare, teren necesar pentru amenajare drum de acces la Cimitirul Ortodox Șieu-Sfântu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Suma rezultată în urma negocierii nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare însușit potrivit art.1 din prezenta hotărâre, preț plătit în lei la cursul BNR leu/euro practicat în ziua încheierii contractului, respectiv 28.345 lei.

Art.4. În vederea negocierii prețului de cumpărare al terenului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre se constituie comisia de negociere, în următoarea componență:

- Bogolin Ioan, viceprimar;
- Răiculescu Ramona-Alexandra, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Brotuc Romulus-Marius, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Suci Maria- Nadia, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Anton Gheorghe, consilier local ;

Art.5. Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Șintereag.

Art.6. Terenul ce se cumpără în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Șintereag, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7. Se împuternicește de către Consiliul local Șintereag, domnul Bob Ioan - primar al comunei Șintereag pentru semnarea în numele comunei Șintereag a contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică ce se va încheia .

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Șintereag, d-na Mureșian Paraschița, publicare pe siteul www.primariasintereag.ro.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag, domnul Bob Ioan și serviciul buget-contabilitate din cadrul Primăriei comunei Șintereag.

Art.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată conform art.139 alin.(2), coroborat cu art.5 lit.dd) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi „pentru” , 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri” din totalul de 13 consilieri prezenți.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Șintereag cu:

- Primarul comunei Șintereag;
- Serviciul buget- contabilitate din cadrul Primăriei comunei Șintereag;
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.
- Doamnei Cristea Merzie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANTON GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEREAG ,
MUREȘIAN PARASCHIȚA**

Șintereag la 26.11.2024

Nr. 65

M.P./M.P./3 ex./3 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință