

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEREAG**  
*Operator date cu caracter personal 14423*  
*Șintereag, nr. 40*  
*Tel: 0263351026 / fax: 0263351327*  
Nr. 1241 din 02.04.2026

## **ANUNȚ**

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, U.A.T. Comuna Șintereag anunță locuitorii comunei că a fost elaborat și afișat la sediul primăriei și pe site-ul [www.primariasintereag.ro](http://www.primariasintereag.ro), în data de 02.04.2025, următorul proiect de hotărâre:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE** **privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.**

Persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la sediul Primăriei Comunei Șintereag până la data de 13.04.2026.

**PRIMAR,**  
**BOB IOAN**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Șintereag (PUG), județul Bistrița-Năsăud, și a Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia

## Având în vedere:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.25 alin. (), art. 29 alin. (1), art.45 lit. a), art.46, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- e) art.23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99;
- i) HCL 20/22.08.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șintereag și a Regulamentului local;
- j) HCL 19/10.03.2011 privind aprobarea prelungirii aplicabilității documentației de urbanism;
- k) HCL 54/28.07.2020 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Șintereag;

## In conformitate cu:

- a) Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- c) Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice;
- d) Referatul de aprobare nr. A7/86/01.04.2026 al inițiatorului;
- e) Raportul de specialitate nr. A7/87/01.04.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism;
- f) Anunțul nr. 1241/02.04.2026;
- g) Contractul de prestări servicii nr. 2119/2019 încheiat cu SC ECO MAPS SRL;

- h) Avizul tehnic favorabil al Arhitectului Șef al județului Bistrița-Năsăud, nr. 2/24.03.2026;
- i) Proiectul nr. 69/2019, elaborat de SC ECO MAPS SRL;
- j) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Șintereag;

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **PROPUNE:**

Art. 1 -Se aprobă Planul Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, precum și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, conform documentației tehnice nr. 69/2019 elaborate de SC ECO MAPS S.R.L;

Art. 2. Documentația prevăzută la art. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre și cuprinde piese scrise și piese desenate;

Art. 3 - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, precum și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent este de **10 ani**, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale;

Art. 4. La data intrării în vigoare a hotărârii își încetează aplicabilitatea:

- HCL nr. 20/22.08.2003;
- HCL nr. 19/10.03.2011;
- orice alte prevederi contrare.

Art. 5 - (1) Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației;

(2) Monitorizarea aplicării prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism/agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șintereag;

Art. 6 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Șintereag, Compartimentul urbanism și Compartimentul agricol;

Art. 7. Prezenta hotărâre, însoțită de documentația aferentă în format electronic, se transmite:

- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șintereag:

- Instituției Prefectului- județului Bistrița-Năsăud , pentru controlul legalității
- Primarului comunei Șintereag
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud - Direcția Arhitect Șef,
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrița-Năsăud
- Compartimentului agricol din cadrul Primariei comunei Șintereag;

- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției, [www.primariasintereag.ro](http://www.primariasintereag.ro) la secțiunea Monitorul Oficial Local.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
BOB IOAN**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
MUREȘIAN PARASCHIȚA**

**Șintereag la 01.04.2026**

**Nr. A7/85**

*M.P./4 ex./3 pag.*

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Șintereag (PUG), județul Bistrița-Năsăud, și a Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia**

**Subsemnatul Bob Ioan**, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei **Șintereag**, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, în conformitate cu prevederile **art. 155 alin. (1) lit. d) coroborate cu alin. (5) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, pe care le supun aprobării Consiliului Local prin acest proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor **art. 30 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiei de specialitate să avizeze și Consiliului Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

**Necesitatea adoptării proiectului de hotărâre:**

1. În conformitate cu **art. 46 alin. (1) din Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:  
*"Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."*
2. S-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei **Șintereag** și Regulamentul Local de Urbanism, elaborat de SC **ECO MAPS SRL**.
3. S-a obținut avizul tehnic al Arhitectului Șef al Județului **Bistrița-Năsăud**, nr. 2/24.03.2026.
4. Conform **art. 27<sup>^</sup>1 din Legea 350/2001**:  
*"Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul, are următoarele atribuții:*  
*b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*  
*c) supune aprobării Consiliului Local, pe baza referatului tehnic al Arhitectului-Șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;*  
*d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate."*
5. În elaborarea acestui proiect de hotărâre au fost avute în vedere și:
  - **art. 23 alin. (1)–(2) din Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
  - **art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996** privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
  - **art. 5, 12 și 30 din Metodologia de informare și consultare a publicului**, aprobată prin Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010;

- Dispozițiile **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- **art. 129 alin. (2) lit. c)–d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
BOB IOAN

**Sintereag la 01.04.2026**  
**Nr. A7/86**

# RAPORT DE SPECIALITATE

## Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Șintereag (PUG), județul Bistrița-Năsăud, și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent

Subsemnata **Răiculescu Ramona Alexandra**, consilier achiziții publice în cadrul Primăriei comunei Șintereag cu atribuții de urbanism în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al comunei **Șintereag**, referitor la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei **Șintereag** privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, vă aduc la cunoștință următoarele:

1. Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 19/10.03.2011** s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General (PUG), iar prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 54/28.07.2020** s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.
2. În martie 2026, a fost primit avizul tehnic favorabil al Arhitectului Șef al județului **Bistrița-Năsăud**, nr. 2/24.03.2026, privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei **Șintereag**, județul **Bistrița-Năsăud**.
3. Potrivit **art. 25 alin. 1 din Legea 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:  
*"Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului."*
4. Potrivit **art. 27<sup>1</sup> lit. c din Legea 350/2001**, primarul supune aprobării Consiliului Local, pe baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator.
5. Potrivit **art. 46 alin. 1 din Legea 350/2001**, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze PUG la maximum 10 ani, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.
6. Potrivit **art. 49 alin. 1 din Legea 350/2001**, Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism și a regulamentelor locale de urbanism.
7. Potrivit **art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001**, documentațiile de urbanism elaborate conform legislației, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și achitarea tarifelor corespunzătoare, se promovează de către primar în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef. Consiliul Local trebuie să emită hotărârea de aprobare sau respingere în termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive.

Față de cele menționate mai sus, considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local al comunei **Șintereag**.

**Responsabil urbanism**  
**Răiculescu Ramona Alexandra**

**Șintereag la 01.04.2026**

**Nr. A7/87**