



SERVICIUL LOGISTIC

ANUNȚ

Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gelu-Voievod” Bistrița-Năsăud cu sediul în mun. Bistrița, str. Romană, nr. 17A, tel. 0263/239.733, fax 0263/239.490. e-mail: logistica@jandarmeriabistrita.ro, persoană contact Dascălul Iulian - tel.mobil 0745.065.745, intenționează achiziționarea unei parcele de teren pe care să poată fi edificat un poligon de tragere descoperit / parțial descoperit, în funcție de terenul identificat, poligon care va fi omologat și autorizat de către autoritățile competente.

În momentul de față realizăm un studiu de piață pe raza UAT-urilor care se învecinează cu municipiul Bistrița, studiu care vizează identificarea unor potențiali ofertanți precum și determinarea unui preț estimativ al terenului ce va face ulterior obiectul unei proceduri de achiziție ce se va desfășura potrivit reglementărilor legale în vigoare.

În principiu, condițiile pe care trebuie să le îndeplinească parcela de teren ce se dorește a se achiziționa, sunt următoarele:

Conditii generale:

- să aibă o formă patrulateră (lungime de aproximativ 150 - 200 metri și lățime de aproximativ 35-50 metri) respectiv cu o suprafață de aproximativ 5.250 – 10.000 m²: menționăm faptul că existența unor forme de relief favorizante (biute, ridicături naturale, laterale sau de capăt) pot conduce la reducerea distanțelor menționate anterior;
- să fie în apropierea unui drum de acces (să se poată realiza accesul ușor până la acesta);
- să fie localizat la distanțe suficient de mari de zonele de locuit deja existente;
- pe acesta să nu existe construcții sau drumuri de acces;
- să fie nepopulat, fără căi de comunicații care să-l intersecteze sau care să treacă prin imediata apropiere;
- de preferat ca axul principal să fie orientat spre înălțimi-dealuri, pereții unor râpe cu stratul superior al solului din pământ și a căror pantă să fie mai mare de 30°;
- să nu fie străbătut de linii electrice, telefonice, conducte de petrol, gaze ori apă, cursuri de apă sau canale de irigație;
- să nu prezinte denivelări mari;

- localitățile, clădirile, comunicațiile principale, fermele agro-zootehnice să nu fie amplasate la o distanță apropiată de acesta;
- să existe posibilitatea racordării acestuia la rețele de utilități cum ar fi: energie electrică, apă curentă, etc.

Condiții juridice și de procedură (ce vor trebui îndeplinite la data organizării procedurii de achiziție):

- să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, să nu fie grevat de sarcini sau pe rolul instanțelor de judecată;
- să nu facă obiectul vreunui litigiu sau restituirii în baza legilor reparatorii;
- ofertantul să poată prezenta dovada titlului de proprietate valabil asupra bunului înscris în cartea funciară;
- să se poată obține certificat de urbanism după data anunțului de participare din care să reiasă că nu există limitări urbanistice cu privire la obiectivul ce se intenționează a se realiza;
- ofertantul să poată prezenta certificat de atestare fiscală care să ateste faptul că nu are debite restante către bugetul local, aferente bunului oferat;
- în cazul în care ofertantul se va clasa pe primul loc va fi dispus să participe la o negociere a prețului;
- anterior activității de negociere, ofertantul va obține un Raport de evaluare a bunului imobil întocmit de către un expert ANEVAR, negocierea prețului neputând depăși valoarea stabilită în Raportul de evaluare.

Intențiile de vânzare ale terenurilor care îndeplinesc condițiile menționate anterior sau orice alte aspecte cu privire la achiziția unui teren pe care să poată fi edificat un poligon de tragere, pot fi comunicate la adresa de e-mail: logistica@jandarmeriabistrita.ro sau utilizând datele de contact menționate în partea introductivă a anunțului.

INSPECTORUL ȘEF AL I.J.J. BISTRITA-NĂSĂUD
Colonel

