

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile clădiri anexe în regim parter, înscrise în CF nr. 27109 al comunei Șintereag, localitatea Șintereag, aparținând domeniului privat al comunei Șintereag

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2024, în prezența a 13 consilieri,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/2839 din 11.07.2024;
- raportul nr. A7/2840 din 11.07.2024 întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile clădiri anexe în regim parter, înscrise în CF nr. 27109 al comunei Șintereag, localitatea Șintereag, aparținând domeniului privat al comunei Șintereag;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A7/133 din 30.08.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A7/134 din 30.08.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A7/135 din 30.08.2024;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650-1745 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin.(1) și alin.(2), și art.136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Raportului de evaluare întocmit de Bîrta Floarea – Evaluator Autorizat;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b) art. 139 alin. (1) lit. g), art. 196 alin.(1) lit.a), art.311, art.334-346, art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor imobile clădiri anexe în regim parter, înscrise în CF nr. 27109 al comunei Șintereag, localitatea Șintereag, aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, conform Raportului de evaluare întocmit de Bîrta Floarea – evaluator autorizat, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice de 244.800 lei (valoare fără TVA).

Art.3. Vânzarea se face prin licitație publică deschisă pornind de la prețul minim stabilit la art.2 din prezenta hotărâre, care este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de Bîrta Floarea – evaluator autorizat și valoarea de inventar al imobilului.

Art.4. Se aprobă documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea terenului prevăzut în art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.2.

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului, conform Anexei nr.3.

Art.6. Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. În favoarea cumpărătorului se va institui, de către proprietarul terenului, un drept de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor pe durata existenței acestora și un drept de servitute de trecere pentru acces la construcțiile descrise la articolul 1.

Art.8. Cumpărătorul este obligat ca în termen de 15 zile de la data adjudecării licitației să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.9. Taxele de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare urmează să fie suportate de către cumpărător.

Art.10. Se aprobă componența comisiei de analiză și evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise, după cum urmează:

Președinte: domnul Brotuc Romulus-Marius – inspector compartiment contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Membrii:

Doamna Răiculescu Ramona Alexandra – consilier achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Doamna Bălan Mihaela – inspector compartiment asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Domnul Anton Gheorghe – consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Șintereag;
Reprezentantul Agenției Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;

Membru de rezervă: domnul Mureșan Florinel-Vasile – inspector compartiment contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Secretar al comisiei: doamna Avram Carmen-Luciana – consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

Art.11. Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor înregistrate cu privire la desfășurarea licitației publice deschise, după cum urmează:

Președinte: doamna Mureșian Paraschița – secretar general al comunei Șintereag;

Membrii:

Doamna Farcaș Valeria-Mariana – inspector compartiment contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Doamna Suciu Maria-Nadia – inspector compartiment evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Domnul Bogolin Ioan – consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Șintereag;

Reprezentantul Agenției Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;

Secretar al comisiei: doamna Băieș Rodovica Valentina – inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

Art.12. Se împuternicește primarul comunei Șintereag, domnul Ioan Bob, să semneze contractul de vânzare-cumpărare care se va încheia cu câștigătorul licitației publice.

Art.13. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob și compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

Art.14. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Șintereag, prin afișare la sediul Primăriei comunei Șintereag, prin publicare în Monitorul Oficial al județului Bistrița-Năsăud și pe site-ul propriu.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- membrii comisiilor constituite potrivit art.9 li art.10 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANTON GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEREAG
PARASCHIȚA MUREȘIAN**

Sintereag la 30.08.2024

Nr. 45

M.P./5 ex./3 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.