

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEREAG  
Loc. Șintereag, nr. 40  
Tel. : 0236/351026  
Fax: 0263/351327  
Nr. 4517 din 02.12.2024

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi **02.12.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **17 din 20.09.2024** a terenului agricol situat în extravilanul localității Șieu Sfântu, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de **0,5669** ha, tarlăua 63/1, parcela 5, categoria de folosință arabil, identificat în Titlu de Proprietate nr. 44485 din 22.10.1998, identificat cu număr cadastral 26483, înscris în cartea funciară nr. 26483, depusă de doamna **Cristea Merzie** având domiciliul în localitatea Șieu Sfântu, nr. 146, com. Șintereag, jud. Bistrița-Năsăud identificată cu CI seria **●**, nr. **●**, CNP **●**, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, țara România, cetățenia română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată, a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului

agricol înscris în Titlul de Proprietate 44485 din 22.10.1998 , în suprafață de **0,5669** ha, tarlăua 63/1, parcela 5, număr cadastral 26483, cartea funciară nr. 26483 categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **3568** din data **20.09.2024**, a ofertei de vânzare nr. **17** din **20.09.2024** pentru terenul agricol în suprafață de 0,5669 ha, depusă de doamna **Cristea Merzie**, în calitate de vânzătoare, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **3570** din **20.09.2024** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediu/site-ul Primăria Comunei Șintereag: <http://primariasintereag.ro>, în data de **20.09.2024**;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **3627/3628** din **27.09.2024**; (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului arabil, împreună cu documentele justificative.

În data de 19.11.2024, COMUNA ȘINTEREAG cu sediul social în localitatea Șintereag, nr. 40, județul Bistrița-Năsăud, prin reprezentant legal **Bob Ioan - primar**, în calitate de preemtor rang III, domiciliat în localitatea [REDACTAT], nr. [REDACTAT], județul [REDACTAT], a depus la Primăria Comunei Șintereag, comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, înregistrată la Primăria comunei Șintereag sub nr. 4433/6 din data de 19.11.2024 titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de rangul III, data la care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării, cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Vânzătoarea a fost informată cu privire la comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare, prezentându-se în data de 21.11.2024 la sediul Primăriei comunei Șintereag primind câte un exemplar a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare depuse de domnul sus-menționat.

În data de 22.11.2024, la sediul Primăriei comunei Șintereag a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător, respectiv doamna **Cristea Merzie** în calitate de vânzătoare al terenului extravilan în suprafață de 0,5669 ha, tarlăua 63/1, parcela 5, categoria de folosință arabil, prin care se declară **acceptarea** Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 4501 din 22.11.2024, pentru comunicarea înregistrată sub nr. 4433/6 din 19.11.2024, depusă de COMUNA ȘINTEREAG cu sediul social în localitatea Șintereag, nr. 40, județul Bistrița-Năsăud, prin reprezentant legal **Bob Ioan - primar**, , domiciliat în

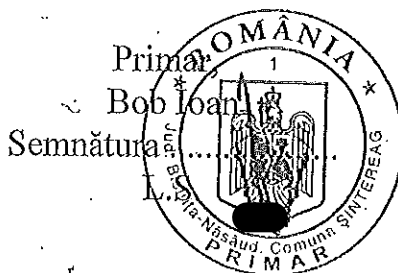
localitatea [redacted] nr. [redacted], județul [redacted], - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de rangul III.

Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol depusă de COMUNA ȘINTEREAG cu sediul social în localitatea Șintereag, nr. 40, județul Bistrița-Năsăud, prin reprezentant legal **Bob Ioan** - primar, împreună cu documentele justificative, au fost transmise către Direcția pentru Agricultură a jud. Bistrița-Năsăud.

Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător, respectiv decizia doamnei Cristea Merzie a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură a jud. Bistrița-Năsăud.

Până la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 29.11.2024 (inclusiv), nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul/ site-ul Primăriei comunei Șintereag, în data de 02.12.2024



Secretar general,  
Mureșian Paraschita  
Semnătura [redacted]

Inspector,  
Suciu Maria-Nadia  
Semnătura [redacted]