

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD**  
**COMUNA ȘINTEREAG**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea datelor imobilului drum înscris în**  
**CF nr.27806 Șintereag**

**Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024,**  
**în prezența a 13 consilieri,**

**Având în vedere:**

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/915 din 04.03.2024;
- raportul nr.A.7/940 din 06.03.2024, întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, doamna Mureșian Paraschița, cu privire la actualizarea datelor imobilului drum înscris în CF nr.27806 Șintereag;
- Documentatia Topografică întocmită de Expert Urban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/85 din 25.04.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A.7/86 din 25.04.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/87 din 25.04.2024;

**În conformitate cu:**

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 "Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag";
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrita-Năsăud și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrita-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002;
- prevederile art. 286 alin (1) și (4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.554 din Legea nr.287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), art. 139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.“a”, art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea imobilului drum înscris în CF nr.27806 Șintereag, nr. cadastral 27806, situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, localitatea Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, identificat în intravilanul localității Șintereag, în vederea majorării suprafeței de la 2543 mp la 2960 mp, conform documentației tehnice întocmită de domnul Expert Orban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021.

**Art.2.** (1) Imobilul sus-menționat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

**Art.3.** Consiliul local își dă acordul pentru depunerea documentației tehnice întocmită de domnul Expert Orban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021 la O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, în vederea actualizării suprafeței imobilului sus-menționat.

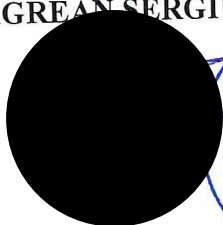
**Art.4.** Se mandatează primarul comunei Șintereag – domnul Bob Ioan să semneze documentația în vederea actualizării suprafeței imobilului sus-menționat.

**Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

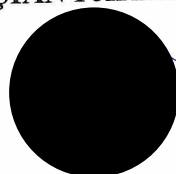
**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZĂGREAN SERGIU-CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEREAG  
MUREȘIAN PARASCHIȚA



Șintereag la 25.04.2024

Nr. 29

M.P./3 ex./2 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.

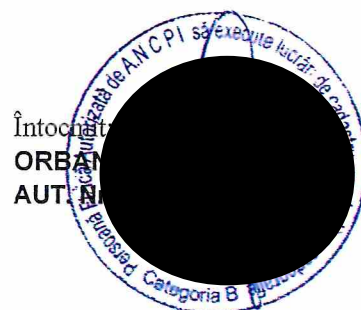
**DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA  
ACTUALIZARII DE DATE A UNUI IMOBIL  
DRUM INSCRIS IN SISTEMUL INTEGRAT DE  
CADASTRU SI CARTE FUNCIARA**

**BENEFICIAR: COMUNA SINTEREAG**

Localitatea Sintereag, nr. 40, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

**ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:**

Localitatea Sintereag, str. Chijrat II, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea:** Drum "str. Chijrat II", situat in intravilanul localitatii Sintereag, pe teritoriul administrativ al comunei Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

**2. Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara actualizarii de date a unui imobil drum inscris in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara (modificare suprafata).

**3. Suprafata planului supus receptiei:** 2960 mp.

**4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**

In baza documentatie cadastrale se propune, actualizarea imobilului Drum inscris in CF 27806 Sintereag cu nr. cad. 27806 in sensul majorarii suprafetei de la 2543 mp (inscrisa in CF 27806) la 2960 mp (suprafata rezultata in urma ridicarilor topografice). Actualizarea este necesara intrucat in momentul realizarii ridicarilor topografice necesare primei inscrieri, in Sistemul integrat de cadastru si carte funciara, a imobilului drum, limitele imobilului nu au fost indicate corect de catre reprezentantii Primariei comunei Sintereag.

Drum "str. Chijrat II", situat in intravilanul localitatii Sintereag, com. Sintereag, este in proprietatea Comunei Sintereag, domeniul public.

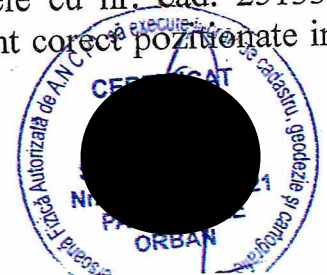
**5. Descriere generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:** Imobilul drum "str. Chijrat II", care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul localitatii Sintereag, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in CF 27806 Sintereag cu numar cadastral 27806.

Prin prezenta documentatie se propune actualizarea imobilului Drum inscris in CF 27806 Sintereag cu nr. cad. 27806 in sensul majorarii suprafetei de la 2543 mp (inscrisa in CF 27806) la 2960 mp (suprafata rezultata in urma ridicarilor topografice).

La adresa de mai sus nu exista constructii.

**6. Operatiuni de specialitate realizate:**

- aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60.
- Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK.
- Precizia masuratorilor este de:  $\pm 0.014$  m pe X,  $\pm 0.014$  m pe Y si  $\pm 0.015$  m pe Z.
- Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70
- Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
- Suprafata reala masurata este de 2960 mp, mai mare cu 417 mp decat suprafata inscrisa in CF 27806 Sintereag (S=2543 mp).
- In urma verificarii bazei de date de la BCPI Beclean, s-a constatat ca imobilul, obiect al prezentei documentatii, se invecineaza cu imobilele inscrise in Cartea funciara cu nr. cadastral 27300, 25133, 27733, 27738, 26870, 27191, 27197, 28798 si 27807. Dupa realizarea ridicarilor topografice pentru portiunile in care imobilele se invecineaza, s-a constatat ca doar imobilele cu nr. cad. 25133, 27733, 27738, 26870, 27191, 27197, 28798 si 27807 sunt corect pozitionate in



planul cadastral coordonatele acestora se incadreaza in tolerantele prevazute de Regulament, motiv pentru care s-au preluat coordonatele imobilelor receptionate pentru pozitionarea laturilor comune.

- Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strabatut de limita PUG-ului localitatii Sintereag. Deoarece aceasta este o linie desenata si nu rezultata in urma unor ridicari topografice de inalta precizie, se propune inscrierea intregii suprafete pe intravilanul localitatii Sintereag.
- Se propune actualizarea imobilului drum "str. Chijrat II" inregistrat CF 27806 Sintereag in sensul majorarii suprafetei, avand lungimea de 254 m, latimea de 8.3-14 m si suprafata totala rezultata din masuratori de 2960 mp, in favoarea Domeniului public al comunei Sintereag

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

- i. Calcul de suprafete

Data intocmirii: Martie 2024

Intocmit,  
ORBAN V. Paul-Vasile

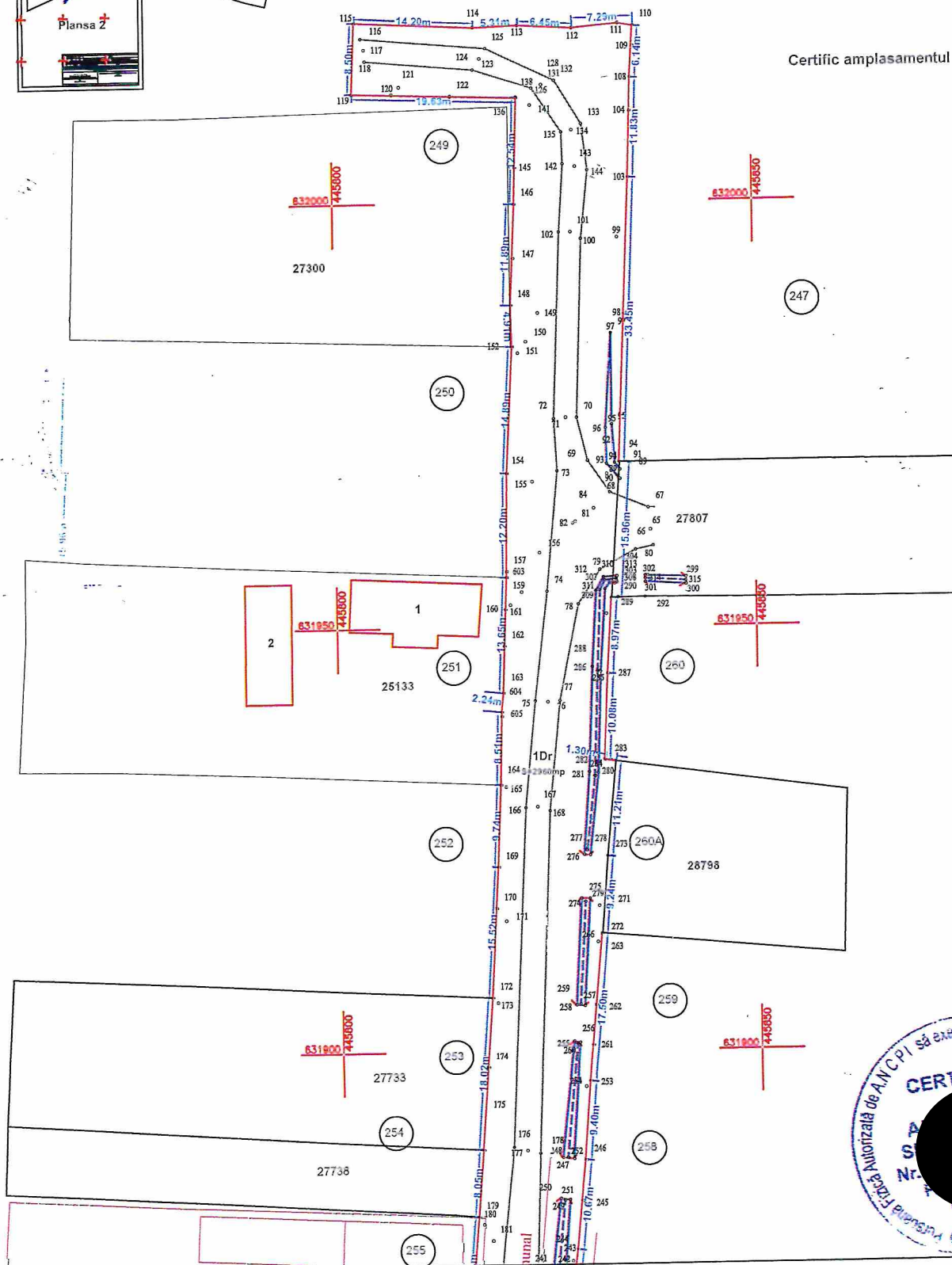
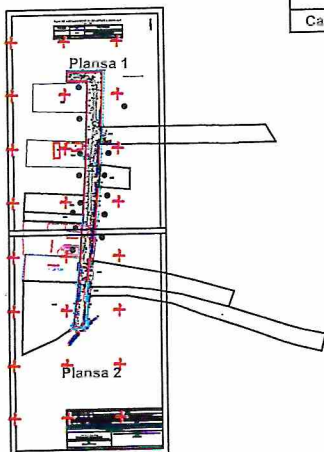


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

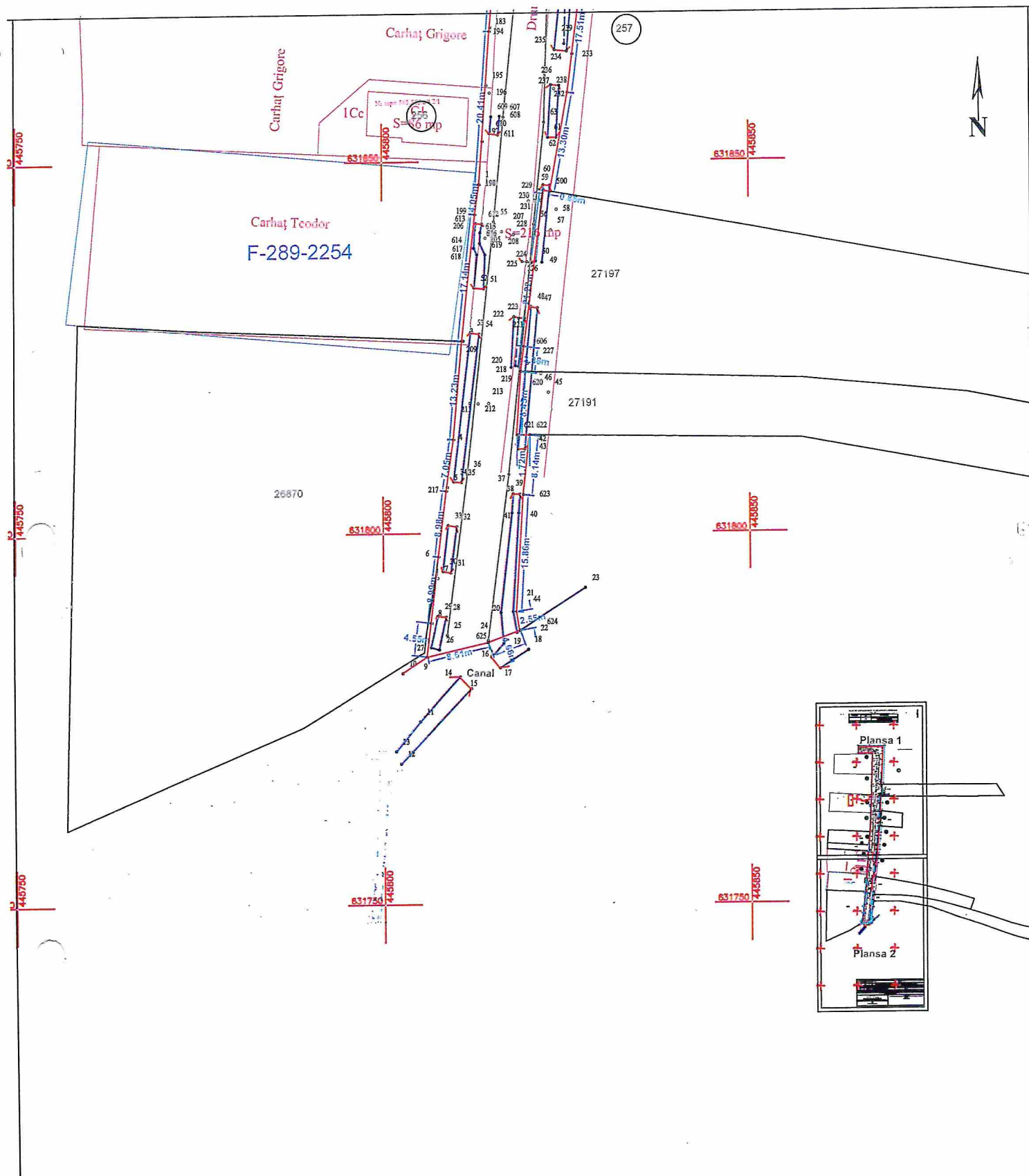


Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
27806	2960	Localitatea Sintereag, str. Chijrat II, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.	27806	UAT Sintereag



Certific amplasamentul





A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
331200	Drum	2960	Drum "str. Chijrat II" cu lungimea de 254 m si latimea de 8.3-14 m - domeniul public - intravilan
Total		2960	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2960 mp			
Suprafata din act = 2960 mp			
<b>ORDIN V. F.</b> Aut. Seria 108-BN-F Confirm excluderea matricularilor si a documentatiei cadastrale care nu sunt in conformitate cu actele emise de catre Serviciul Public de Cadastru si Funci Director [Redacted Signature]			<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampa BCP1
Data	Martie 2024	Data	

# CALCULUL SUPRAFETELOR

str. Chijrat II

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
290	631953.416	445832.676	8.966
285	631944.467	445832.121	10.077
284	631934.402	445831.625	1.296
283	631934.196	445832.905	11.214
273	631923.039	445831.776	9.238
272	631913.833	445831.011	0.063
266	631913.770	445831.006	17.440
254	631896.406	445829.377	9.396
246	631887.039	445828.641	10.672
244	631876.416	445827.618	17.513
232	631859.049	445825.359	13.303
500	631845.969	445822.935	0.845
228	631846.118	445822.103	21.225
606	631825.082	445819.277	3.379
620	631821.733	445818.827	8.454
621	631813.296	445818.285	1.719
622	631813.267	445820.004	8.142
623	631805.174	445819.111	15.860
44	631789.345	445818.118	2.553
624	631786.829	445818.553	4.657
625	631785.215	445814.185	8.508
9	631783.350	445805.884	4.551
8	631787.865	445806.459	8.992
6	631796.795	445807.517	8.978
217	631805.707	445808.607	7.046
4	631812.681	445809.611	13.229
209	631825.854	445810.827	17.138
199	631842.889	445812.701	4.046
198	631846.893	445813.283	20.410
183	631867.247	445814.788	13.136
179	631880.334	445815.921	8.046
175	631888.357	445816.525	18.020
172	631906.326	445817.879	15.519
169	631921.817	445818.804	9.742
164	631931.550	445819.223	7.983
605	631939.530	445819.435	0.523
604	631940.053	445819.449	2.242
163	631942.284	445819.669	13.655
603	631955.926	445820.255	12.196
154	631968.121	445820.409	14.889
152	631982.988	445821.221	4.906
148	631987.893	445821.130	11.889
146	631999.771	445821.650	12.543
136	632012.308	445822.037	19.632
119	632012.993	445802.417	8.497
115	632021.482	445802.796	14.202
114	632020.748	445816.979	5.312
113	632020.916	445822.288	6.450
112	632020.521	445828.726	5.522
111	632021.048	445834.223	1.823
110	632020.712	445836.015	6.141
108	632014.583	445835.628	11.832
103	632002.757	445835.245	33.453
94	631969.335	445833.801	15.959

S=2960mp P=543.025m

