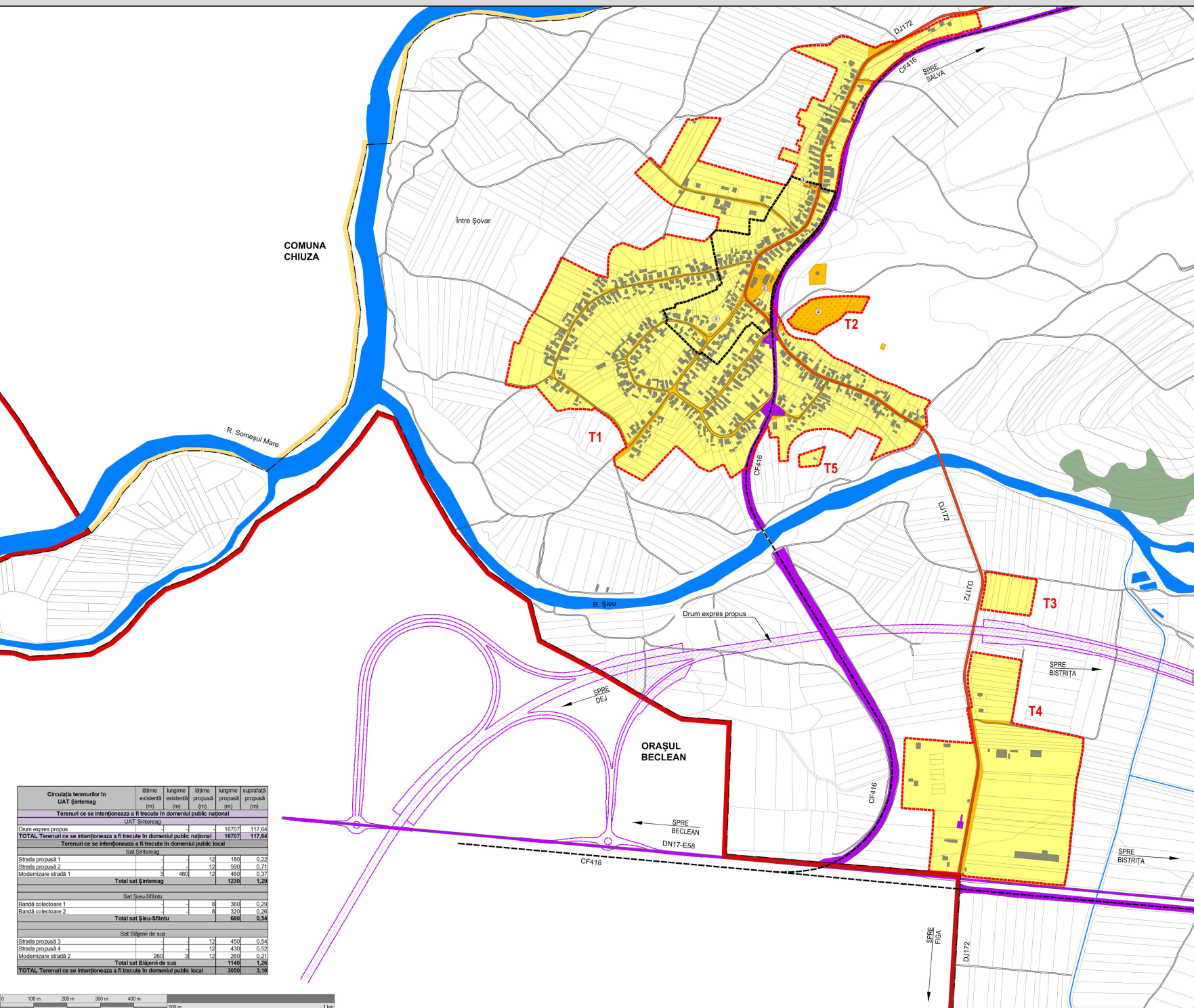


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘINTEREAG

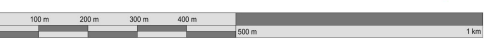
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR / CIRCULAȚIA TERENURILOR - SAT COCIU



- LEGENDĂ**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ORAȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
 - APE
 - PĂDURI
 - CLĂDIRI EXISTENTE
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC NAȚIONAL



| Circulația terenurilor în UAT Șinter eag | | | | | |
|--|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------|
| | lătime existentă (m) | lungime existentă (m) | lătime propusă (m) | lungime propusă (m) | suprafață propusă (m ²) |
| Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public național | | | | | |
| UAT Șinter eag | | | | | |
| Drum expres propus | - | - | 16707 | 117,64 | 117,64 |
| TOTAL Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public național | - | - | 16707 | 117,64 | 117,64 |
| Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public local | | | | | |
| Sat Șinter eag | | | | | |
| Strada propusă 1 | - | 12 | 180 | 0,22 | 0,22 |
| Strada propusă 2 | - | 12 | 590 | 0,71 | 0,71 |
| Modernizare stradă 1 | 3 | 460 | 12 | 463 | 0,37 |
| Total sat Șinter eag | - | - | 1230 | 1,29 | 1,29 |
| Sat Șieu-Sântu | | | | | |
| Bană de colectare 1 | - | 8 | 360 | 0,29 | 0,29 |
| Bană de colectare 2 | - | 8 | 320 | 0,26 | 0,26 |
| Total sat Șieu-Sântu | - | - | 680 | 0,54 | 0,54 |
| Sat Blăjeni de sus | | | | | |
| Strada propusă 3 | - | 12 | 450 | 0,54 | 0,54 |
| Strada propusă 4 | - | 12 | 430 | 0,50 | 0,50 |
| Modernizare stradă 2 | 260 | 3 | 12 | 260 | 0,21 |
| Total sat Blăjeni de sus | - | - | 1140 | 1,26 | 1,26 |
| TOTAL Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public local | - | - | 3950 | 3,16 | 3,16 |



DOTĂRI DE INTERES PUBLIC SAT COCIU

1. Oficiu poștal
2. Cămin cultural + Școală
3. Biserica Ortodoxă
4. Cămin



Acest document este proprietatea firmei Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproducă total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, utilizarea sa în altă formă decât pentru scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general:

Eco Maps srl
 Str. Someșului nr. 25, et. 2, ap. 2, sat Floriș, comuna Floriș, Județul Bistrița-Năsăud

șef proiect arh. urbanist: **Laura Ioana BAURDA**
 arh.: Mihai MARTIN
 dr. geogr.: Ana-Maria COBĂŢE
 geogr.: Loredana BUFINEA
 geogr.: Daniela ROMAN
 fg.: Adrian PODARU

beneficiar:
Primăria Comunei Șinter eag
 Str. Principală, nr. 40, sat Șinter eag, Jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G. Comuna Șinter eag, Jud. Bistrița-Năsăud

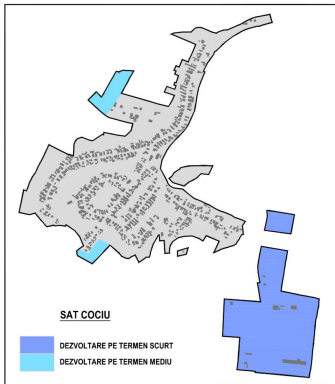
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR / CIRCULAȚIA TERENURILOR SAT COCIU

școala proiect nr. 09 / 2019
 data P.U.G. în R.L.U.

scara: 1 : 5.000 data: apr. 2024 altitudine:

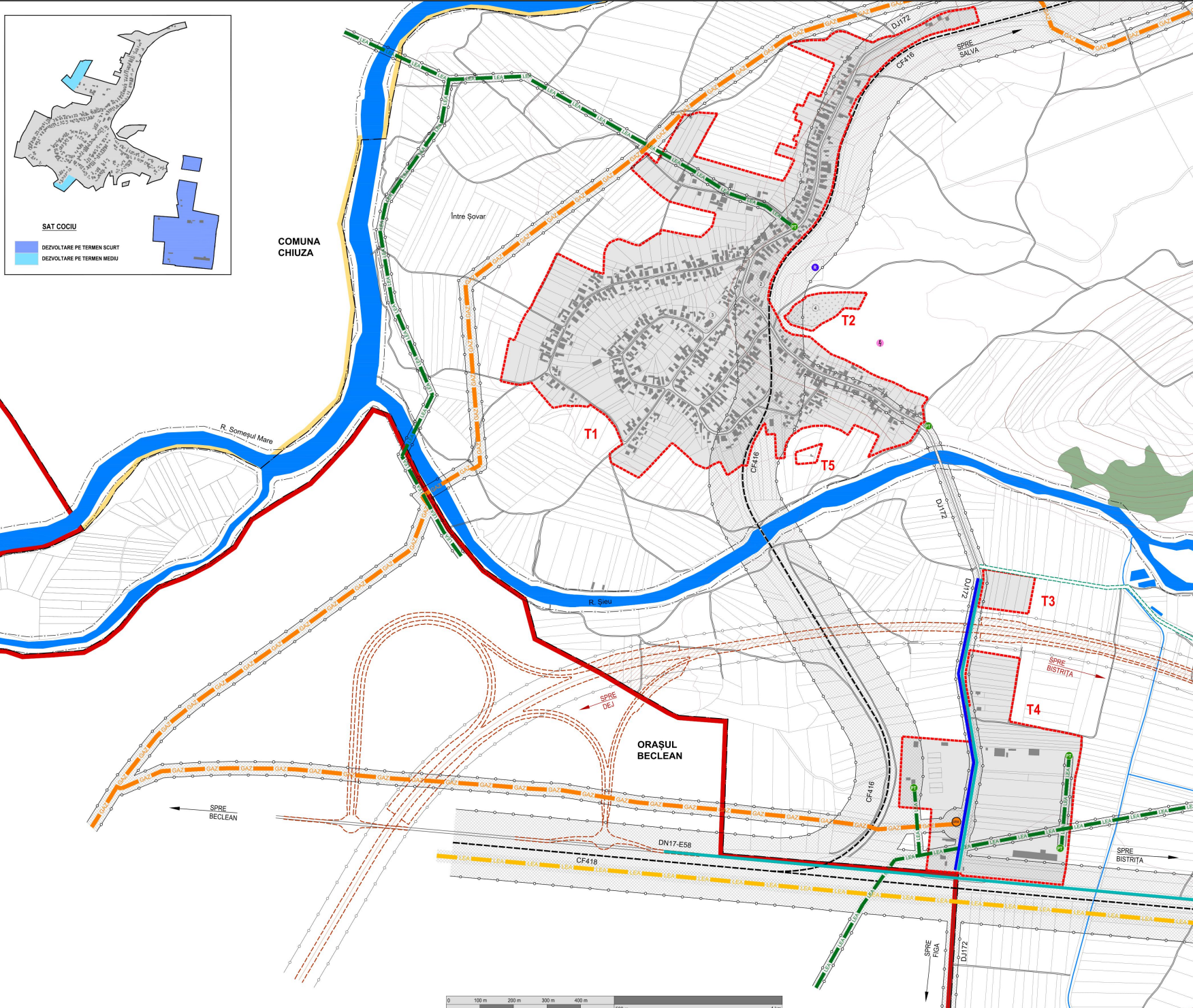
REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘINTEREAG

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ - SAT COCIU

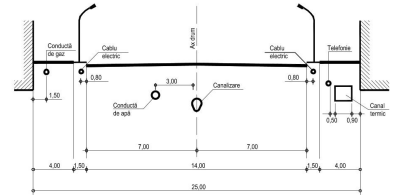


COMUNA CHIUZĂ

ORAȘUL BECLEAN



- LEGENDĂ**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ORAȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNĂ
 - LIMITA INTRAVILAN PROPRIU
 - APE
 - PĂDURI
 - CLĂDIRI EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUMURI / STRĂZI
 - CALE FERATĂ
 - DRUM DE MARE VITEZĂ "BAIA MARE - BISTRIȚA" TRASEU PROPUS
 - DRUM AGRICOL MODERNIZAT / ASFALTAT
- ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ**
- LEA 110 KV
 - LEA 20 KV
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
 - RELEU / ANTENĂ GSM
 - MAGISTRALA TRANSPORT GAZ
 - STAȚIE REGULARE MĂSURĂ GAZ
 - REZERVOR APA
- ECHIPARE EDILITARĂ PROPUȘĂ**
- REȚEA ALIMENTARE CU APA
 - REȚEA CANALIZARE
- RESPECTAREA DISTANTELOR DE PROTECȚIE:**
(VEZI TABEL DIFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ



EXEMPLU AMPLASAREA ÎN LOCALITĂȚI A REȚELOR EDILITARE SUBTERANE, EXECUTATE ÎN SĂPĂTURĂ

Notă:
Se va respecta Norma tehnică din 27/01/1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare. Amplasarea rețelilor edilitare subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a străzii. Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate:

- canalizare ape pluviale;
- canalizare ape menajere;
- termoficare;
- alimentare cu apă;
- gaze rezidențiale;
- telecomunicații;
- alte rețele.

- DOTĂRI DE INTERES PUBLIC SAT COCIU**
1. Oficiu poștal
 2. Cămin cultural + Școală
 3. Biserică Ortodoxă
 4. Cămin



sc eco maps srl
str. Someșului nr. 25, et. 2, sat Fîrșet, comuna Fîrșet, județul Bistrița-Năsăud

proiectant general:

arh. **Laura Ioana BAURU**
arh. **Mihai MARTIN**
dr. geogr. **Ana-Maria COBĂŢE**
geogr. **Loredana BUFINEA**
geogr. **Daniela ROMAN**
fg. **Adrian PODARU**

ECO MAPS

Primăria Comunei Șintereag
Str. Principală, nr. 40, sat Șintereag, jud. Bistrița-Năsăud

autorizație proiect
Reactualizare P.U.G. Comuna Șintereag, Jud. Bistrița-Năsăud

proiect nr. 09 / 2019
Baza P.U.G. și P.L.U.

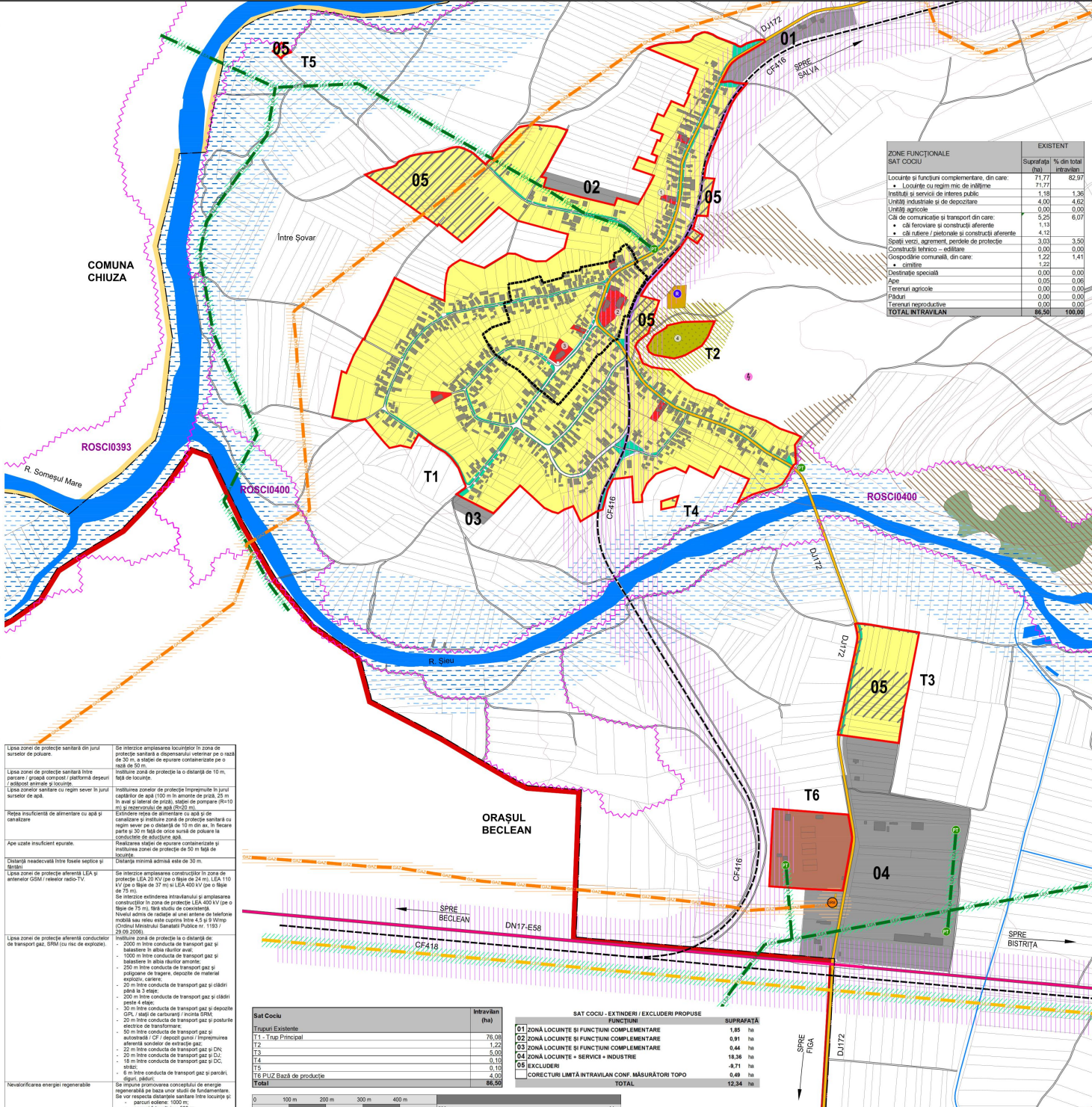
REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ SAT COCIU

scara: 1:3.000
data: aprilie 2019
altura: REC



REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘINTEREAG

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT COCIU



| ZONE FUNCȚIONALE SAT COCIU | EXISTENT | |
|---|----------------|------------------------|
| | Suprafața (ha) | % din total intravilan |
| Locuințe și funcțiuni complementare, din care: | 71,77 | 82,97 |
| • Locuințe cu regim mic de înălțime | 71,77 | |
| Instituții și servicii publice | 1,98 | 1,36 |
| Unități industriale și de depozitare | 4,00 | 4,62 |
| Unități agricole | 0,00 | 0,00 |
| Căi de comunicații și transport din care: | 5,25 | 6,07 |
| • căi feroviare și construcții aferente | 1,13 | |
| • căi rutiere / pietonale și construcții aferente | 4,12 | |
| Spații verzi, agrement, parcuri de protecție | 3,03 | 3,50 |
| Construcții tehnico - editare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodăria comunală, din care: | 1,22 | 1,41 |
| • cimitir | 1,22 | |
| Destinații specială | 0,00 | 0,00 |
| Agri | 0,00 | 0,00 |
| Terenuri agricole | 0,00 | 0,00 |
| Păduri | 0,00 | 0,00 |
| Terenuri reproductive | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INTRAVILAN | 86,50 | 100,00 |

LEGENDĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV ORAȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- - - LIMITA ZONA CENTRALA CONF. PUG 2001
- APE
- PADURI
- CLĂDIRI EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATE

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA ÎN INTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- RELEU / ANTENĂ GSM
- MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZ
- STATIONE REGlare MĂSURĂ GAZ
- REZERVOR APĂ

CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
 - LEA 110, 20 KV
- POLUARE OLFACTIVĂ
- CIMITIR
- POLUARE CU NOXE ȘI PULBERI
- DN, CF
- CADRU NATURAL
 - ROSC0393 "Someșul Mare", S = 58,22 HA
 - ROSC0400 "Sireu - Buduc", S = 178,27 HA
- CALITATEA SOLULUI
- RISC DE EXPLOZIE
 - MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZ / SRM

PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFATA)

PROCESE DE RISC HIDROLOGIC

- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARȘARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 3-5%)
- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARȘARE DE INTENSITATE MARE, CU FRECVENȚĂ SCĂZUTĂ (ASIG. 1-5%)

DOTĂRI DE INTERES PUBLIC SAT COCIU

1. Oficiu poștal
2. Cămin cultural + Școală
3. Biserica Ortodoxă
4. Cămin

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | CIRCULAȚIE | PRIORITĂȚI |
|---|--|---|
| Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul autostrăzii proiectate, DN, cu și cu DC. | Instalarea distanțierilor între construcții. În locațiile: <ul style="list-style-type: none"> - 13 m din ax DN, pe ambele părți; - 12 m din ax DJ, pe ambele părți; - 10 m din ax DC, înălțime pe ambele părți; Instalarea zonei de protecție de la marginea estuarilor a zonei de siguranță: <ul style="list-style-type: none"> - 20 m la DN, drum expres, pe ambele părți; - 22 m la DJ, pe ambele părți; - 18 m la DC, pe ambele părți. | Instalarea zonei de siguranță de-a lungul CF: <ul style="list-style-type: none"> - 20 m din ax CF, pe ambele părți; - 100 m din ax CF, pe ambele părți; |
| Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF | Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, manșurilor culier, semnalației circulației, punții, realizarea sau modernizarea reșetelor scurtoare. | Modernizarea halei CF, instalarea așopilor publice necesare. |
| Stăpni strășite neregulate, fără trotuar, fără sistem de colectare a apelor pluviale. | Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, manșurilor culier, semnalației circulației, punții, realizarea sau modernizarea reșetelor scurtoare. | Modernizarea halei CF, instalarea așopilor publice necesare. |
| Zone confuzitate între autostrăzi, peșoni. | Totul traficul pietonal și șaptele publice, vor fi amenajate cu grădini, vor fi însoțite cu amenajări peisagice, plantele decorative statice, mobilier urban și copaci ornamentali. | Totul traficul pietonal și șaptele publice, vor fi amenajate cu grădini, vor fi însoțite cu amenajări peisagice, plantele decorative statice, mobilier urban și copaci ornamentali. |
| Număr insuficient de parcuri publice. | Amplasarea de parcuri publice (1 parcare / 3 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 20 locuințe / apartament, 1 parcare / 20 locuințe / apartament / birou, 1 parcare / 20 locuințe / apartament / birou, 1 parcare / 5 locuințe / apartament / birou, 1 parcare / 5 locuințe / apartament / birou). | Amplasarea de parcuri publice (1 parcare / 3 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 20 locuințe / apartament, 1 parcare / 20 locuințe / apartament / birou, 1 parcare / 5 locuințe / apartament / birou, 1 parcare / 5 locuințe / apartament / birou). |
| Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort. | Creșterea și organizarea transportului în comun în toate satelor comunei. Se va prevedea în proiect: stații de transport în comun în fiecare sat. | Creșterea și organizarea transportului în comun în toate satelor comunei. Se va prevedea în proiect: stații de transport în comun în fiecare sat. |
| | PROBLEME DE MEDIU | PRIORITĂȚI |
| Terenuri cu risc mare de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroire / spălări în suprafață) | Intenție definitivă de construire pe tot arealul afectat. | Intenție definitivă de construire pe tot arealul afectat. |
| Terenuri cu risc ridicat de declanșare a fenomenelor de teren. | Se recomandă planșarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amplasa terasamente de stabilizare a terenului și a căilor de deflucuație a acestor procese. | Se recomandă planșarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amplasa terasamente de stabilizare a terenului și a căilor de deflucuație a acestor procese. |
| Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroire / spălări în suprafață) | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. |
| Terenuri cu risc mediu de declanșare a fenomenelor de teren. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. |
| Terenuri cu risc de inundații prin revarșare de intensitate mică, cu frecvență ridicată (asig. 3-5%) | Intenție de construire, cu excepția locurilor de parcare și a digurilor. Protecția de la inundații hidroclimatică: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, ridicarea nivelului terenului și podetii și interzicerea depozitării de deșeururi și deșeurii amesturate pe malul cursurilor de apă. | Intenție de construire, cu excepția locurilor de parcare și a digurilor. Protecția de la inundații hidroclimatică: diguri, regularizarea și adâncirea cursurilor de apă, ridicarea nivelului terenului și podetii și interzicerea depozitării de deșeururi și deșeurii amesturate pe malul cursurilor de apă. |
| Terenuri cu risc de inundații prin revarșare de intensitate mare, cu frecvență scăzută (asig. 1-5%) | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. |
| Imaginile urbane și rețele spațiale necoerente. | Se recomandă imbucămintă și rețeaua cu străzi LEA și de distribuție, trotuarilor, accesorilor auto și pietonalilor, al șaptelei plantelor și cu cursurile de apă. Se vor amenaja trotuarii, culierii și șaptele spațiale specifice zonelor. | Se recomandă imbucămintă și rețeaua cu străzi LEA și de distribuție, trotuarilor, accesorilor auto și pietonalilor, al șaptelei plantelor și cu cursurile de apă. Se vor amenaja trotuarii, culierii și șaptele spațiale specifice zonelor. |
| Spații insuficiente pentru ozonizare. | Creșterea și organizarea transportului în comun în toate satelor comunei. Se va prevedea în proiect: stații de transport în comun în fiecare sat. | Creșterea și organizarea transportului în comun în toate satelor comunei. Se va prevedea în proiect: stații de transport în comun în fiecare sat. |
| | PROBLEME DE MEDIU | PRIORITĂȚI |
| Pădurile electromagnetice datorate LEA | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). |
| Pădurile otrăvite | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). |
| Pădurile chimice (cu noxe) a solului și pădurile otrăvite | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). |
| Risc tehnogen (de explozie) | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). |
| Spații verzi publice insuficiente | Se vor rezerva terenuri și spații verzi publice (prin proiect / licitație) în toate planșele spațiale afectate pe terenurile în pașă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. | Se vor rezerva terenuri și spații verzi publice (prin proiect / licitație) în toate planșele spațiale afectate pe terenurile în pașă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. |
| Lipsa zonelor de protecție sanitare de-a lungul cursurilor de apă | Instalarea și amenajarea dispozitivelor și devanșilor de protecție sanitare în jurul cursurilor de apă. | Instalarea și amenajarea dispozitivelor și devanșilor de protecție sanitare în jurul cursurilor de apă. |
| Pădurile fizice, chimice și organice a apelor / deșeurii, datorită depozitării neautorizate de deșeurii | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). |
| Risc social | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). | Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o lățime de 24 m), LEA 110 KV (pe o lățime de 37 m) și LEA 400 KV (pe o lățime de 75 m). |
| | SPAȚII PLANATE, AGREMENT, PERIOLE DE PROTECȚIE | PRIORITĂȚI |
| Lipsa de protecție de protecție de-a lungul căilor de circulație prioritare: drum expres, DN și DJ, CF | Planșarea de fașă de protecție vegetală / barieră vegetală în jurul cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. | Planșarea de fașă de protecție vegetală / barieră vegetală în jurul cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. |
| Lipsa zonelor de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodăria comunală, construcții tehnico-edilitare. | Amplasarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuință, 20 mp / apartament, 20 mp / birou, 20 mp / locuință / apartament / birou) în toate planșele spațiale afectate pe terenurile în pașă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. | Amplasarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuință, 20 mp / apartament, 20 mp / birou, 20 mp / locuință / apartament / birou) în toate planșele spațiale afectate pe terenurile în pașă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. |
| Lipsa spațiilor plantate pe terenurile învecinate cursurilor de apă / lașazării. | Amplasarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuință, 20 mp / apartament, 20 mp / birou, 20 mp / locuință / apartament / birou) în toate planșele spațiale afectate pe terenurile în pașă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. | Amplasarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuință, 20 mp / apartament, 20 mp / birou, 20 mp / locuință / apartament / birou) în toate planșele spațiale afectate pe terenurile în pașă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. |
| Lipsa amenajării agrementului spațiilor verzi publice, de agrement / terenuri de sport | Amplasarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuință, 20 mp / apartament, 20 mp / birou, 20 mp / locuință / apartament / birou) în toate planșele spațiale afectate pe terenurile în pașă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. | Amplasarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuință, 20 mp / apartament, 20 mp / birou, 20 mp / locuință / apartament / birou) în toate planșele spațiale afectate pe terenurile în pașă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și în zonele de protecție ale cursurilor de apă cadastrale - peste 5 km lungime. |
| | PROBLEME LA ZONELOR CU VALOAREA SAȘANĂRIE ÎN VIGOREA FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULTURILE TERENIC DE DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE DE PROTECȚIE | PRIORITĂȚI |
| Lipsa de protecție a zonelor de protecție aflate în monumente istorice. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. |
| Lipsa identificării exacte a perimetrului cu statură identice. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. |
| Lipsa zonelor de protecție sanitare în jurul terenurilor agricole. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. |
| Lipsa zonelor de protecție sanitare între unitățile de învâlmânt / cultural / sănătate și locuințe. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. |
| Lipsa zonelor de protecție sanitare între unitățile comerciale / prestații servicii și locuințe. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. |
| Lipsa zonelor de protecție sanitare între unitățile comerciale / prestații servicii și locuințe. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. | Intenție temporară de construire până la realizarea studiului geotehnic, pentru efectuarea măsurărilor de deplasare și pentru stabilirea condițiilor de amplasare a construcțiilor. |

| Sat Cocciu | Intravilan (ha) | Suprafața (ha) |
|---------------------|-----------------|----------------|
| T1 - Trup Principal | 76,08 | 1,85 |
| T2 | 1,22 | 0,91 |
| T3 | 5,00 | 0,44 |
| T4 | 0,10 | 18,36 |
| T5 | 4,00 | 0,71 |
| T6 | 0,10 | 0,49 |
| TOTAL | 86,50 | 12,34 |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |
| 04 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 18,36 ha |
| 05 EXCLUDERE | 0,71 ha |
| 06 EXCLUDERE | 0,49 ha |
| TOTAL | 12,34 ha |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |
| 04 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 18,36 ha |
| 05 EXCLUDERE | 0,71 ha |
| 06 EXCLUDERE | 0,49 ha |
| TOTAL | 12,34 ha |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |
| 04 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 18,36 ha |
| 05 EXCLUDERE | 0,71 ha |
| 06 EXCLUDERE | 0,49 ha |
| TOTAL | 12,34 ha |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |
| 04 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 18,36 ha |
| 05 EXCLUDERE | 0,71 ha |
| 06 EXCLUDERE | 0,49 ha |
| TOTAL | 12,34 ha |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |
| 04 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 18,36 ha |
| 05 EXCLUDERE | 0,71 ha |
| 06 EXCLUDERE | 0,49 ha |
| TOTAL | 12,34 ha |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |
| 04 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 18,36 ha |
| 05 EXCLUDERE | 0,71 ha |
| 06 EXCLUDERE | 0,49 ha |
| TOTAL | 12,34 ha |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |
| 04 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 18,36 ha |
| 05 EXCLUDERE | 0,71 ha |
| 06 EXCLUDERE | 0,49 ha |
| TOTAL | 12,34 ha |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |
| 04 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 18,36 ha |
| 05 EXCLUDERE | 0,71 ha |
| 06 EXCLUDERE | 0,49 ha |
| TOTAL | 12,34 ha |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |
| 04 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 18,36 ha |
| 05 EXCLUDERE | 0,71 ha |
| 06 EXCLUDERE | 0,49 ha |
| TOTAL | 12,34 ha |

| SAT COCIU - EXCLUDERE / EXCLUDERI PROPUSE | SUPRAFAȚĂ |
|---|-----------|
| 01 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 1,85 ha |
| 02 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,91 ha |
| 03 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 0,44 ha |

