

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ȘINTEREAG

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a pajiștilor permanente, proprietate publică aparținând comunei Șintereag, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Șintereag, întrunit în ședință ordinară, în prezența a 11 consilieri locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 56 din 02.02.2026 al Primarului comunei Șintereag privind aprobarea concesiunii pajiștilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor aflate în proprietatea publică a Comunei Șintereag
- Raportul de specialitate nr. 57 din 02.02.2026, întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag;
- Proces verbal de afișare proiect de hotărâre nr. A.7/373 din 04.02.2026 ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șintereag nr. 5 din 07.01.2016 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe raza Comunei Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, "Amenajament pastoral" elaborat de Societatea Comercială TEHNOSILV S.R.L. BRAȘOV;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Nasaud nr.121/30.10.2025 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2026;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/46 din 30.03.2026;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură, înregistrat cu nr.A.7/47 din 30.03.2026;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/48 din 30.03.2026;

În conformitate cu:

- prevederile art.1, art.3, art.6 alin.(2) și art.9 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fodului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (4), art.8 alin.(1) - alin.(9) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea

- și completarea Legii fodului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.407/2013/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului comun al Ministrului Agriculturii, alimentației și pădurilor și a Ministrului administrației publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;
 - Decizia Prefectului județului Bistrița-Năsăud nr.360 din 15.11.1991 privind reconstituirea islazurilor comunale și loturilor semincere;
 - C.F. nr.27061 Șintereag, CF nr. 27046 Șintereag, CF nr. 27066 Șintereag, CF nr. 27071 Șintereag, CF nr. 27060 Șintereag;
 - prevederile Ordinului nr.226/2003, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
 - Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile art.297 alin.(1) lit.c), art.310 alin.(1) și alin.(2), art.312 alin.(2) și alin.(4), art.313-art.317 alin.(4), art.338, art. 354 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art.7 alin.(1) și (12) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a pajiștilor permanente, proprietate publică a Comunei Șintereag, libere de contract, în suprafață totală de **277,77 ha**, situată pe teritoriul localității Șieu-Sfântu (C.F. nr.27061 Șintereag), pe teritoriul localității Blăjenii de Sus (C.F. nr.27046 Șintereag) și pe teritoriul localității Blăjenii de Jos (CF nr. 27066, CF nr. 27071, CF nr. 27060 Șintereag) defalcată pe sate, trupuri de pășune, blocuri fizice și loturi de exploatare, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Durata concesiunii pajiștilor prevăzute la art.1 se stabilește la **7 ani**, de la data semnării contractului, până în ultima zi a ultimului an (Anul 7), respectiv 31 decembrie.

(2) Se aprobă drept clauze speciale contractuale rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren concesionată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor comunei Șintereag, în vederea unei eventuale retrocedări a acesteia, respectiv în situația realizării unui parc industrial sau a realizării unor obiective de interes local, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu 31 martie dacă este notificată în primele două luni ale anului, sau cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie, dacă notificarea este transmisă începând cu luna a treia.

(3) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației publice la nivelul sumei de 550 lei/ha/an pentru pășunile comunale din localitățile Șieu-Sfântu, Blăjenii de Sus și Blăjenii de

Jos, redevența totală anuală (nr. ha × preț pe ha) fiind obligație exigibilă până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

(2) Plata se va efectua în două tranșe: în primul an, anul 2026, taxa pe teren, plus 30% din valoarea concesiunii, până la data de 30 iunie și a doua tranșă, reprezentând restul de plată, până la data de 31 decembrie a anului.

(3) Începând cu anul 2027, taxa pe teren plus prima tranșă se va achita până la data de 31 martie, iar tranșa a doua se va achita până la data de 31 decembrie.

(4) Începând cu anul 2027, la inițiativa uneia dintre părți, având în vedere rata inflației și deprecierea leului, prețul concesiunii se poate modifica, cu aprobarea Consiliului local.

(5) Prețul minim al redevenței, reprezintă valoarea masei verzi, în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea nr. 121 / 30.10.2025.

(6) Pentru suprafețele neeligibile de pășune prețul de pornire a licitației publice se stabilește la 100 lei/ha/an.

Art.4. (1) La licitație pot participa crescătorii de animale, persoane fizice și / sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale, respectiv care au domiciliul și/sau sediul social pe teritoriul comunei Șintereag, înregistrat ca atare la data de 31 decembrie 2025.

(2) Fiecare participant la licitație poate depune pentru un lot de pășune o singură ofertă, pentru care poate face dovada încărcăturii de animale pe suprafața de pășune. Dacă se face dovada încărcăturii de animale / suprafață, un ofertant poate oferta mai multe loturi, încărcătura optimă fiind de 1 UVM/ha, aceasta fiind încărcătura de animale UVM pe hectar, conform Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

(3) Nu sunt admise la licitație persoanele fizice și / sau juridice care au debite restante sau litigii nesoluționate cu UAT /Comuna Șintereag sau Consiliul local al comunei Șintereag.

(4) Nu sunt admise la licitație persoanele fizice și / sau juridice care nu au respectat clauzele contractuale din contractele de concesiune a pajiștilor / pășunilor din anii anteriori, cu precădere a clauzelor privind lucrările de întreținere a pășunii / pajiștii (curățare de spini, mărăcini, vegetație uscată etc.).

(5) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii de licitație publică având ca obiect atribuirea contractului de concesiune a pajiștii proprietate a Comunei Șintereag este constituită din următoarele persoane:

(1) Se desemnează componența Comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. Președinte: Brotuc Romulus Marius-Inspector în cadrul compartimentului Contabilitate;

2. Membru: Bogolin Ioan-Viceprimar al comunei Șintereag;

3. Membru: Suciu Nadia-Maria -Inspector în cadrul compartimentului Evidență Agricolă și Cadastru și Relații cu publicul ;

4. Membru: Anton Gheorghe-Consilier local al C.L.Șintereag;

5. Membru: Reprezentant al Finanțelor publice;

(2) Se desemnează membri supleanți pentru membrii Comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

1. Președinte: Farcaș Valeria Mariana- Inspector în cadrul compartimentului Contabilitate;
2. Membru: Creța Gherasim- Consilier local al C.L.Șintereag;
3. Membru: Reprezentant al Finanțelor publice;

(3) Se desemnează componența comisiei de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

1. Președinte: Mureșan Florinel Vasile- Inspector în cadrul compartimentului Contabilitate;
2. Membru: Bugnar Alin-Costel-Cristian- Consilier local al C.L.Șintereag;
3. Membru: Reprezentant al Finanțelor publice;

(4) Se desemnează membri supleanți pentru comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

1. Băieș Rodovica Valentina- Inspector în cadrul Compartimentului Implementare proiecte cu fonduri externe nerambursabile;
2. Costinea Vasile Alin- Consilier local al C.L.Șintereag;

(5) Se desemnează secretar a comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

- Secretar Avram Carmen Luciana- Inspector în cadrul compartimentului de Stare civila;
- Secretarul comisiei de evaluare a ofertelor NU are drept de vot.

Art.6. Se aprobă Regulamentul de pășunat pentru pășunile proprietate publică a UAT Comuna Șintereag, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a pășunii disponibile, libere de contract, ce aparține domeniului public al Comunei Șintereag conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care conține:

- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a procedurii;
- Modelul contractului de concesiune;
- Formulare și modele de documente.

Art.8. (1).Anunțul cu privire la licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a instituției și se va afișa la sediul Primăriei comunei Șintereag cu cel puțin 20 de zile înainte de data licitației.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va proceda la anularea primei etape și va organiza o a doua etapă de organizare a licitației.

(3) Dacă nici în cea de a doua etapă nu se vor prezenta două oferte valabile se va proceda la concesionarea pășunii solicitanților care au depus oferte valabile

Art.9. Se stabilește perioada de pășunat după cum urmează:

-pentru bovine, caprine, ovine, începând din data de 15 mai până la data de 26 octombrie, conform Amenajamentului pastoral, aprobat prin HCL nr.5/07.01.2016.

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Șintereag, ca în numele și interesul Consiliului local/Comunei Șintereag, să semneze Contractul de concesiune și toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de licitație, inclusiv acte adiționale ulterioare.

Art.11. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Șintereag prin aparatul de specialitate.

Art.12. Prezenta Hotărâre se aduce la cunostința publică prin grija secretarului general al Comunei Șintereag și se comunică în termen de 10 zile de la adoptare cu:

- Primarul comunei Șintereag,
- Compartimentul Evidență agricolă și cadastru și Relații cu publicul, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- Compartimentul Achiziții publice, monitorizarea procedurilor administrative și organizarea Monitorului oficial;
- Compartimentul Contabilitate;
- Instituția Prefectului județului Bistrița- Năsăud.
- Cu membrii comisiei de la art.3 din prezenta hotărâre.

Notă: Nu a participat la dezbateră și adoptarea prezentei hotărâri, părăsind sala, pentru a evita orice posibil conflict de interese, domnul consilier:

1. Mititean Grigore- deține calitatea de președinte al ANGUS BLĂJENII DE SUS COOPERATIVA AGRICOLĂ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTINEA VASILE-ALIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MUREȘIAN PARASCHIȚA**

Șintereag la 30.03.2026

Nr.16

M.P./M.P./6 ex./4 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din totalul de 11 consilieri locali prezenți la ședință.