
HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr.27171 Șintereag, localitatea Șintereag, în patru loturi

**Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 23.05.2024
în prezența a 13 consilieri,**

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/1371 din 02.04.2024;
- raportul de specialitate nr. A7/1384 din 03.04.2024, întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, cu privire la aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr.27171 Șintereag, localitatea Șintereag, în patru loturi;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A7/94 din 23.05.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A7/95 din 23.05.2024;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A7/96 din 23.05.2024;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 ”Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag”;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002
- prevederile art. 286, alin (1) și (4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879 - 880, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentatia Topografică întocmită de Expert Avram George-Narcis – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0013/08.11.2010.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 27171 Șintereag, nr. cadastral 27171 situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, localitatea Șintereag, județul Bistrița-Năsăud, identificat în extravilanul localității Șintereag, în patru loturi, conform documentației întocmită de domnul Expert Avram George-Narcis – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0013/08.11.2010, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul care se dezmembrează, conform documentației, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

Art.3. Consiliul local își dă acordul pentru depunerea documentației tehnice întocmită de domnul Expert Avram George-Narcis – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr.0013/08.11.2010 la O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, în vederea dezmembrării terenului înscris în CF nr.27171 Șintereag, în patru loturi.

Art.4. Se mandatează primarul comunei Șintereag – domnul Bob Ioan să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Avram George-Narcis – expert topografic.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Avram George-Narcis – expert topografic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZĂGREAN SERGIU-CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEREAG
MUREȘIAN PARASCHIȚA**

Șintereag la 23.05.2024

Nr. 32

M.P./3 ex./3 pag.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.