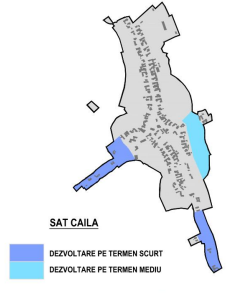
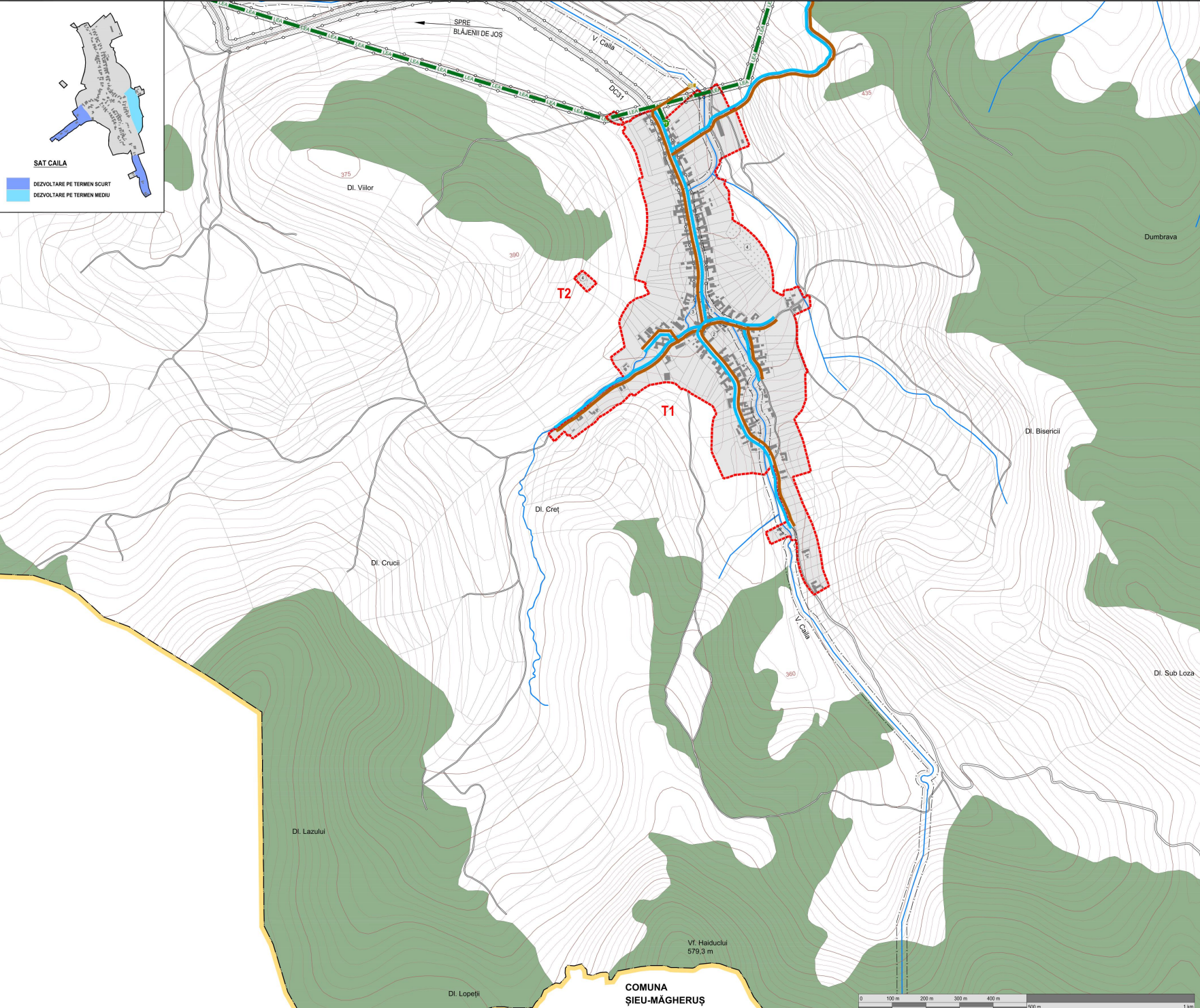
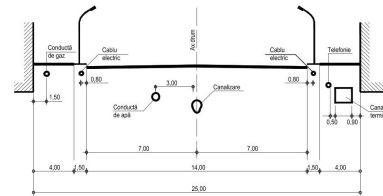


REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘINTEREAG

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ - SAT CAILA



- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
 - ~ APE
 - PĂDURI
 - CLĂDIRI EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM COMUNAL
 - DRUMURI / STRĂZI
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20 KV
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
 - REȚEA CANALIZARE
 - EP STAȚIE DE EPURARE
- RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:**
- (VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)
- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE
 - ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ



EXEMPLU AMPLASAREA ÎN LOCALITĂȚI A REȚELOR EDILITARE SUBTERANE, EXECUTATE ÎN SĂPĂTURĂ

Notă:
Se va respecta Norma tehnică din 27.01/1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare. Amplasarea rețelelor edilitare subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a străzii. Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate:
- canalizare ape pluviale;
- canalizare ape menajere;
- termoficare;
- alimentare cu apă;
- gaze menajere;
- telecomunicații;
- alte rețele.

- DOTĂRI DE INTERES PUBLIC SAT CAILA**
1. Cămin cultural
 2. Cămin
 3. Biserica Ortodoxă
 4. Cimitir



sc eco maps srl
str. Șoseaua nr. 25, et. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, județul Bistrița-Năsăud

proiectant general:
Laura Ioana BAURDA

arh. Mihai MARTIN
dr. geogr. Ana-Maria COBĂŢE
geogr. Loredana BUFINEA
geogr. Daniela ROMAN
fig. Adrian PODARU

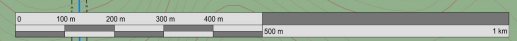
Primăria Comunei Șintereag
Str. Principală, nr. 40, sat Șintereag, jud. Bistrița-Năsăud

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G.
Comuna Șintereag, Jud. Bistrița-Năsăud

proiect nr. 09 / 2019
Baza P.U.G. și P.L.U.

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ SAT CAILA

scara: 1 : 5.000
data: aprilie 2019
altitudine: REC.



REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA ȘINTEREAG

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT CAILA



- LEGENDĂ**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONĂ CENTRALĂ CONF. PUG 2001
 - APE
 - PĂDURI
 - CLĂDIRI EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM COMUNAL
 - DRUMURI / STRĂZI
- FUNCȚIUNI EXISTENTE**
- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - UNITĂȚI AGRICOLE
 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 - SPAȚII VERZI PUBLICE
 - SPAȚII VERZI DE-A LUNGUL APELOR CURGĂTOARE
 - TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
 - TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN
- ECHIPARE EDITARĂ**
- LEA 20 KV
 - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT**
- CALITATEA AERULUI**
- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
 - LEA 20 KV
 - POLUARE OLFACTIVĂ
 - CIMITIR
- PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC**
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
 - RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
 - RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

Sat Caila	Intravilan (ha)
Trasuri Existente	0,96
T1 - Trup Principal	43,08
T2	0,25
T3	0,20
Total	43,49

SAT CALA - EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	SUPRAFAȚĂ
01 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,96 ha
02 EXCLUDERI	-0,66 ha
-CORECTURĂ LIMITĂ INTRAVILAN CONF. MĂSURĂTORI TOPO	0,22 ha
TOTAL	0,52 ha

DOTĂRI DE INTERES PUBLIC SAT CALA

- Cămin cultural
- Coșuri
- Biserica Ortodoxă
- Cimitir



Actual document este prezentat în formă de Eco Mapă și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus fără aprobarea expresă și scrisă, autorizarea și prețului de comercializare prevăzute în actul de autorizare. Documentul este valid doar în versiunea și graficul prezentat.

Proiectant general: **ECO MAPS**

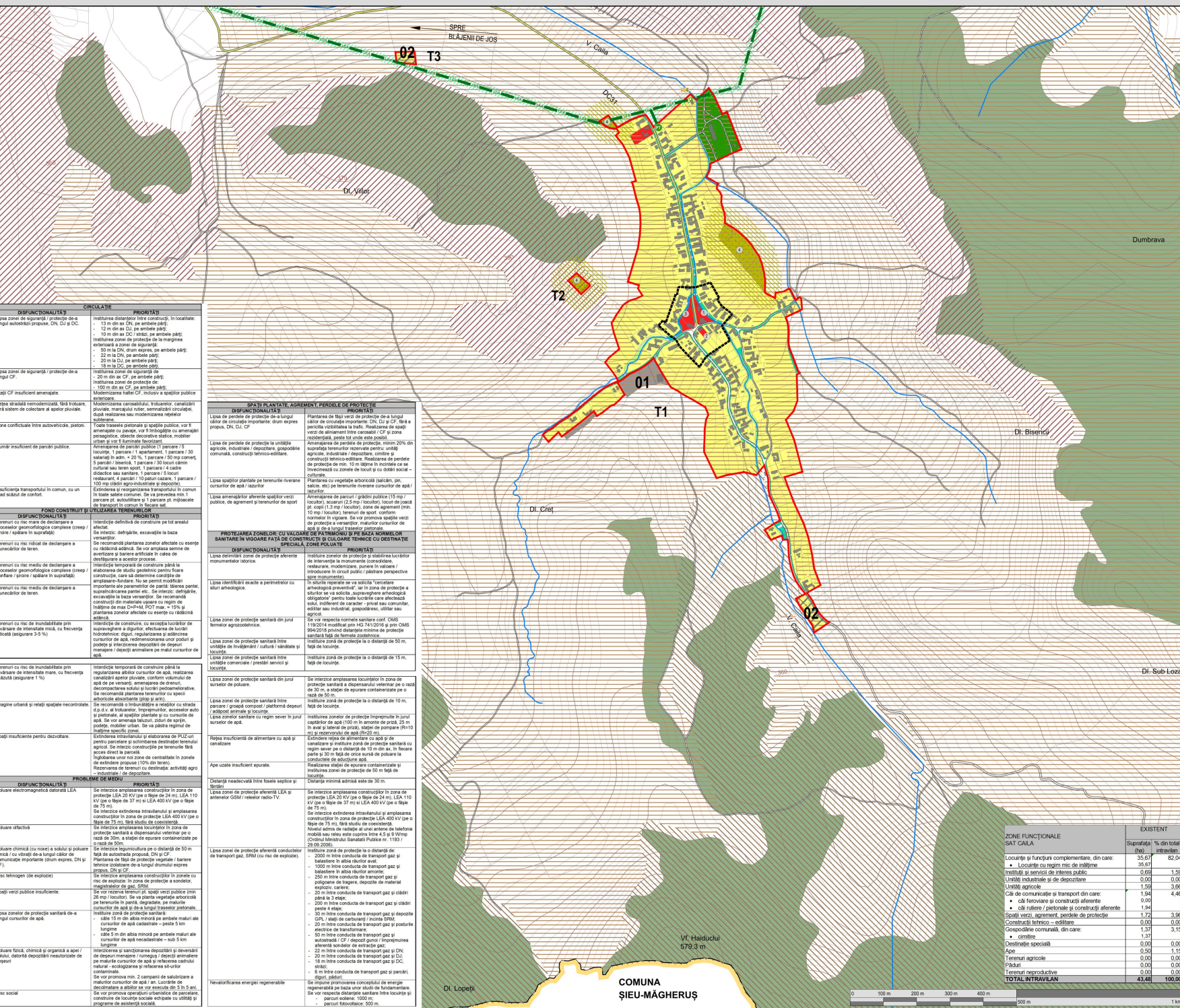
Beneficiar: **Primăria Comunei Șinterlag**
Str. Principala, nr. 40, sat Șinterlag, jud. Bistrița-Năsăud

Actualizat proiect: **Reactualizare P.U.G. Comuna Șinterlag, Jud. Bistrița-Năsăud**

Proiect nr. 03/2019

Proiectant: **Laura Ioana BAURDA**
Mihai MARTIN
Ana-Maria COBĂŢE
Loredana BUŢNEA
Daniele ROMAN
Adrian PODARU

Scara: 1:5000



DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță (protecție de-a lungul autostrăzii) propuse, DN, DU și DC.	Instaurarea distanțelor între construcții. În locațiile: 13 m din ax DN, pe ambele părți; 12 m din ax DU, pe ambele părți; 10 m din ax DC (tranzit, pe ambele părți); Instaurarea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță: 50 m în LDN, din ambele părți, pe ambele părți; 20 m în LDN, pe ambele părți; 20 m în LDU, pe ambele părți; 10 m în DC, pe ambele părți.	Instaurarea distanțelor între construcții. În locațiile: 13 m din ax DN, pe ambele părți; 12 m din ax DU, pe ambele părți; 10 m din ax DC (tranzit, pe ambele părți); Instaurarea zonei de protecție de la marginea exterioară a zonei de siguranță: 50 m în LDN, din ambele părți, pe ambele părți; 20 m în LDN, pe ambele părți; 20 m în LDU, pe ambele părți; 10 m în DC, pe ambele părți.
Lipsa zonei de siguranță (protecție de-a lungul CF).	Instaurarea zonei de protecție de 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de 100 m din ax CF, pe ambele părți.	Instaurarea zonei de protecție de 20 m din ax CF, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție de 100 m din ax CF, pe ambele părți.
Stații CF insuficient amenajate.	Modernizarea stațiilor CF, instalarea a stațiilor publice de așteptare.	Modernizarea stațiilor CF, instalarea a stațiilor publice de așteptare.
Rețea stașimă nemodernizată, fără trotuar, lipsă sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, marșului rutier, semnalizării croșurilor, după realizarea sau modernizarea rețelei de apă caldă.	Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării pluviale, marșului rutier, semnalizării croșurilor, după realizarea sau modernizarea rețelei de apă caldă.
Zone conflictuale între autostrăzi, precum:	Totul traseului este în spații publice, vor fi amenajate cu parapet, vor fi imbocogate cu vegetație perennă, obiecte decorative moderne (sculpturi) și vor fi limitate fațadurilor.	Totul traseului este în spații publice, vor fi amenajate cu parapet, vor fi imbocogate cu vegetație perennă, obiecte decorative moderne (sculpturi) și vor fi limitate fațadurilor.
Număr insuficient de parcuri publice.	Amplasarea de parcuri publice: 1 parcare / 15 locuitori, 1 parcare / apartament, 1 parcare / 30 saloane în spațiu, +20 %, 1 parcare / 50 m coridor, 5 parcuri / districte, 1 parcare / 30 locuitori din cartier sau teren sport, 1 parcare / 5 locuitori dincolo sau satul satului, 1 parcare / 5 locuitori (spațiu verde), 1 parcare / 10 saloane, 1 parcare / 10 spații cableră agro-industriale și depozite.	Amplasarea de parcuri publice: 1 parcare / 15 locuitori, 1 parcare / apartament, 1 parcare / 30 saloane în spațiu, +20 %, 1 parcare / 50 m coridor, 5 parcuri / districte, 1 parcare / 30 locuitori din cartier sau teren sport, 1 parcare / 5 locuitori dincolo sau satul satului, 1 parcare / 5 locuitori (spațiu verde), 1 parcare / 10 saloane, 1 parcare / 10 spații cableră agro-industriale și depozite.
Insuficiența transportului în comun, cu un grad scăzut de confort.	Extinderea și modernizarea transportului în comun la toate stațiile de transport și la toate stațiile de parcare și autocăminare și 1 parcare și mijloc de transport pe fiecare stație de transport.	Extinderea și modernizarea transportului în comun la toate stațiile de transport și la toate stațiile de parcare și autocăminare și 1 parcare și mijloc de transport pe fiecare stație de transport.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Terenuri cu risc mare de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroire / spălare în suprafață).	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Terenuri cu risc ridicat de declanșare a alunecărilor de teren.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a proceselor geomorfologice complexe (creep / șiroire / spălare în suprafață).	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Terenuri cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Terenuri cu risc de instabilitate prin revarsare de interstrat mică, cu frecvență ridicată (siguranță 3-5 %).	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Terenuri cu risc de instabilitate prin revarsare de interstrat mare, cu frecvență scăzută (siguranță 1 %).	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Imagine urbană și rețea spațiale neconcordante.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Identificarea definită a zonelor cu risc pe terenul afectat; defrișarea, excavarea la baza versanților; Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcini adânci. Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru ocuparea și dezvoltarea destinate terenurilor agricole și agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru ocuparea și dezvoltarea destinate terenurilor agricole și agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
PROBLEME DE MEDIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluare electromagnetică cauzată de LEA	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o înălțime de 24 m), LEA 110 KV (pe o înălțime de 37 m și LEA 400 KV (pe o înălțime de 75 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 400 KV (pe o înălțime de 75 m) fără studii de compatibilitate.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o înălțime de 24 m), LEA 110 KV (pe o înălțime de 37 m și LEA 400 KV (pe o înălțime de 75 m). Se interzice extinderea intravilanului și amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 400 KV (pe o înălțime de 75 m) fără studii de compatibilitate.
Poluare olfactivă	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Poluare chimică (cu rețea) și poluare fonică (cu vibrații) de-a lungul celor două comunicații importante (drum expres, DN și CF).	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Risc tehnogen (existențiale)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Spații verzi insuficiente.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Poluare fizică, chimică și organică a apei / poluare depozitelor industriale / depozitelor de deșeurii.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Risc social	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție sanitară a depozitelor industriale și depozitelor agricole; Se vor amasa semne de avertizare și bannere avertizând în vederea deplasării a acestor procese.
Nevalorificarea energiei regenerabile	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă și utilizarea energiei regenerabile; Se vor promova operațiunile urbanice de parcare, construire de locuințe sociale, instalații de utilități și programe de asistență socială.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă și utilizarea energiei regenerabile; Se vor promova operațiunile urbanice de parcare, construire de locuințe sociale, instalații de utilități și programe de asistență socială.

