**Contract de lucrări**

**nr \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Preambul**

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul **contract,**

**Între:**

**Comuna Sintereag**, cu sediul în sat Sintereag, Str. Principala nr.40, Judetul Bistrita-Nasaud C.U.I 4427013,Tel: 0263-351026, Fax:0263-351327 E-mail : primariasintereag@yahoo.com, reprezentată prin Bob Ioan -primar în calitate de achizitor

**si**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** cu sediul in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str Principala nr \_\_\_\_\_, telefon/fax **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** număr de înmatriculare **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** cod fiscal **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** cont \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**deschis la Trezoreria**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,reprezentat prin **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiţii**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. achizitor (autoritate contractanta) şi furnizor (contractant) - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

b. preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

c. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

d. forta majoră - eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi îndeplinirea contractului: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii, catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enuntiativă. Nu este forţă majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

e. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

**3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**CLAUZE GENERALE**

**4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** Executantul se obliga să execute si să finalizeze: **Executie de lucrari pentru proiectul:** **”Amenajare parc, in sat Sintereag, com Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud”**

**4.2** Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia lucrarilor precizate la pct 4.1

**5. Preţul contractului**

Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăţi, este de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** la care se adauga TVA in cuantumul legal.

**6. Durata contractului**

**6.1** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părţi şi este valabil până la finalizarea lucrărilor şi încheierea procesului verbal de receptie finală, fără obiecţiuni, si eliberarea garantiei de bună executie.

**6.2** Termenul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract este de **6 luni,** începând cu data înscrisă în ordinul de începere al lucrarilor.

**7. Executarea contractului**

**7.**1 - Executarea contractului începe de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor, după constituirea garanţiei de bună execuţie.

7.2 - Constituirea garantiei de bună executie se va face în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de către ambele părti.

7.3 -Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti contractante dă dreptul autorităţii contractante să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fara nicio alta formalitate prealabilă de punere în întârziere.

**8. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt: oferta, eventualele acte aditionale, si alte documente care pot fi identificate pe parcursul derularii contractului.

**9. Protecţia patrimoniului cultural naţional**

**9.1** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**9.2** Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.

**9.3** Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

**10. Obligaţiile principale ale executantului**

**10.1** Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

**10.2** Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.3** Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

**10.4** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

**10.5** Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

**10.6** Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului caietele de măsurători şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**10.7** Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**10.8** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

**10.9** În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**10.10** Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor; de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

**10.11** Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

**10.12** Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor, sau căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

**10.13** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu pct 10.13, pentru care responsabilitatea revine executantului.

**10.14** Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

**10.15** în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

**10.16** Executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

**10.17** Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia: de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier; de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale; de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**10.18** Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

**10.19** Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de **2 ani** de la recepţia la terminarea lucrărilor şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

**10.20** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea şi/sau daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**11. Obligaţiile achizitorului**

**11.1** La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

**11.2** Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină, suprafeţele de teren necesare pentru organizarea de şantier și căile de acces rutier.

**11.3** Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**11.4** Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.

**11.5** Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

**11.6** Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**11.7** Achizitorul este responsabil pentru exactitatea documentelor şi informaţiilor furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile sale.

**12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor**

**12.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract in termenul de executie ofertat precizat la pct 7.2, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din preţul contractului de 0,1% pt fiecare zi de intarziere.

**12.2** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pt fiecare zi de intarziere.

**12.3** Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

**12.4** Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant.

**CLAUZE SPECIFICE**

**13. Garanţia de bună execuţie a contractului**

**13.1** Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de **10%** din valoarea contractului, fara TVA Garantia de buna executie va fi furnizata prin instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate de asigurari.

**13.2** Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie**.**

**13.3** Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

**13.4** Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie astfel: 70% din aceasta va fi rambursata dupa data de receptie la terminarea lucrarilor contractului, iar restul de 30% in termen de maxim 30 zile dupa data receptiei finale.

**13.5** Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

**14.** **Începerea şi execuţia lucrărilor**

**14.1** Executantul are obligaţia de a începe lucrările în termen de maxim 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

**14.2** Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

**14.3** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

**14.4** Executantul va prezenta achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. în cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

**14.5** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

**14.6** Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.7** Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în oferta.

**14.8** Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

**14.9** Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.10** Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

**14.11** Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

**14.12** Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

**14.13** În cazul în care: volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

**15. Finalizarea lucrărilor**

**15.1** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**15.2** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

**15.3** Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

**15.4** Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

**15.5** Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

**16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor**

**16.1** Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi de **24 de luni**.

**16.2** În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

**16.3** Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile de la pct 16.2 pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau neglijenţei sau neîndeplinirii de executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**16.4** În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

**16.5** în cazul în care executantul nu executălucrările prevazute la pct16.2 achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute iar cheltuielile aferente vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia

**17. Modalităţi de plată**

**17.1** Plăţile vor fi efectuate în lei.

**17.2** Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant dupa primirea facturilor si verificarea si aprobarea lucrarilor efectuate.

**17.3** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile dupa implinirea ambelor conditii stipulate la pct 17.2, atunci executantul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii.

**17.4** Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

**17.5** Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata sumelor datorate executantului, pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală

**18. Ajustarea preţului contractului**

**18.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**18.2** Preţul este ferm şi nu se ajustează .

**19. Asigurări**

**19.1** Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru sau echipamentele.

**19.2** Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

**19.3** Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, la cerere, poliţa de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**19.4** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

**20. Amendamente**

**20.1** Părţile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea unor clauze, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**20.2** Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**21. Subcontractanţi**

**21.1** Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**21.2** Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi. Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

**21.3** Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

**21.4** Executantul poate schimba subcontractantul dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract.Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi se va face numai cu aprobarea achizitorului pe baza de act aditional**.**

**22. Forţa majoră**

**22.1** Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

**22.2** Forţa majoră exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

**22.3** îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

**22.4** Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

**22.5** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**23. Soluţionarea litigiilor**

**23.1** Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze la Tribunalul Bistrita Nasaud - Sectia Comerciala.

**24. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

**25. Comunicari**

**25.1** Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin fax sau posta.

**25.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

**26. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor Executant

**Comuna Sintereag,**

**Bob Ioan**, primar