ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ŞINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.25337 Şintereag, localitatea Şieu-Sfântu, în două loturi

Consiliul local al comunei Şintereag întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.07.2022 în prezenţa a 13 consilieri,

Având în vedere:
- referatul primarului comunei Şintereag – domnul Ioan Bob (iniţiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/2566 din 06.06.2022;
- raportul de specialitate nr. A7/2567 din 06.06.2022, întocmit de către secretarul general al comunei Şintereag, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.25337 Şintereag, localitatea Şieu-Sfântu, în două loturi;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Şintereag pentru buget, finanţe, comerţ şi servicii publice, administrarea domeniului public şi privat, înregistrat cu nr.A7/115 din 27.07.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Şintereag pentru administraţie publică locală, juridică, protecţie socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învăţământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură şi silvicultură înregistrat cu nr.A7/116 din 27.07.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Şintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, comunicare şi integrare europeană, înregistrat cu nr.A7/117 din 27.07.2022;

În conformitate cu:
- prevederile Hotarârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 "Privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sintereag";
- prevederile Hotarârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Năsăud si al municipiului, oraselor si comunelor din judetul Bistrita-Năsăud, cu modificarile si completarile ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002
- prevederile art. 286, alin (1) si (4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 27, art. 28, alin (5) si art. 41, alin (2) si (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare;
- prevederile Planului Urbanistic General, actualizat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Şintereag nr. 54/28.07.2020;

- prevederile art. 858 - 873, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere în evidentele de cadastru si carte funciară, cu modificările si completările ulterioare;
- Documentatia Topografică întocmită de Expert Orban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) şi al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se dezmembrează imobilul teren înscris în CF nr. 25337 Şintereag, nr. cadastral 25337 situat pe teritoriul administrativ al comunei Şintereag, localitatea Şieu-Sfântu, judeţul Bistriţa-Năsăud, identificat în intravilanul şi extravilanul localităţii Şieu-Sfântu, nr.125, având următoarele vecinătăţi: la Nord – Biserica Adventistă, la Est – Drum Naţional 17, la Sud – Haiduc Dumitru, la Vest – nr. cadastral 28280, în două loturi, respectiv Lotul 1, teren intravilan, având categoria de folosinţă „curţi cunstrucţii", în suprafaţă de 6298 m.p. şi Lotul 2, teren extravilan, având categoria de folosinţă „neproductiv", în suprafaţă de 3030 m.p., conform documentaţiei întocmită de domnul Expert Orban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul care se dezmembrează, conform documentaţiei, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietătii si justitiei, precum si unele măsuri adiacente, cu modificările si completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public naţional.

Art.3. Consiliul local îşi dă acordul pentru depunerea documentaţiei tehnice întocmită de domnul Expert Orban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021 la O.C.P.I. Bistriţa-Năsăud, în vederea dezmembrării terenului înscris în CF nr.25337 Şintereag, în două loturi.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Şintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Şintereag şi domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al UAT Şintereag cu:

- Instituţia Prefectului – judeţul Bistriţa-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistriţa-Năsăud;
- primarul comunei Şintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Şintereag;
- domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
LUPŞA LUCIAN

ROMÂNIA
Jud. Bistrița-Năsăud. Comuna ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ŞINTEREAG
PARASCHIŢA MUREŞIAN

Şintereag la 27.07.2022
Nr. 39
M.P./M.P./5 ex./3 pag.
Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru" din totalul de 13 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

DOCUMENTATIE CADASTRALA NECESARA DELIPIRII UNUI IMOBIL TEREN CU CONSTRUCTII INSCRIS IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA

BENEFICIAR: COMUNA SINTEREAG

Localitatea Sintereag, nr. 40, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Localitatea Sieu-Sfantu, nr. 125, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

Întocmit:
ORBAN V. Paul-Vasile
AUT. Nr. 0112/19.08.2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Sintereag, localitatea Sieu-Sfantu, nr. 125, com. Sintereag, jud. BISTRITA-NASAUD.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala necesara dezlipirii unui imobil teren cu constructii inscris in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
3. **Prezentare a situatiei din teren:** Imobilul teren cu constructii, care face obiectul prezentei documentatii, este situat in intravilanul si extravilanul localitatii Sieu-Sfantu, nr. 125, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud, fiind inscris in CF 25337 Sintereag, cu nr. cadastral 25337, avand ca vecini pe:

-La Nord: Biserica Advenista;
-La Est: Drum national 17;
-La Sud: Haiduc Dumitru;
-La Vest: Nr. cadastral 28280.

Mentionez ca imobilul are limitele materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.

La adresa de mai sus exista 2 constructii:

-C1 – Scoala generala cls. I-IV compusa din 3 sali de clasa, 2 birouri, hol si windfang. Suprafata construita la sol: 204 mp.

-C2 – Grup sanitar. Suprafata construita la sol: 22 mp.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**
   - Aparatura folosita: receptor GPS Hi-Target V60 si statie totala Leica TCR 705.
   - Metoda ridicarii folosita: metoda GPS RTK si metoda turului de orizont combinata cu metoda radierii din puncte determinate prin metoda GPS RTK.
   - Precizia masuratorilor: ± 0.013 m pe X, ± 0.013 m pe Y si ± 0.015 m pe Z.
   - Sistemul de coordonate utilizat: Proiectia Stereografica 70.
   - Calculul suprafetei s-a realizat prin metoda analitica, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acesteia.
   - Suprafata reala masurata este 9328 mp, egala cu suprafata inscrisa in CF 25337 Sintereag cu nr. cadastral 25337 (S=9328 mp).
   - Limitele imobilului sunt pasnice, neexistand litigii cu vecinii.
   - In urma verificarii bazei de date grafice de la BCPI Beclean, s-a constat ca imobilul teren se invecineaza cu imobilele inscrise in sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastrale 28280 si 28283, corect pozitionate in planul cadastral, diferentele de pozitionare se inscriu in tolerantele admise de regulament fapt pentru care au fost preluate coordonatele de pe limita comuna cu aceste imobile. Mentionez faptul ca ridicarea topografica a fost realizata pe limitele reale, reprezentate prin gard din plasa de sarma si tarusi din lemn, materializate pe planul de amplasament si delimitare a imobilului cu semne conventionale.



- In baza documentatiei cadastrale se propune dezlipirea imobilului teren in 2 loturi, conform HCL nr. _____, propunerile fiind descrise de Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, de Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor rezultate in urma dezlipirii si de Tabelul de miscare parcelara, atasate la dosar.

S-a anexat la documentatie in format analog si digital:

i. Calculul de suprafete

Data intocmirii: 06.07.2022

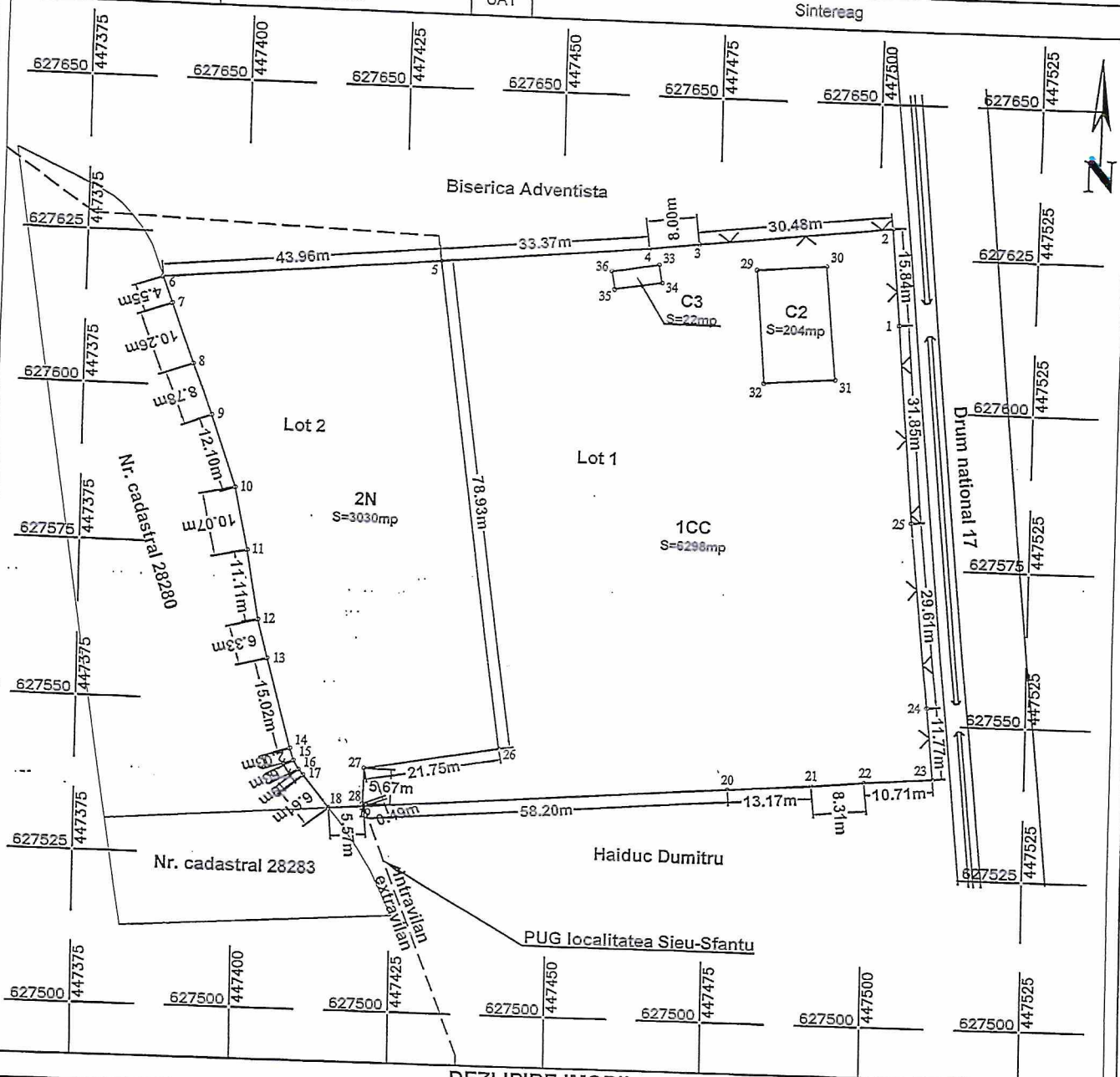
Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
25337	9328	Localitatea Sieu-Sfantu, nr. 125, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan si Extravilan
Cartea funciara nr.	25337	UAT: Sintereag



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE)				Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Lot
25337	9328	Curti constructii si neproductiv.	-		6298	Curti constructii.	Lot 1
					3030	Neproductiv.	Lot 2
Total:	9328			Total:	9328		

Executant:
ORBAN V. Paul-Vasile
Confirm exectuarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627614.112	447503.736	15.843
2	627629.879	447502.189	30.480
3	627626.217	447471.930	8.005
4	627625.207	447463.989	33.375
5	627621.903	447430.778	78.933
26	627543.767	447441.965	21.752
27	627539.772	447420.583	5.673
28	627534.100	447420.470	0.490
19	627533.642	447420.644	58.195
20	627538.465	447478.639	13.174
21	627539.462	447491.775	8.306
22	627540.327	447500.036	10.712
23	627541.219	447510.711	11.770
24	627552.940	447509.634	29.611
25	627582.389	447506.538	31.847
S=6298mp P=358.166m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	627621.903	447430.778	43.958
6	627617.552	447387.036	4.548
7	627613.270	447388.570	10.258
8	627603.650	447392.130	8.781
9	627595.450	447395.270	12.096
10	627584.010	447399.200	10.072
11	627574.170	447401.350	11.111
12	627563.230	447403.290	6.326
13	627557.110	447404.890	15.024
14	627542.593	447408.759	2.035
15	627540.656	447409.382	1.634
16	627539.224	447410.168	1.188
17	627538.330	447410.950	6.611
18	627533.181	447415.097	5.566
19	627533.642	447420.644	0.490
28	627534.100	447420.470	5.673
27	627539.772	447420.583	21.752
26	627543.767	447441.965	78.933
S=3030mp P=246.054m			

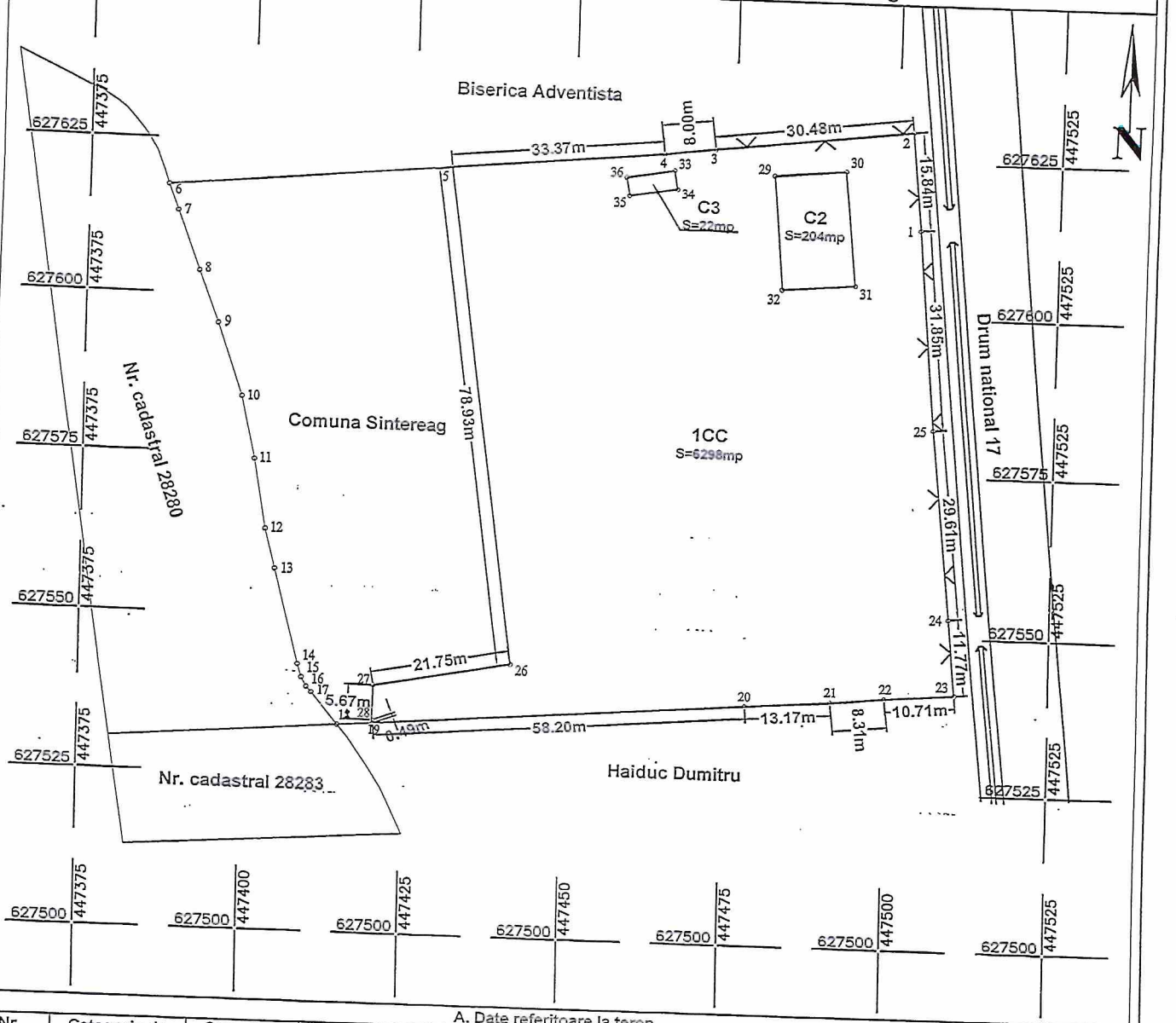
Executant:
ORBAN V. Paul-Vasile

Data 7 Iulie 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6298	Localitatea Sieu-Sfantu, nr. 125, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud - Intravilan
Cartea Funciara nr.		UAT: Sintereag



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6298	Imobilul are limitele materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.
Total		6298	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	204	Scoala generala cls. I-IV compusa din 3 sali de clasa, 2 birouri, hol si windfang.
C3	CA	22	Grup sanitar.
Total		226	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6298 mp

Suprafata din act = 6298 mp

Executant:
ORBAN V. Paul-Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Iulie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Data:

CALCULUL SUPRAFETELOR - Lot 1

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627614.112	447503.736	15.843
2	627629.879	447502.189	30.480
3	627626.217	447471.930	8.005
4	627625.207	447463.989	33.375
5	627621.903	447430.778	78.933
26	627543.767	447441.965	21.752
27	627539.772	447420.583	5.673
28	627534.100	447420.470	0.490
19	627533.642	447420.644	58.195
20	627538.465	447478.639	13.174
21	627539.462	447491.775	8.306
22	627540.327	447500.036	10.712
23	627541.219	447510.711	11.770
24	627552.940	447509.634	29.611
25	627582.389	447506.538	31.847
S=6298mp P=358.166m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	627622.335	447481.161	10.922
30	627623.337	447492.037	18.486
31	627604.947	447493.918	11.177
32	627603.984	447482.783	18.423
S=204mp P=59.007m			

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	627622.597	447465.624	2.936
34	627619.706	447466.134	7.561
35	627618.398	447458.687	2.936
36	627621.289	447458.177	7.561
S=22mp P=20.993m			

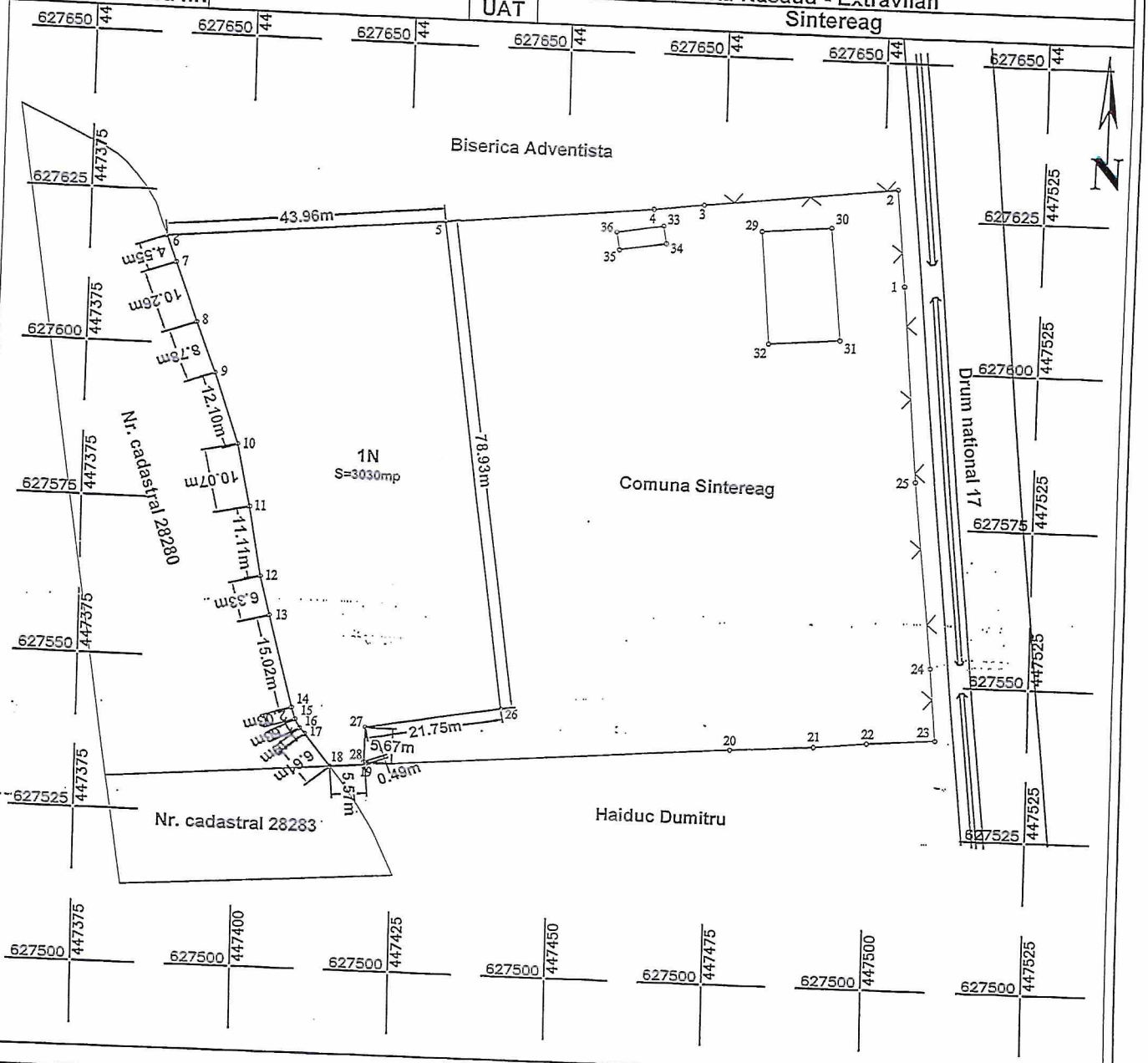
Executant:
ORBAN V. Paul-Vasile

Data iulie 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3030	Localitatea Sieu-Sfantu, nr. 125, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud - Extravilan
Cartea Funciara nr.		UAT: Sintereag



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	3030	Imobilul are limitele materializate cu tarusi din lemn.
Total		3030	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		###	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3030 mp
Suprafata din act = 3030 mp

Executant:
ORBAN V. Paul-Vasile
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI

Data

CALCULUL SUPRAFETELOR - Lot 2

1N

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	627621.903	447430.778	43.958
6	627617.552	447387.036	4.548
7	627613.270	447388.570	10.258
8	627603.650	447392.130	8.781
9	627595.450	447395.270	12.096
10	627584.010	447399.200	10.072
11	627574.170	447401.350	11.111
12	627563.230	447403.290	6.326
13	627557.110	447404.890	15.024
14	627542.593	447408.759	2.035
15	627540.656	447409.382	1.634
16	627539.224	447410.168	1.188
17	627538.330	447410.950	6.611
18	627533.181	447415.097	5.566
19	627533.642	447420.644	0.490
28	627534.100	447420.470	5.673
27	627539.772	447420.583	21.752
26	627543.767	447441.965	78.933
S=3030mp P=246.054m			

Executant:
ORBAN V. Paul-Vasile

Data Iulie 2022

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Sintereag
Intravilan si extravilan, localitatea Sieu-Sfantu, nr. 125, com. Sintereag, jud. Bistrita-Nasaud

SITUATIA ACTUALA
Conform CF 25337 Sintereag

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
25337	A1	25337	9328	---	Curti constructii si neproductiv.	Imobilul are limitele materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SINTEREAG.
25337-C2	A1.2	25337-C2	---	204	Constructii administrative si social culturale.	Scoala generala cls. I-IV compusa din 3 Sali de clasa, 2 birouri, hol si windfang. Suprafata construita la sol: 204 mp.	
25337-C3	A1.3	25337-C3	---	22	Constructii anexa.	Grup sanitar. Suprafata construita la sol: 22 mp.	
TOTAL			9328	226			



SITUATIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)

NR. C.F.	NR. SER.	NR. CAD.	SUPRAFATA TEREN (MP)	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	CATEGORIA DE FOLOSINTA	OBSERBATII / REFERINTE	PROPRIETARI
	A1		6298	---	Curti constructii.	Imobilul are limitele materializate cu gard din plasa de sarma si tarusi din lemn.	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SINTEREAG.
	A1.1		---	204	Constructii administrative si social culturale.	Scoala generala cls. I-IV compusa din 3 Sali de clasa, 2 birouri, hol si windfang. Suprafata construita la sol: 204 mp.	
	A1.2		---	22	Constructii anexa.	Grup sanitar. Suprafata construita la sol: 22 mp.	
Total			**6298**	**226**	-	-	-
	A1		3030	---	Neproductiv.	Imobilul are limitele materializate cu tarusi din lemn.	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SINTEREAG.
Total			**3030**	---	-	-	-
TOTAL			**9328**	**402**			

Intocmit,
ORBAN V. Paul-Vasile

Receptionat,