
PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.25337
Șintereag, localitatea Șieu-Sfântu, în două loturi**

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2022
în prezența a ____ consilieri,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/2566 din 06.06.2022;
- raportul de specialitate nr. A7/2567 din 06.06.2022, întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.25337 Șintereag, localitatea Șieu-Sfântu, în două loturi;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A7/____ din 27.07.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A7/____ din 27.07.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A7/____ din 27.07.2022;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 "Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag";
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrita-Năsăud și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrita-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002
- prevederile art. 286, alin (1) și (4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 27, art. 28, alin (5) și art. 41, alin (2) și (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

- prevederile Planului Urbanistic General, actualizat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șintereag nr. 54/28.07.2020;
- prevederile art. 858 - 873, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația Topografică întocmită de Expert Urban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dezmembrează imobilul teren înscris în CF nr. 25337 Șintereag, nr. cadastral 25337 situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, localitatea Șieu-Sfântu, județul Bistrița-Năsăud, identificat în intravilanul și extravilanul localității Șieu-Sfântu, nr.125, având următoarele vecinătăți: la Nord – Biserica Adventistă, la Est – Drum Național 17, la Sud – Haiduc Dumitru, la Vest – nr. cadastral 28280, în două loturi, respectiv Lotul 1, teren intravilan, având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 6298 m.p. și Lotul 2, teren extravilan, având categoria de folosință „neproductiv”, în suprafață de 3030 m.p., conform documentației întocmită de domnul Expert Urban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul care se dezmembrează, conform documentației, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

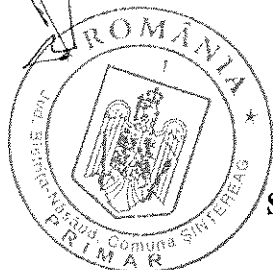
Art.3. Consiliul local își dă acordul pentru depunerea documentației tehnice întocmită de domnul Expert Orban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021 la O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, în vederea dezmembrării terenului înscris în CF nr.25337 Șintereag, în două loturi.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al UAT Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

**PRIMAR,
IOAN BOB**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEREAG
PARASCHIȚA MUREȘIAN**

Șintereag la 06.06.2022

Nr. A7/2565

B.L.C./B.L.C./4 ex./3 pag.

Hotărârea va fi adoptată cu majoritate absolută.