

84.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘINTEREAG
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea datelor imobilului teren curți construcții înscris în
CF nr.28577 Șintereag

Consiliul local al comunei Șintereag întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022,
în prezența a ____ consilieri,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Șintereag – domnul Ioan Bob (inițiator al proiectului de hotărâre), înregistrat cu nr. A7/3079 din 12.09.2022;
- raportul nr.A.7/3080 din 12.09.2022, întocmit de către secretarul general al comunei Șintereag, doamna Mureșian Paraschița, cu privire la actualizarea datelor imobilului teren curți construcții înscris în CF nr.28577 Șintereag;
- Documentatia Topografică întocmită de Expert Orban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/ ____ din 27.10.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A.7/ ____ din 27.10.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/ ____ din 27.10.2022;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 23.08.1999 ”Privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șintereag”;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002 anexa 50 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial nr. 647 bis/2002;
- prevederile art. 286, alin (1) și (4) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;

- 86
- prevederile art. 554 din Legea nr. 287/2009 – Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), art. 139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.“a”, art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea imobilului teren cu construcții înscris în CF nr. 28577, nr. cadastral 28577 situat pe teritoriul administrativ al comunei Șintereag, localitatea Șieu-Sfântu, județul Bistrița-Năsăud, identificat în intravilanul localității Șieu-Sfântu, nr.125, în vederea înscrierii investiției „Construire Parc Tematic în localitatea Șieu-Sfântu, comuna Șintereag, județul Bistrița-Năsăud”, conform procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5539/22.12.2020 și a documentației întocmită de domnul Expert Orban V. Paul Vasile, certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Imobilul ce face obiectul actualizării, conform documentației, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

(2) Bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre nu a fost declarat prin acte normative de uz sau de interes public național.

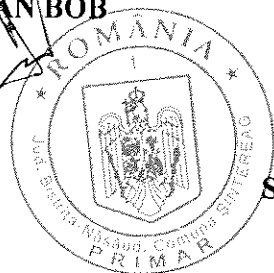
Art.3. Consiliul local își dă acordul pentru depunerea documentației tehnice întocmită de domnul Expert Orban V. Paul Vasile – certificat de autorizare seria RO-BN-F, nr. 0170/06.05.2021 la O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, în vederea actualizării suprafeței imobilului sus-menționat.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag – domnul Ioan Bob, secretarul general al comunei Șintereag și domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Șintereag cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița-Năsăud;
- O.C.P.I. Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Șintereag - domnul Bob Ioan;
- compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Orban V. Paul Vasile – expert topografic.

**PRIMAR
IOAN BOB**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ȘINTEREAG
PARASCHIȚA MUREȘIAN**

Șintereag la 12.09.2022.

Nr. A7/3078

M.P./4 ex./3 pag.

Hotărârea va fi adoptată cu majoritate absolută.