

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ȘINTEREAG

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață totală de 5000 m.p., situat în extravilanul localității Cociu, aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, înscris în CF nr. 27449 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27449, CF nr. 27451 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27451 și CF nr. 27450 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27450

Consiliul local al comunei Șintereag, întrunit în ședință ordinară din data de 26.03.2019 în prezența a 13 consilieri locali,

Având în vedere:

- procesul – verbal nr.A.7/613 din 07.02.2019 de afișare a proiectului de hotărâre nr.A.7/610 din 07.02.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață totală de 5000 m.p., situat în extravilanul localității Cociu, aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, înscris în CF nr. 27449 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27449, CF nr. 27451 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27451 și CF nr. 27450 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27450, la sediul Primăriei comunei Șintereag, din localitatea Șintereag, nr.40, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud;
- procesul – verbal nr.A.7/1317 din 25.03.2019 de dezafișare a proiectului de hotărâre nr.A.7/610 din 07.02.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață totală de 5000 m.p., situat în extravilanul localității Cociu, aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, înscris în CF nr. 27449 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27449, CF nr. 27451 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27451 și CF nr. 27450 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27450;

- expunerea de motive a primarului comunei Șintereag nr.A.7/611 din 07.02.2019;
- raportul nr.A.7/927 din 27.02.2019 întocmit de doamna Rus Zamfira—inspector, cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață totală de 5000 m.p.,situat în extravilanul localității Cociu, aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, înscris în CF nr. 27449 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27449, CF nr. 27451 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27451 și CF nr. 27450 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27450
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului local Șintereag pentru buget, finanțe, comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.A.7/85 din 25.03.2019;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului local Șintereag pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială, apărarea drepturilor omului, sănătate, învățământ, cultură, culte, sport, turism, agricultură și silvicultură înregistrat cu nr.A.7/86 din 25.03.2019;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului local Șintereag pentru urbanism, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, comunicare și integrare europeană, înregistrat cu nr.A.7/87 din 25.03.2019;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650-1745 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și alin.(2) și art.136 alin.(1) și alin.(5) din Constituția României;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Raportului de Evaluare întocmit de PFA Balc Ioan, cu sediul în municipiul Bistrița, Str. Mihai Viteazu, nr.11, județul Bistrița – Năsăud;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin.(2) lit.,c” alin.(5) lit.,b” și art.45 alin.(3) ,art.115 alin. (1) lit.,b”, alin.(3), alin.(5)și alin.(7) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 5000 m.p. situat în extravilanul localității Cociu, aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, înscris în CF nr. 27449 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27449, CF nr. 27451 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27451 și CF nr. 27450 al comunei Șintereag, localitatea Cociu, nr. cadastral 27450 înscrisă în CF nr. 25100 al comunei Șintereag, localitatea Caila, nr. cadastral 25100, aparținând domeniului privat al comunei Șintereag, situat în intravilanul localității Caila, comuna Șintereag, județul Bistrița – Năsăud, conform Raportului de Evaluare întocmit de PFA Balc Ioan Bistrița, prevăzut în Anexa nr.1.

Art.2 Se aprobă prețul de pornire a licitației publice de 115.900 lei fără TVA.

Art.3 Vânzarea se face prin licitație publică deschisă pornind de la prețul stabilit de către evaluator, prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilului teren prevăzută în art.1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.2.

Art.5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului- teren, conform Anexei nr.3.

Art.6 Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Cumpărătorul este obligat ca în termen de 15 zile de la data adjudecării licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.8 Taxele de autentificare a contractului de vânzare – cumpărare urmează să fie suportate de către cumpărător.

Art.9 Se aprobă componența comisiei de analiză și evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise după cum urmează:

Președinte: doamna Rus Zamfira – inspector – compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Membrii:

- domnul Cătuna Liviu – Marcel – inspector – compartimentul implementare proiecte din fonduri externe nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Mureșan Florinel - Vasile – inspector - compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- doamna Suci Maria - Nadia – inspector – compartimentul evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- domnul Brotuc Romulus – Marius – inspector – compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

Secretar al comisiei:

- doamna Bălan Mihaela – inspector – compartimentul asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

Art.10. Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor înregistrate cu privire la desfășurarea licitației publice deschise după cum urmează:

Președinte: doamna Irimieș Adriana - Gabriela – secretar al comunei Șintereag ;

Membrii:

- doamna Mureșian Paraschița – inspector – compartimentul evidență agricolă și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- doamna Farcaș Valeria – Mariana – inspector – compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;

Secretar al comisiei:

- doamna Bogolin Larisa - Cătălina – consilier.

Art.11 Se împuternicește primarul comunei Șintereag – domnul Bob Ioan să semneze contractul de vânzare – cumpărare care se va încheia cu câștigătorul licitației publice.

Art.12. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șintereag, domnul Bob Ioan, compartimentul urbanism și compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag.

Art.13. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Șintereag, prin afișare la sediul Primăriei comunei Șintereag și prin publicare în Monitorul Oficial al județului Bistrița – Năsăud și pe site-ul propriu.

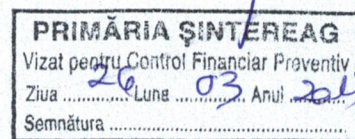
Art.14. - Prezenta hotărâre se comunică de către doamna Irimieș Adriana – Gabriela – secretar al comunei Șintereag cu :

- primarul comunei Sintereag – domnul Ioan Bob;
- Institutia Prefectului județului Bistrita- Nasaud;
- compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șintereag;
- membrii comisiilor constituite potrivit art.9 și art.10 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TIGAOAN VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
IRIMIEȘ ADRIANA – GABRIELA**



Șintereag la 26.03.2019.

Nr.29

I.A.G./I.A.G./ 15 ex./5 pg.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali prezenți la ședință.